

ACQUARIO ROMANO SRL

Sede in PIAZZA MANFREDO FANTI, 47 - 00100 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2017

| Stato patrimoniale attivo | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|----------------|----------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati) | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I. Immateriali | 3.045 | 6.090 |
| II. Materiali | 16.227 | 13.805 |
| III. Finanziarie | 706 | 706 |
| Totale Immobilizzazioni | 19.978 | 20.601 |
| C) Attivo circolante | | |
| I. Rimanenze | | 4.641 |
| II. Crediti | | |
| - entro 12 mesi | 333.150 | 125.698 |
| - oltre 12 mesi | 1.636 | 1.100 |
| - imposte anticipate | _____ | _____ |
| | 334.786 | 126.798 |
| III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 431.182 | 712.551 |
| IV. Disponibilità liquide | | |
| Totale attivo circolante | 765.968 | 843.990 |
| D) Ratei e risconti | | |
| Totale attivo | 785.946 | 864.591 |
| Stato patrimoniale passivo | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| A) Patrimonio netto | | |
| I. Capitale | 100.000 | 100.000 |
| II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni | | |
| III. Riserva di rivalutazione | | |
| IV. Riserva legale | 4.906 | |
| V. Riserve statutarie | | |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| <i>VI. Altre riserve</i> | | |
| Riserva straordinaria | | |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile | | |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | | |
| Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni | | |
| Versamenti in conto aumento di capitale | | |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | | |
| Versamenti in conto capitale | | |
| Versamenti a copertura perdite | | |
| Riserva da riduzione capitale sociale | | |
| Riserva avanzo di fusione | | |
| Riserva per utili su cambi non realizzati | | |
| Riserva da conguaglio utili in corso | | |
| <i>Varie altre riserve</i> | | |
| Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.) | | |
| Fondi riserve in sospensione d'imposta | | |
| Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975) | | |
| Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992 | | |
| Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993 | | |
| Riserva non distribuibile ex art. 2426 | | |
| Riserva per conversione EURO | | |
| Riserva da condono | | |
| Conto personalizzabile | | |
| Conto personalizzabile | | |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 60.487 | |
| Altre... | | 60.487 |
| VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | | |
| | | (32.729) |
| VIII. Utili (perdite) portati a nuovo | 28.587 | 98.122 |
| IX. Utile d'esercizio | () | () |
| IX. Perdita d'esercizio | () | () |
| Acconti su dividendi | | |
| Perdita ripianata nell'esercizio | | |
| X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | | |
| Totale patrimonio netto | 193.980 | 165.393 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 8.000 | 8.000 |
| C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato | 179.919 | 157.626 |
| D) Debiti | | |
| - entro 12 mesi | 404.047 | 533.572 |
| - oltre 12 mesi | | |
| | 404.047 | 533.572 |
| E) Ratei e risconti | | |

| | | | |
|---|---------|------------------|------------------|
| | | 785.946 | 864.591 |
| Totale passivo | | | |
| | | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| Conto economico | | | |
| A) Valore della produzione | | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | | 1.354.688 | 1.630.449 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | | | |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | | | |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | | | |
| 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio: | | | |
| a) vari | 55.321 | | 992 |
| b) contributi in conto esercizio | | 55.321 | 992 |
| Totale valore della produzione | | 1.410.009 | 1.631.441 |
| B) Costi della produzione | | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | | 3.979 | 1.782 |
| 7) Per servizi | | 908.228 | 1.072.115 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | | | |
| 9) Per il personale | | | |
| a) Salari e stipendi | 307.606 | | 263.291 |
| b) Oneri sociali | 92.587 | | 77.928 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 19.547 | | 21.381 |
| d) Trattamento di quiescenza e simili | | | |
| e) Altri costi | 18.933 | | 14.874 |
| | | 438.673 | 377.474 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 3.045 | | 3.045 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 1.553 | | 3.654 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | | |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | | | |
| | | 4.598 | 6.699 |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | | | |
| 12) Accantonamento per rischi | | | |
| 13) Altri accantonamenti | | 4.248 | 17.748 |
| 14) Oneri diversi di gestione | | | |
| Totale costi della produzione | | 1.359.726 | 1.475.818 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) | | 50.283 | 155.623 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | | |
| 15) Proventi da partecipazioni: | | | |
| - da imprese controllate | | | |
| - da imprese collegate | | | |
| - da imprese controllanti | | | |

- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)

50.283

155.623

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite
e anticipate

| | | |
|---|--------|--------|
| a) Imposte correnti | 21.696 | 57.501 |
| b) Imposte relative a esercizi precedenti | | |
| c) Imposte differite e anticipate | | |
| d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | | |
| | | <hr/> |
| | | 21.696 |
| | | 57.501 |

21) Utile (Perdita) dell'esercizio

28.587 98.122

Presidente del Consiglio di amministrazione
Alessandro Narduzzi


ACQUARIO ROMANO s.r.l.
Piazza Manfredo Fanti, 47
00185 ROMA
C.F./P.IVA 07642551001

ACQUARIO ROMANO SRL

Sede in PIAZZA MANFREDO FANTI, 47 -00100 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2017 riporta un risultato positivo pari a Euro 28.587.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La vostra Società, come ben sapete è partecipata per intero dall'Ordine degli Architetti di Roma e svolge la propria attività secondo le disposizioni del socio di riferimento occupandosi in particolare della gestione ordinaria e straordinaria dell'immobile Acquario Romano di proprietà del Comune di Roma; svolge attività formativa in favore degli architetti iscritti all'albo, (formazione professionale) organizza eventi di natura commerciale (come manifestazioni, meeting), ed azioni finalizzate alla diffusione dell'architettura attraverso l'utilizzo dell'immobile Acquario Romano in accordo l'Ordine degli Architetti.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Roma in Piazza Manfredo,47 e non ci sono sedi secondarie.

Sotto il profilo giuridico la società è controllata per intero dall'Ordine degli Architetti di Roma che detiene il 99,99% del capitale sociale che è pari ad euro 100.000,00.

Andamento della gestione**Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

L'Acquario Romano S.r.l., nasce come società si service dell'Ordine degli Architetti per lo svolgimento delle attività di natura non istituzionale, oltre che per gestire l'immobile del Comune di Roma "Acquario Romano" in ottemperanza al contratto-convenzione stipulato tra lo stesso comune e l'Ordine degli Architetti di Roma. A tal fine, per spiegare il mercato in cui opera la società, si devono considerare queste specifiche attività:

- "*Casa dell'architettura*" finalizzato alla divulgazione dell'arte e delle conoscenze dell'architettura secondo le indicazioni dell'Ordine degli Architetti, e ciò attraverso l'organizzazione della logistica con personale tecnico e con competenze nel settore della produzione di mostre ed eventi; in particolare, il personale di Acquario Romano allestisce spazi in funzione della natura e della dimensione dell'evento fornendo servizi di illuminazione, proiezione video e sistemazione scenica;
- "*Attività proprie dell'Acquario Romano*" secondo un calendario concordato con L'Ordine degli Architetti per l'utilizzo degli spazi, la società autonomamente organizza eventi, in favore di società terze, che affittano le sale dell'immobile per svolgere attività di meeting, come ad esempio eventi di gala (il gran ballo Viennese delle debuttanti, cena annuale dei Dottori Commercialisti di Roma, etc ..).
- "*attività in favore degli iscritti all'Ordine degli Architetti*" su indicazione dell'Ordine, la società svolge attività formativa per l'aggiornamento obbligatorio professionale.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto concerne l'andamento della gestione nei settori in cui opera la Vostra società, il Consiglio di Amministrazione rappresenta ai Soci che l'esercizio 2017, ha generato un risultato d'esercizio ante imposte positivo come riportato nella tabella sottostante.

