

Prot. Serv. Deliberazioni n. 1069/00

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 179

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2000

VERBALE N. 75

Seduta Pubblica del 13 novembre 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI

L'anno duemila, il giorno di lunedì tredici del mese di novembre, alle ore 15,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 10 novembre 2000, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 76636 al 76696, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa di lavori – sono le ore 16,10 – la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Baldoni Adalberto, Bernardini Rita, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Giannini Daniele, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Nieri Luigi, Panatta Adriano, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'On. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Azzaro Giovanni Paolo, Baldi Michele, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Borghini Pierluigi, Bove Francesco, Calamante Mauro, Ciochetti Luciano, Cirinnà Monica, Fini Gianfranco, Galeota Saverio, Gasperini Dino, Germini Ettore, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spera Adriana e Thau Adalberto.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Coscia, Giannini e Spaziani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, Cioffarelli Francesco, De Petris Loredana e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Germini in sostituzione del Consigliere Giannini.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quali scrutatori i Consiglieri Barbaro e Sentinelli in sostituzione dei Consiglieri Germini e Spaziani.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Mazzocchi in sostituzione del Consigliere Barbaro.

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 121ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

121ª Proposta (Dec. G.C. del 18 luglio 2000 n. 85)

**Slittamento dei termini per la redazione del Fascicolo del Fabbricato.  
Modificazione dei commi 2 e 15 del dispositivo della deliberazione  
C.C. n. 166/99.**

Premesso che in data 4 novembre 1999, con deliberazione n. 166 il Consiglio Comunale ha istituito il Fascicolo del Fabbricato;

Che la stessa deliberazione dispone l'istituzione di un'apposita Commissione Tecnica per la redazione del Fascicolo del Fabbricato;

Che, in data 21 dicembre 1999, con Determinazione Dirigenziale n. 4 del Direttore della V U.O. del Dipartimento IX, è stata costituita la Commissione Tecnica;

Che la stessa, nella seduta conclusiva del 24 febbraio 2000, ha approvato lo schema del Fascicolo del Fabbricato;

Che la Commissione ha impiegato dunque circa cinque mesi per predisporre lo schema del Fascicolo del Fabbricato e che tale schema, data la complessità della materia trattata, è stato esaminato anche dalle Associazioni della proprietà, degli Amministratori di condominio nonché degli Ordini e Collegi Professionali;

Che tale esame ha comportato un impegno di ulteriori due mesi;

Che si rende necessario, per la informatizzazione del Fascicolo del Fabbricato, predisporre un CD-ROM che guidi i tecnici incaricati, nella compilazione dello stesso e che in proposito si darà corso con apposito provvedimento;

Che, con deliberazione n. 473 del 5 maggio 2000 la Giunta Comunale ha approvato lo schema del Fascicolo del Fabbricato e del disciplinare per accedere alle agevolazioni;

Che, pertanto, si rende necessario far slittare i termini per la redazione del Fascicolo del Fabbricato di 12 mesi, arco di tempo programmato al fine di consentire una adeguata presentazione dello stesso;

Che si rende necessario integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 166/99 con l'estensione dell'obbligo di presa visione del Fascicolo del Fabbricato da parte del professionista incaricato in occasione di qualsiasi tipologia di intervento edilizio;

Che sono notevolmente aumentate, anche in conseguenza al crollo di Via di Vigna Jacobini, le segnalazioni e le richieste di verifica alla Commissione Stabili Pericolanti;

Che è necessario potenziare dunque tale servizio ed integrarlo con il Fascicolo del Fabbricato;

Che tale potenziamento ed integrazione deve fornire al cittadino un servizio articolato in due fattispecie: la prima, in continuità e ampliamento dell'attuale, di verifica delle segnalazioni di pericolo e degli atti conseguenti; la seconda, su richiesta dei proprietari, di verifica di quanto indicato dal tecnico incaricato nelle conclusioni del "Fascicolo del Fabbricato", qualora i proprietari non siano convinti di tali indicazioni;

Che tale seconda fattispecie del servizio si qualifica come "arbitrato" e che dunque il suo accesso deve essere regolamentato in particolare sotto l'aspetto delle modalità, dei costi e degli obblighi che accetta chi vi accede;

Che tale ampliamento del servizio è opportuno che venga svolto nell'ambito del Dipartimento IX – V U.O. articolando la Commissione Stabili Pericolanti in 19 sottocommissioni, secondo la suddivisione territoriale circoscrizionale del Comune di Roma, ed una commissione centrale;

Che in data 20 giugno 2000 il Direttore responsabile del Dipartimento IX – Ufficio Recupero e Manutenzione del Patrimonio Edilizio ha espresso il parere favorevole che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Biazzo";

Che sul testo originario della proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68, della legge n. 127 del 15 maggio 1997;

Atteso che la proposta in data 20 luglio 2000 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, ai Presidenti delle Circoscrizioni per l'espressione del parere da parte del Consiglio Circoscrizionale entro i termini di 30 giorni;

Che, con deliberazioni in atti, sono pervenuti i pareri favorevoli dei Consigli delle Circoscrizioni II, III, V, VIII, X, XI, XVII, XVIII e XX, mentre dalle altre Circoscrizioni non è pervenuta alcuna comunicazione.

