



Regione Lazio

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Il Direttore

Prot. 261278

Roma, li **11 DIC. 2009**

A tutti i Comuni del Lazio

Avviso in merito alle procedure applicative della l.r. 21/2009 (Piano Casa) relativamente al fascicolo del fabbricato (art. 3 comma 5 lett. b, art. 4 comma 4 lett. b, art. 20)

Il Governo con provvedimento del Consiglio dei Ministri del 15/10/2009, ha impugnato la legge regionale 21/09 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" (cd. Piano Casa), con riferimento ai soli articoli che subordinano la realizzazione degli interventi edilizi alla predisposizione obbligatoria del fascicolo del fabbricato da parte dei richiedenti (art. 3 comma 5 lett. b, art. 4 comma 4 lett. b, art. 20).

Il Governo ha ritenuto che tali norme aggravino gli adempimenti a carico dei privati, imponendo loro una attività di duplicazione e conservazione di documenti ricadente nei compiti della pubblica amministrazione, in violazione degli articoli 3 e 97 (principi di uguaglianza e buon andamento della P.A.), 23, 41 e 42 (riserva di legge statale in materia di proprietà ed iniziativa economica privata), e 117, comma 2, lett. l (competenza legislativa statale in materia di ordinamento civile).

In subordine, il Governo ha exceptio che il fascicolo del fabbricato rientra nella materia del governo del territorio, per la quale spetta allo Stato stabilire i principi fondamentali (art. 117, comma 3, Cost.).

In data 4 dicembre 2009 la Giunta Regionale, con deliberazione n. 927, ha adottato una proposta di legge per modificare l'art. 3, comma 5, e abrogare l'art. 4, comma, 4 lettera b), e l'art. 20 della legge regionale 21/2009, ove si prevede l'obbligo di redazione del fascicolo del fabbricato in ottemperanza all'impugnativa del Governo e per evitare una iniziale fase di incertezza applicativa.



Regione Lazio

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Al Direttore

Roma, li

A seguito dell'approvazione di tale proposta di legge da parte del Consiglio Regionale, non sarà più necessario presentare il fascicolo del fabbricato, mentre in caso contrario, occorrerà attendere il pronunciamento della Corte Costituzionale.

Pertanto in attesa di conoscere l'esito definitivo della questione, si invitano tutti i Comuni del Lazio ad accettare le domande presentate ai sensi della l.r. 21/09 anche se prive del fascicolo del fabbricato attualmente previsto dalla legge, fatta salva la riserva da parte del richiedente di presentarlo in un momento successivo, prima della ultimazione dei lavori richiesti.

In ogni caso, gli ulteriori sviluppi della questione verranno tempestivamente comunicati.

Di seguito si allega un fac-simile della riserva che il proponente dovrà sottoscrivere all'atto della presentazione dell'istanza.

(Arch. Daniele Iacovone)

FAC-SIMILE

DICHIARAZIONE

Il Sottoscritto
Nato a
Il
Residente a
Relativamente alla domanda presentata il
In merito ai seguenti lavori edilizi
Da svolgersi in

Vista la legge regionale 11 Agosto 2009 n. 21 recante “Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l’edilizia residenziale sociale” pubblicata sul BURL del 21 agosto 2009, n. 31, cd in particolare gli articoli 3 comma 5 lett. b, 4 comma 4 lett. b e 20;

Visto il provvedimento del Consiglio dei Ministri del 15/10/2009 con cui è stata impugnata la l.r. 21/09 in riferimento agli articoli 3 comma 5 lett. b, 4 comma 4 lett. b e 20;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 927, del 4 dicembre 2009 in cui si propone di modificare l’art. 3, comma 5, e abrogare l’art. 4, comma, 4 lettera b), e l’art. 20 della legge regionale 21/2009

Dichiara che

Si riserva di presentare il fascicolo del fabbricato prima della ultimazione dei lavori, in conformità alle disposizioni della normativa vigente

Firma.....

Data.....