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| valore della produzione | 1.410.009 | 1.631.441 | 1.438.650 |
| marginie operativo lordo | (440) | 161.330 | (29.133) |
| Risultato prima delle imposte | 50.283 | 155.623 | 2.541 |

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazione |
|--|----------------|----------------|------------------|
| Ricavi netti | 1.354.688 | 1.630.449 | (275.761) |
| Costi esterni | 916.455 | 1.091.645 | (175.190) |
| Valore Aggiunto | 438.233 | 538.804 | (100.571) |
| Costo del lavoro | 438.673 | 377.474 | 61.199 |
| Margine Operativo Lordo | (440) | 161.330 | (161.770) |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 4.598 | 6.699 | (2.101) |
| Risultato Operativo | (5.038) | 154.631 | (159.669) |
| Proventi diversi | 55.321 | 992 | 54.329 |
| Proventi e oneri finanziari | 50.283 | 155.623 | (105.340) |
| Risultato Ordinario | 50.283 | 155.623 | (105.340) |
| Rivalutazioni e svalutazioni | 50.283 | 155.623 | (105.340) |
| Risultato prima delle imposte | 50.283 | 155.623 | (105.340) |
| Imposte sul reddito | 21.696 | 57.501 | (35.805) |
| Risultato netto | 28.587 | 98.122 | (69.535) |

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|-----------|------------|------------|------------|
| ROE netto | 0,17 | 1,46 | |
| ROE lordo | 0,30 | 2,31 | 0,04 |
| ROI | 0,06 | 0,18 | 0,01 |
| ROS | 0,04 | 0,10 | 0,00 |

Elenco delle voci di conto economico alla data del 31/12/2017

Ai fini di una maggiore comprensione dei dati del conto economico, si riporta in dettaglio le singole voci delle macroclassi del bilancio riclassificato in IV direttiva.

| | |
|--|---------------------|
| Valore della produzione | 1.410.008,89 |
| Ricavi delle vendite e delle prest. | 1.354.687,58 |
| <i>Canone Ordine degli Architetti</i> | 491.803,29 |
| <i>Location</i> | 357.713,01 |
| <i>Corsi di formazione</i> | 278.550,90 |
| <i>Sponsor</i> | 61.130,00 |
| <i>Ricavi vari</i> | 33.151,25 |
| <i>Attività culturali</i> | 132.339,13 |
| Altri ricavi e proventi | 55.321,31 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Costi della produzione | 1.359.726,87 |
|------------------------|--------------|

| | |
|---|-------------------|
| Acquisti di materie prime sussid. | 3.978,61 |
| <i>Cancelleria</i> | 3.978,61 |
| Acquisizione di servizi | 887.428,37 |
| <i>Manutenzione fabbricato e canoni</i> | 59.574,18 |
| <i>Elettricità</i> | 30.435,53 |
| <i>Acqua (potabile, antincendio, innaffiamento)</i> | 18.394,03 |
| <i>Telefono / connessione internet</i> | 25.474,94 |
| <i>Ama</i> | 12.280,95 |
| <i>Spese postali</i> | 219,30 |
| <i>Assicurazioni fabbricato</i> | 4.735,00 |
| <i>Manutenzione giardino</i> | 12.000,00 |
| <i>Vigilanza giardino</i> | 34.300,00 |
| <i>Consulenze varie</i> | 20.088,60 |
| <i>Consulenza legale</i> | 1.202,00 |
| <i>Consulenza fiscale</i> | 16.577,60 |
| <i>Consulenza corsi di formazione</i> | 26.212,00 |
| <i>Eventi culturali</i> | 67.320,85 |
| <i>Gestione sito internet / fad / server</i> | 73.322,91 |
| <i>Spese di rappresentanza</i> | 14.515,74 |
| <i>Consulenza ricerca sponsor</i> | 27.000,00 |
| <i>Spese per servizi bancari</i> | 525,98 |
| <i>Consulenza grafica / visual design</i> | 30.420,00 |
| <i>Eventi formativi</i> | 124.704,23 |
| <i>Corsi di formazione</i> | 157.669,89 |
| <i>Location</i> | 99.294,65 |
| <i>Pulizie spazi</i> | 31.159,75 |
| Costi per il personale | 459.473,78 |
| Ammortamento delle immobilizzazioni | 4.598,33 |
| Oneri diversi di gestione | 4.247,78 |
| Imposte correnti | 21.696,00 |