Che la II Commissione Consiliare Permanente, in data 26 settembre 2000, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 della legge n. 267/2000, in ordine all'emendamento approvato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- 1) di prorogare di 12 mesi i termini per la redazione del Fascicolo del Fabbricato, previsti nella deliberazione n. 166 del 4 novembre 1999 del Consiglio Comunale, fissarli, di conseguenza: per gli edifici realizzati entro il 1939 alla data del 31 dicembre 2002; per gli edifici costruiti tra il 1940 ed il 1971 al 31 dicembre 2004; per gli edifici costruiti dal 1972 in poi al 31 dicembre 2006;

- 2) di prorogare la scadenza per l'accesso alle agevolazioni a fondo perduto previste nella delibera n. 166 del 4 novembre 1999 del Consiglio Comunale al 31 dicembre 2001. Per le dimore storiche l'accesso alle agevolazioni a fondo perduto è previsto fino al 31 dicembre 2002; il contributo per le dimore storiche è fissato nel limite del 40% della spesa;
- 3) di sostituire integralmente il 2° comma del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 166/99 che inizia con le seguenti parole: Il "Fascicolo del Fabbricato dovrà essere ..." con il seguente testo: "Il Fascicolo del Fabbricato dovrà essere compilato anche su supporto informatico e questo dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale, Dipartimento IX V U.O. ufficio manutenzione edilizia, Viale Civiltà del Lavoro n. 10 e costituirà la base per l'istituendo archivio dei fabbricati; il supporto informatico dovrà contenere lo schema del Fascicolo del Fabbricato compilato in tutte le sue parti, nonché i documenti che ne costituiscono parte integrante ivi compresi gli elaborati grafici esistenti e/o quelli di nuova redazione. L'Amministrazione Comunale predisporrà un CD-ROM che conterrà lo schema informatizzato del Fascicolo del Fabbricato e la guida alla sua redazione";
- 4) di sostituire il comma 15° del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 166/99 nel seguente modo: "In occasione di comunicazione opere interne, denuncia inizio attività, autorizzazione e concessione edilizia, richiesta di abitabilità o agibilità, il professionista incaricato dovrà altresì dichiarare di aver preso visione del fascicolo, curare l'aggiornamento dello stesso e fornire al responsabile dell'immobile la documentazione relativa all'intervento che intende eseguire";
- 5) di potenziare ed integrare la Commissione Stabili Pericolanti articolando la sua attività in due fattispecie:
  - la prima, in continuità e ampliamento dell'attuale, di verifica delle segnalazioni di pericolo e degli atti conseguenti;
  - la seconda, su richiesta dei proprietari, di verifica di quanto indicato dal tecnico incaricato nelle conclusioni del "Fascicolo del Fabbricato", qualora i proprietari non siano convinti di tale indicazione;

di regolamentare la seconda fattispecie del servizio, con successivo atto che ne indichi il costo, le modalità e gli obblighi di chi vi accede.

Per lo svolgimento delle funzioni di cui sopra la Commissione Stabili Pericolanti verrà articolata in una commissione centrale e in 19 sottocommissioni composte come appresso specificato, secondo la suddivisione territoriale circoscrizionale del Comune di Roma.

#### Sottocommissioni:

Presidente: Dirigente Tecnico del Comune di Roma

Componenti:

- n. 1 Ingegnere e/o Architetto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma (membro esterno)
- n. 1 Ingegnere e/o Architetto dell'Ufficio del Genio Civile Regione Lazio (membro esterno)
- n. 1 Professionista Tecnico (membro interno)
- n. 1 Tecnico designato dalle Associazioni della proprietà (membro esterno)
- n. 1 Tecnico membro della Commissione Edilizia del Comune di Roma.

Commissione centrale:

Presidente: Dirigente Tecnico della V U.O. del Dipartimento IX o suo delegato tecnico (membro interno)

## Membri:

n. 1 Ingegnere e/o Architetto del Dipartimento IX – V U.O. Servizio Sicurezza Stabili Privati (membro interno) .

n. 1 Ingegnere e/o Architetto del Dipartimento XII (membro interno)  
Comandante dell'Ufficio Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma (membro esterno)

n. 2 Professionisti Tecnici (membri esterni)

n. 1 Tecnico membro della Commissione Edilizia del Comune di Roma

n. 1 Tecnico designato dalle Associazioni della proprietà (membro esterno);

di provvedere alla copertura finanziaria per l'anno 2000 con i fondi stanziati al titolo 1.09.01.03 v.e. SCE del relativo PEG del centro di costo 6GT; mentre per gli anni successivi si provvederà con relativa previsione di bilancio.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 34 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Spaziani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baldi, Bartolucci, Bernardini, Bove, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, De Lillo, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Marchi, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Piso, Prestagiovanni, Sentinelli, Sodano, Spaziani, Thau, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 179.

Infine il Consiglio, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 35 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla suddetta votazione i seguenti Consiglieri:

Baldi, Bernardini, Bove, Calamante, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, De Lillo, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gasperini, Laurelli, Marchi, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panatta, Piso, Prestagiovanni, Rizzo, Sentinelli, Sodano, Thau, Vizzani e Zambelli.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
L. LAURELLI – A. BALDONI

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO