

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA

Viale Maresciallo Pilsuski n° 124 - Roma

SERVIZI DELL'ORDINE DI ROMA E PROVINCIA PER GLI ISCRITTI

- COMMISSIONE OPINAMENTO SPECIFICHE -

consulenza nel settore specifiche

NORMATIVA TARIFFARIA, COMPETENZE E PROBLEMI PROFESSIONALI

*raccolta di applicazioni della tariffa professionale
(legge n° 143 del 2/3/1949)*

a cura di:

Arch. Matilde Fornari

raccolta ed aggiornamenti:

Geom. Angelo Desina

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE
(valida solo per incarichi privati)

1. Parti interessate

Committente.....domiciliato in.....
Via/piazza.....cap.....
Partita IVA o Codice Fiscale.....
Architetto.....domiciliato in.....
Via/piazza.....cap.....
Partita IVA.....iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Rma e Provincia con il n.....
in proprio/quale titolare dello studio.....
di cui fanno parte.....
quale rappresentante-coordinatore del gruppo professionale composto da.....

Oppure

Architetti.....
Riuniti in collegio (art. 7 legge n.143 del 02/03/1949) domiciliati in.....
Via/piazza.....cap.....
Iscritti a.... Alb...Professional...di.....
Con i nn.....parte che in seguito sarà chiamata Professionista.

2. Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al professionista – che accetta – l'incarico.....
.....
.....
La prestazione è o non è richiesta con speciale urgenza (art. 2 legge n. 143 del 2/3/1949).

3. prestazioni del professionista

Le prestazioni del professionista saranno le seguenti:

- a. compilazione del progetto sommario o di massima;
- b. compilazione del preventivo sommario;
- c. compilazione del progetto esecutivo;
- d. compilazione del preventivo particolareggiato;
- e. esecuzione dei particolari costruttivi e decorativi;
- f. compilazione dei capitolati ed assistenza alle trattative per i contratti;
- g. direzione dei lavori;
- h. assistenza al collaudo;
- i. liquidazione;
- j. sorveglianza in cantiere (art. 17 legge n. 143/49);
- k. misura e contabilità dei lavori (art. 23/a legge n. 143/49);
- l. rilievo del sito dell'opera da eseguire e dell'esistente;
- m. calcolo e progettazione esecutiva delle strutture portanti;
- n. dimensionamento e progettazione esecutiva degli impianti;
- o. adempimenti legge 494/96 in fase di progettazione ed esecuzione;

Le prestazioni "a" e "b" saranno completate entro il.....
Le prestazioni.....saranno completate entro
il.....
giorni a partire dal.....

4. Compensi e rimborso spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al Professionista è stabilito in base al Testo Unico della Tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'Ingegnere e dell'Architetto (legge 02/03/1949 n. 143 e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni).

I compensi stabiliti dalla citata tariffa costituiscono, per le parti contraenti e per l'Ordine competente, i minimi inderogabili.

Il presente incarico si riferisce alla classe.....categoria.....; le prestazioni supplementari si riferiscono alla classe.....categoria....., classe.....categoria.....

(art. 14 legge 143/49)

Le maggiori spese sostenute dal Professionista ed i compensi accessori (di cui agli artt. 4 e 6 della T.P.) saranno rimborsati a parte:

- su presentazione della relativa documentazione;
- con conglobamento in una cifra forfetaria pari al.....% degli onorari dovuti (art. 13 L. 143/49).

5. Pagamenti

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi, oltre al contributo C.N.P.A.I.A. e l'I.V.A. se dovuta, avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposite, successive notule presentate dal Professionista nel corso delle sue prestazioni:

.....% alla firma della presente lettera;.....%
.....%;.....%
.....%;.....%
.....%;.....%

ed il residuo dare entro.....mesi/giorni dall'ultima prestazione richiesta e comunque non oltre.....

mesi/giorni dal conferimento del presente incarico;

i versamenti verranno effettuati amediante.....

6. Varie

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna posizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge o contrattuali e si impegna espressamente all'osservanza dell'art. 14 della legge 6/8/1967 n. 765.

I termini di cui al n. 3 sono congruamente prorogati in caso di forza maggiore (od altri ritenuti validi dal Committente) o di entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma delle presente lettera.

In caso che uno o più dei professionisticomponenti il gruppo incaricato non svolgano in tutto o in parte e per qualsiasi causa l'incarico ricevuto, ciò non avrà alcun effetto giuridico sulla presente lettera, salvi comunque i rapporti interni tra gli stessi professionisti.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla Tariffa Professionale.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il.....a.....

Il Committente

.....

Il Professionista

.....