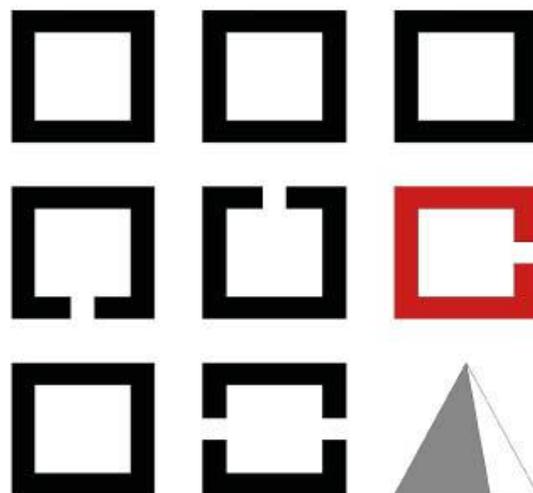


ESTRATTO

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO PUBBLICO UNITARIO DELL'AMBITO COMPRESO TRA VIA MARMORATA, VIA GALVANI, VIA ZABAGLIA, VIA CAIO CESTIO E PROGETTO DEFINITIVO DEL SUB-AMBITO DI VIA PAOLO CASELLI PER ARTIGIANATO DI SERVIZIO E STUDI DI ARTISTA - MUNICIPIO ROMA I CENTRO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE



CONCORSO DI PROGETTAZIONE
a procedura aperta in due gradi
in modalità telematica

“PROGETTO PUBBLICO UNITARIO DELL’AMBITO COMPRESO TRA VIA MAR-
MORATA, VIA GALVANI, VIA ZABAGLIA, VIA CAIO CESTIO E PROGETTO DE-
FINITIVO DEL SUB-AMBITO DI VIA PAOLO CASELLI PER ARTIGIANATO DI
SERVIZIO E STUDI DI ARTISTA” - MUNICIPIO ROMA I CENTRO - PT20190867
- CUP: J87F19000720004 - CIG: 8146370530 – n° gara: 7636280

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
Roma, 30 dicembre 2019

ENTE BANDITORE:

MUNICIPIO ROMA I CENTRO
VIA PETROSELLI 50
00186 – ROMA

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Piero Giansantelli
Coordinatore del concorso: Arch. Mattia Darò (Area Concorsi OAR)

Concorso promosso con la collaborazione di:
Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provin-
cia

ROMA
MUNICIPIO ROMA I CENTRO



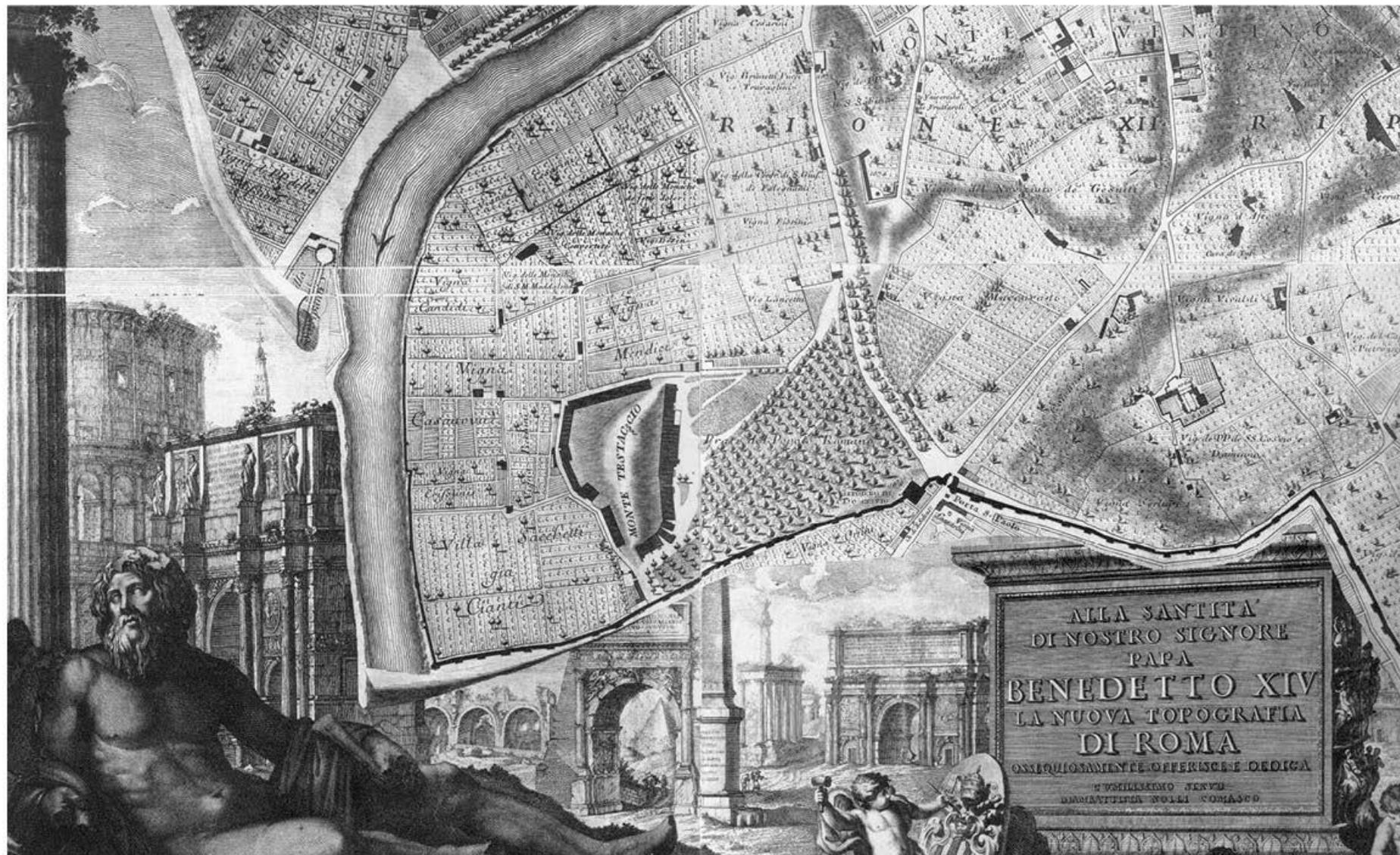
CNA
PPC
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

