

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Quali sono i prezzi giusti per gli immobili?

La domanda si pone in quanto troppo spesso lo stesso immobile può risultare oggetto di stime completamente diverse, a causa della mancanza di criteri omogenei, accettati e condivisi da parte dei tecnici valutatori immobiliari (come avviene invece nei Paesi anglosassoni).

Anche i molteplici interventi normativi che hanno interessato direttamente ed indirettamente il settore immobiliare, soprattutto in materia fiscale, hanno posto in evidenza la necessità di migliorare le modalità di valutazione degli immobili. Pertanto, così come già accaduto in ambito contabile con gli IAS (International Accounting Standards), tutte le categorie professionali interessate debbono concorrere alla prospettiva di unificazione delle procedure di valutazione immobiliare, attraverso l'adozione delle indicazioni metodologiche riportate negli IVS (International Valuation Standards).

L'obiettivo principale del Seminario è quello di discutere l'attuale situazione in materia di valutazioni immobiliari e di analizzare l'importanza anche nel nostro Paese della diffusione degli standard internazionali di valutazione e della necessità di un continuo aggiornamento da parte dei professionisti che si occupano di valutazioni.

CON IL PATROCINIO DI



PER INFO ED ISCRIZIONE

www.architettriroma.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia
Piazza Manfredo Fanti 47, 00185 Roma
Tel. 06 97604560 - Fax 06 97604561
E-mail: architettriroma@archiworld.it

www.e-valuations.org

E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni
Via Susa, 40, 10138 Torino
Tel. 800134315 - Fax 01119837102
E-mail: info@e-valuations.org



ORDINE DEGLI
**ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI**
DI ROMA E PROVINCIA



CONSULTA PROFESSIONE JUNIOR



GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IVS)

SEMINARIO

ROMA 30 SETTEMBRE 2010 ORE 14.30



progetto grafico **dca** info@studiodca.net

ACQUARIO ROMANO PIAZZA M. FANTI 47, ROMA

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IVS)

SEMINARIO



La definizione e la qualificazione della figura del Valutatore Immobiliare Indipendente è di fondamentale importanza per lo sviluppo del settore immobiliare.

Infatti, l'attività di valutazione immobiliare è presente in ogni momento saliente della filiera immobiliare e durante tutta la vita dell'immobile: dalla scelta del promotore a investire, al momento dell'accesso al credito, all'acquisto del prodotto finito, fino alla reimmersione sul mercato (libera o caottiva come nel caso delle esecuzioni immobiliari).

Pertanto da più parti è avvertita la necessità di un continuo aggiornamento da parte dei Professionisti che si occupano di valutazioni immobiliari.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, insieme alla Consulta per la Professione Junior vogliono fornire, attraverso un seminario, un servizio di informazione utile agli iscritti, e aperto a tutte le categorie interessate, per dibattere con E-Valuations® le motivazioni e le modalità di applicazione dei moderni procedimenti valutativi (Market approach, Income approach, Cost approach), così come richiamati dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia provvederà a rilasciare un attestato a tutti i partecipanti al seminario.

14,30 Registrazione dei Partecipanti

15,00 Saluto del Presidente O.A.P.P.C. di Roma e provincia
Arch. Amedeo Schiattarella

15,15 La formazione universitaria propedeutica alla professione

Prof. Saverio Miccoli

Ordinario di Estimo Sapienza Università di Roma

15,30 L'importanza delle valutazioni per le imprese di costruzione

Ing. Paolo Buzzetti,

Presidente ANCE

(Associazione Nazionale Costruttori Edili)

15,45 Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali

Dr. Angelo Donato Berloco

Presidente E-Valuations®

16,00 Gli Architetti e le opportunità professionali offerte dagli IVS

Arch. Junior Roberto Funaro

Membro della Consulta per la Professione Junior
O.A.P.P.C. di Roma e provincia

16,15 Esempi operativi con applicazione degli IVS

Sandro Ghirardini

Segretario Generale E-Valuations®

16,45 Il Codice di Tecnoborsa : strumento di unificazione per le valutazioni immobiliari in Italia

Prof. Giampiero Bambagioni

Vice Presidente Tecnoborsa e Docente di Economia ed Estimo Civile, Università di Perugia

17,00 Conclusioni

Arch. Junior Luisa Mutti

Consigliere, Responsabile della Consulta per la Professione Junior
O.A.P.P.C. di Roma e provincia

Al termine dei lavori, dibattito sui temi trattati

Moderatore

Arch. Alessandro Longhi

Consulente Tecnico settore imprese



GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IVS)

SEMINARIO

ROMA 30 SETTEMBRE 2010 ORE 14.30

ACQUARIO ROMANO PIAZZA M. FANTI 47, ROMA



PROGRAMMA

14,30 Registrazione dei Partecipanti

15,00 Saluto del Presidente O.A.P.P.C. di Roma e provincia
Arch. Amedeo Schiattarella

15,15 La formazione universitaria propedeutica alla professione
Prof. Saverio Miccoli
Ordinario di Estimo Sapienza Università di Roma

15,30 L'importanza delle valutazioni per le imprese di costruzione
Ing. Paolo Buzzetti,
Presidente ANCE
(Associazione Nazionale Costruttori Edili)

15,45 Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali
Dr. Angelo Donato Berloco
Presidente E-Valuations®

16,00 Gli Architetti e le opportunità professionali offerte dagli IVS
Arch. Iunior Roberto Funaro
Membro della Consulta per la Professione Iunior
O.A.P.P.C. di Roma e provincia

16,15 Esempi operativi con applicazione degli IVS
Sandro Ghirardini
Segretario Generale E-Valuations®

16,45 Il Codice di Tecnoborsa : strumento di unificazione per le valutazioni immobiliari in Italia
Prof. Giampiero Bambagioni
Vice Presidente Tecnoborsa e Docente di Economia ed Estimo Civile, Università di Perugia

17,00 Conclusioni
Arch. Iunior Luisa Mutti
Consigliere, Responsabile della Consulta per la Professione Iunior
O.A.P.P.C. di Roma e provincia

Al termine dei lavori, dibattito sui temi trattati

Moderatore
Arch. Alessandro Longhi
Consulente Tecnico settore imprese

CON IL PATROCINIO DI



PER INFO ED ISCRIZIONE

www.architettiroma.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia
Piazza Manfredo Fanti 47, 00185 Roma
Tel. 06 97604560 - Fax 06 97604561
E-mail: architettiroma@archiworld.it

www.e-valuations.org

E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni
Via Susa, 40 , 10138 Torino
Tel. 800134315 - Fax 01119837102
E-mail: info@e-valuations.org

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Quali sono i prezzi giusti per gli immobili?

La domanda si pone in quanto troppo spesso lo stesso immobile può risultare oggetto di stime completamente diverse, a causa della mancanza di criteri omogenei, accettati e condivisi da parte dei tecnici valutatori immobiliari (come avviene invece nei Paesi anglosassoni).

Anche i molteplici interventi normativi che hanno interessato direttamente ed indirettamente il settore immobiliare, soprattutto in materia fiscale, hanno posto in evidenza la necessità di migliorare le modalità di valutazione degli immobili. Pertanto, così come già accaduto in ambito contabile con gli IAS (International Accounting Standards), tutte le categorie professionali interessate debbono concorrere alla prospettiva di unificazione delle procedure di valutazione immobiliare, attraverso l'adozione delle indicazioni metodologiche riportate negli IVS (International Valuation Standards).

L'obiettivo principale del Seminario è quello di discutere l'attuale situazione in materia di valutazioni immobiliari e di analizzare l'importanza anche nel nostro Paese della diffusione degli standard internazionali di valutazione e della necessità di un continuo aggiornamento da parte dei professionisti che si occupano di valutazioni.

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IVS)

La definizione e la qualificazione della figura del Valutatore Immobiliare Indipendente è di fondamentale importanza per lo sviluppo del settore immobiliare.

Infatti, l'attività di valutazione immobiliare è presente in ogni momento saliente della filiera immobiliare e durante tutta la vita dell'immobile: dalla scelta del promotore a investire, al momento dell'accesso al credito, all'acquisto del prodotto finito, fino alla reimmersione sul mercato (libera o coattiva come nel caso delle esecuzioni immobiliari).

Pertanto da più parti è avvertita la necessità di un continuo aggiornamento da parte dei Professionisti che si occupano di valutazioni immobiliari.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, insieme alla Consulta per la Professione Iunior vogliono fornire, attraverso un seminario, un servizio di informazione utile agli iscritti, e aperto a tutte le categorie interessate, per dibattere con E-Valuations® le motivazioni e le modalità di applicazione dei moderni procedimenti valutativi (Market approach, Income approach, Cost approach), così come richiamati dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia provvederà a rilasciare un attestato a tutti i partecipanti al seminario.

PROGRAMMA

14,30 Registrazione dei Partecipanti

15,00 Saluto del Presidente O.A.P.P.C. di Roma e provincia
Arch. Amedeo Schiattarella

15,15 La formazione universitaria propedeutica alla professione
Prof. Saverio Miccoli
Ordinario di Estimo Sapienza Università di Roma

15,30 L'importanza delle valutazioni per le imprese di costruzione
Ing. Paolo Buzzetti,
Presidente ANCE
(Associazione Nazionale Costruttori Edili)

15,45 Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali
Dr. Angelo Donato Berloco
Presidente E-Valuations®

16,00 Gli Architetti e le opportunità professionali offerte dagli IVS
Arch. Iunior Roberto Funaro
Membro della Consulta per la Professione Iunior
O.A.P.P.C. di Roma e provincia

16,15 Esempi operativi con applicazione degli IVS
Sandro Ghirardini
Segretario Generale E-Valuations®

16,45 Il Codice di Tecnoborsa : strumento di unificazione per le valutazioni immobiliari in Italia
Prof. Giampiero Bambagioni
Vice Presidente Tecnoborsa e Docente di Economia ed Estimo Civile, Università di Perugia

17,00 Conclusioni
Arch. Iunior Luisa Mutti
Consigliere, Responsabile della Consulta per la Professione Iunior
O.A.P.P.C. di Roma e provincia

Al termine dei lavori, dibattito sui temi trattati

Moderatore
Arch. Alessandro Longhi
Consulente Tecnico settore imprese



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



CONSULTA PROFESSIONE IUNIOR



GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE (IVS)

SEMINARIO

ROMA 30 SETTEMBRE 2010 ORE 14.30

ACQUARIO ROMANO PIAZZA M. FANTI 47, ROMA