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazione |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette | 3.045 | 6.090 | (3.045) |
| Immobilizzazioni materiali nette | 16.227 | 13.805 | 2.422 |
| Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie | 1.636 | 1.100 | 536 |
| Capitale immobilizzato | 20.908 | 20.995 | (87) |
| Rimanenze di magazzino | | 4.641 | (4.641) |
| Crediti verso Clienti | 189.344 | 92.617 | 96.727 |
| Altri crediti | 143.806 | 33.081 | 110.725 |
| Ratei e risconti attivi | | | |
| Attività d'esercizio a breve termine | 333.150 | 130.339 | 202.811 |

| | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Debiti verso fornitori | 282.423 | 361.491 | (79.068) |
| Acconti | | | |
| Debiti tributari e previdenziali | 75.562 | 124.262 | (48.700) |
| Altri debiti | 46.062 | 47.819 | (1.757) |
| Ratei e risconti passivi | | | |
| Passività d'esercizio a breve termine | 404.047 | 533.572 | (129.525) |
| Capitale d'esercizio netto | (70.897) | (403.233) | 332.336 |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 179.919 | 157.626 | 22.293 |
| Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo) | | | |
| Altre passività a medio e lungo termine | 8.000 | 8.000 | |
| Passività a medio lungo termine | 187.919 | 165.626 | 22.293 |
| Capitale investito | (237.908) | (547.864) | 309.956 |
| Patrimonio netto | (193.980) | (165.393) | (28.587) |
| Posizione finanziaria netta a medio lungo termine | 706 | 706 | |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | 431.182 | 712.551 | (281.369) |
| Mezzi propri e indebitamento finanziario netto | 237.908 | 547.864 | (309.956) |

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Margine primario di struttura | 172.366 | 143.692 | 3.806 |
| Quoziente primario di struttura | 8,97 | 7,62 | 1,06 |
| Margine secondario di struttura | 360.285 | 309.318 | 148.052 |
| Quoziente secondario di struttura | 17,67 | 15,25 | 3,33 |

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | Variazione |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Depositi bancari | 429.854 | 703.914 | (274.060) |
| Denaro e altri valori in cassa | 1.328 | 8.637 | (7.309) |
| Disponibilità liquide | 431.182 | 712.551 | (281.369) |
| Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo) | | | |
| Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo) | | | |
| Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo) | | | |
| Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo) | | | |
| Anticipazioni per pagamenti esteri | | | |
| Quota a breve di finanziamenti | | | |
| Crediti finanziari | | | |
| Debiti finanziari a breve termine | | | |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | 431.182 | 712.551 | (281.369) |

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre

| | | | |
|--|----------------|----------------|------------------|
| l'esercizio successivo) | | | |
| Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo) | | | |
| Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo) | | | |
| Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo) | | | |
| Anticipazioni per pagamenti esteri | | | |
| Quota a lungo di finanziamenti | | | |
| Crediti finanziari | (706) | (706) | |
| Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine | 706 | 706 | |
| Posizione finanziaria netta | 431.888 | 713.257 | (281.369) |

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidità primaria | 1,89 | 1,57 | 1,50 |
| Liquidità secondaria | 1,89 | 1,58 | 1,50 |
| Indebitamento | 3,01 | 4,18 | 6,47 |
| Tasso di copertura degli immobilizzi | 17,30 | 14,89 | 3,21 |

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,89. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,89. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 3,01; decisamente inferiore rispetto agli ultimi due esercizi.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 17,30, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati incidenti sul lavoro, né infortuni.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società non ha rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle e non è soggetta a direzione e coordinamento da parte di imprese o gruppi.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazione in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

La società non ricorre a capitale di credito.

Rischio di liquidità

La società non ha un elevato rischio di liquidità in quanto è garantita da un flusso finanziario che deriva principalmente dalla convenzione con l'Ordine degli Architetti oltre agli incassi degli architetti iscritti all'Ordine che erogano all'Acquario Romano per la frequenza ai corsi di aggiornamento professionale.

Rischio di mercato

Si rimanda alla parte introduttiva della presente relazione al paragrafo sull'andamento della gestione.

Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio

Signori soci, prima di discorrere sulla prevedibile gestione della società per l'esercizio 2018, siamo a precisarvi quanto segue: il nuovo Consiglio di Amministrazione è stato nominato in data 17/01/2018 ed il passaggio delle consegne con l'effettiva operatività è avvenuta in data 21/03/2018.

Nel passaggio delle consegne, il Consiglio uscente ha fornito il seguente rendiconto patrimoniale ed economico come da verbale del 17/01/2018.

L'attuale Consiglio di Amministrazione con la collaborazione del consulente fiscale, Dott. Coramusi, ha proceduto alla verifica delle singole poste e, come indicato dal Consiglio uscente, ha provveduto a svalutare la posta "fatture da ricevere" per un importo pari ad euro 50.000,00, al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto il bilancio di esercizio non essendoci più i presupposti per mantenere invariato il suddetto conto patrimoniale.

| | |
|---|---------------------|
| Immobil.ni immateriali | 672.415,91 |
| Immobil.ni materiali | 79.660,31 |
| Immobil.ni finanziarie | 705,72 |
| Crediti | 209.674,21 |
| Altri crediti | 78.536,19 |
| Disponibilità liquide | 431.382,01 |
| Totale Attivo | 1.472.374,35 |
| F.do Amm.to imm.imm.li | 666.325,49 |
| F.do Amm.to imm.mat.li | 61.880,57 |
| Debiti | 417.443,10 |
| Acconti fornitori | 305,00 |
| Altri debiti | 2.761,41 |
| Patrimonio netto | 165.393,00 |
| Fondo TFR | 157.626,17 |
| Fondo rischi | 8.000,00 |
| Totale Passivo | 1.479.734,74 |
| Risultato parziale | (7.360,39) |
| <i>Scritture di rettifica al 31.12.2017</i> | |
| Accantonamento TFR | (24.500,00) |
| Ammortamenti | (9.000,00) |
| Contributo OAR | 40.983,61 |
| Risultato esercizio stimato | 123,22 |

Evoluzione prevedibile della gestione

Come ampiamente riportato nella parte introduttiva della presente relazione, la collocazione dell'Acquario Romano nel mercato di riferimento è particolare; svolge attività per conto dell'Ordine degli Architetti ed in ragione di quanto, l'equilibrio economico e finanziario è in parte garantito dal canone dell'Ordine degli Architetti, dall'altra, svolge funzioni proprie; su quest'ultimo aspetto, in considerazione degli equilibri di natura istituzionale in virtù dell'accordo tra l'Ordine ed il Comune di Roma per la gestione dell'immobile, la gestione degli eventi e delle manifestazioni è ulteriormente strettamente correlata all'entità degli impegni della Casa dell'Architettura.

Signori soci, con riferimento alla prevedibile evoluzione nella gestione della società sono a segnalarvi che tutte le attività poste in essere dal Consiglio di Amministrazione saranno finalizzate principalmente alla gestione delle attività sia di natura istituzionale che commerciale, saranno garantiti ai professionisti iscritti tutte le ore di formazione professionale e si cercherà di pianificare eventi in relazione all'utilizzo degli spazi garantiti dall'Ordine; continuerà il monitoraggio dei costi sia per quanto concerne il mantenimento della struttura sia in relazione alle attività didattiche, continueremo a confrontare i budget preventivi con i risultati economici a consuntivo e da quest'anno con il direttore, si sta analizzando la contabilità analitica per ogni singolo corso, con particolare attenzione ai costi sostenuti ed ai proventi realizzati; ciò al fine di valutare e monitorare la voce di costi per servizi, "spese corsi ed enti terzi".

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Alessandro Narduzzi


ACQUARIO ROMANO s.r.l.
Piazza Manfredo Fanti, 47
00185 ROMA
C.F./P.IVA 07642551001