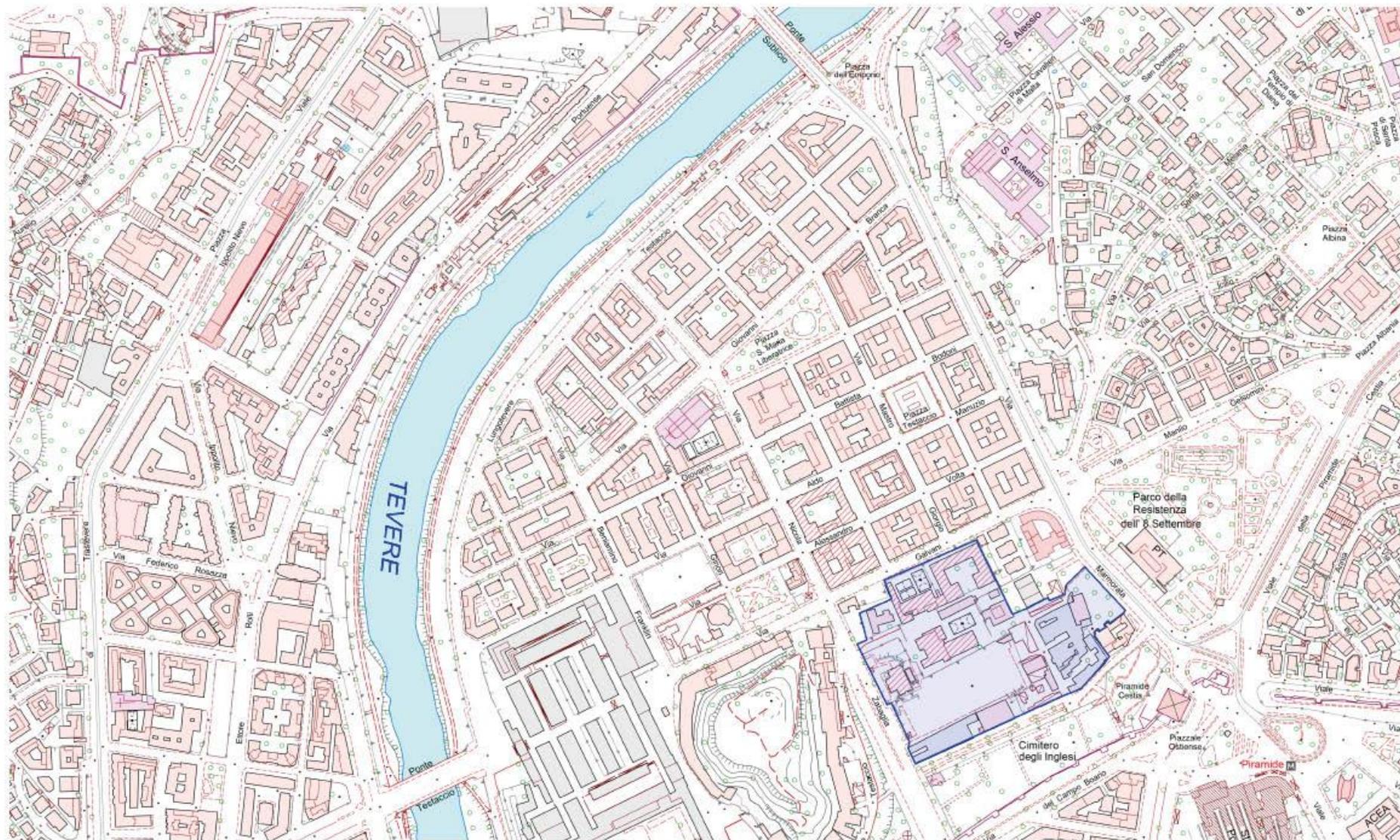


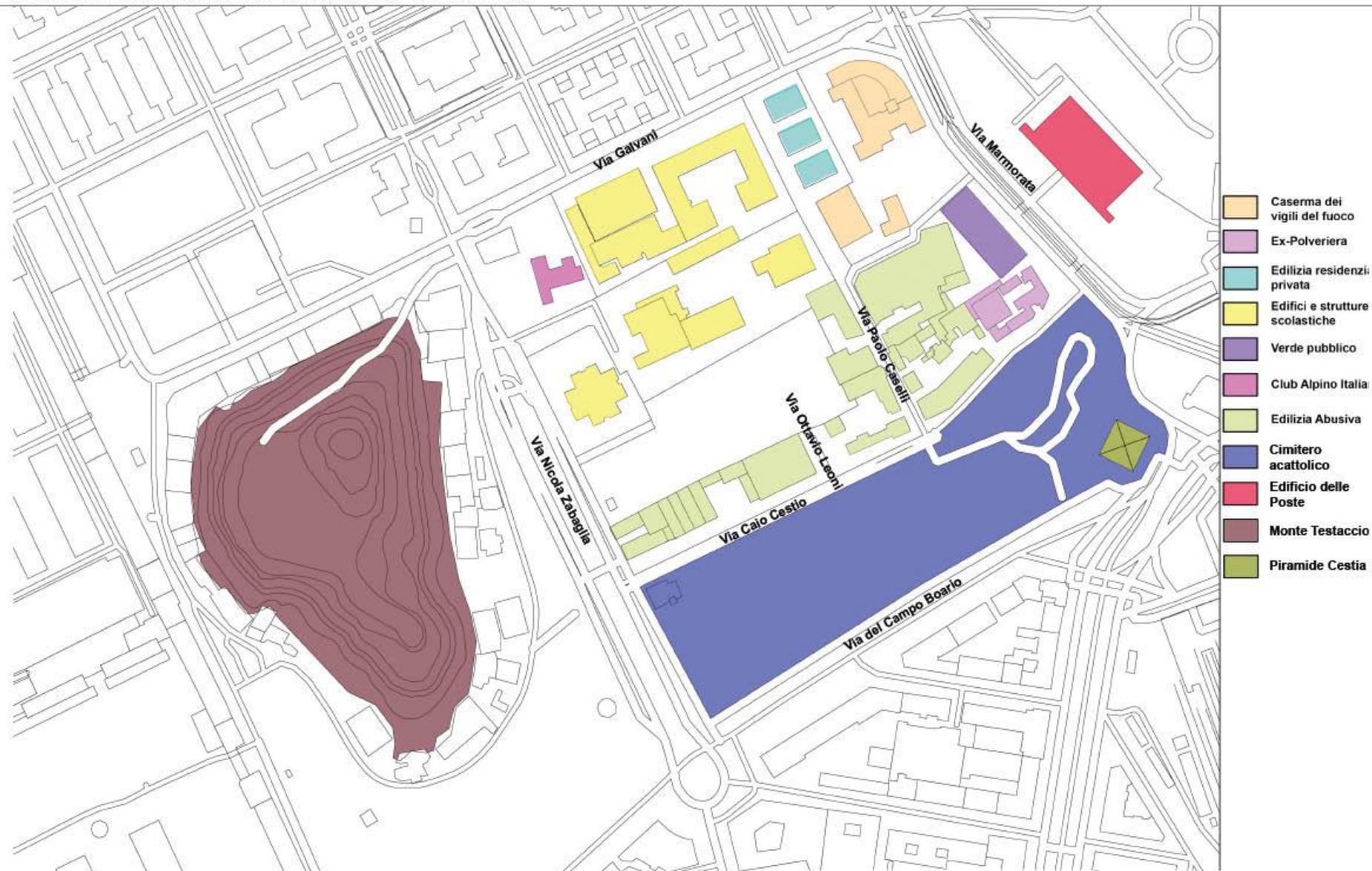
ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA

INDICE DELLE TAVOLE

1. Planimetria testaccio
2. L'area di progetto: stato dei luoghi
3. L'area di progetto: il polo scolastico
4. L'area di progetto: suddivisione polo scolastico
5. L'area di progetto: destinazione d'uso
6. L'area di progetto: il verde
7. L'area di progetto: inquadramento urbano
8. L'area di progetto: l'ambito unitario
9. L'area di progetto: il subambito via Paolo Caselli
10. L'area di progetto: le demolizioni
11. L'area di progetto: invariante ipotesi I
12. L'area di progetto: invariante ipotesi II
13. L'area di progetto: individuazione percorsi
14. Il rione Testaccio: Aerofoto 1919 – 1934
15. Il rione Testaccio: Aerofoto 1943 – 1980
16. Il rione Testaccio: Aerofoto 2000 – 2019
17. Il rione Testaccio: pianta Giambattista Nolli 1748
18. Il rione Testaccio: Cartografia 1824 - 1866
19. Il rione Testaccio: Cartografia 1981 – 1900
20. Il rione Testaccio: Cartografia 1924 – 1934
21. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 1883 (Viviani)
22. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 1909 (Sanjust di Teulada)
23. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 1931 (Piacentini, Giovannoni)
24. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 1931 (Piacentini, Giovannoni)
25. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 1962
26. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 1962 Foglio 24 Nord
27. Inquadramento urbanistico: proposta di assetto urbano, Vittoria Calzolari
28. Inquadramento urbanistico: piano Quadro, Carlo Aymonino
29. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 2008
30. Inquadramento urbanistico: P.R.G. 2008, Foglio 17-I
31. Inquadramento urbanistico: Sistema insediativo – città storica
32. Fotorilievo
- 33 – 43. Documentazione fotografica







Municipio Roma I Centro

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA
COMPRESA TRA VIA PAOLO CASELLI - VIA MARMORATA - VIA CAIO CESTIO



Documento di indirizzo alla progettazione

Fotorilievo
Edificato lungo via Paolo Caselli

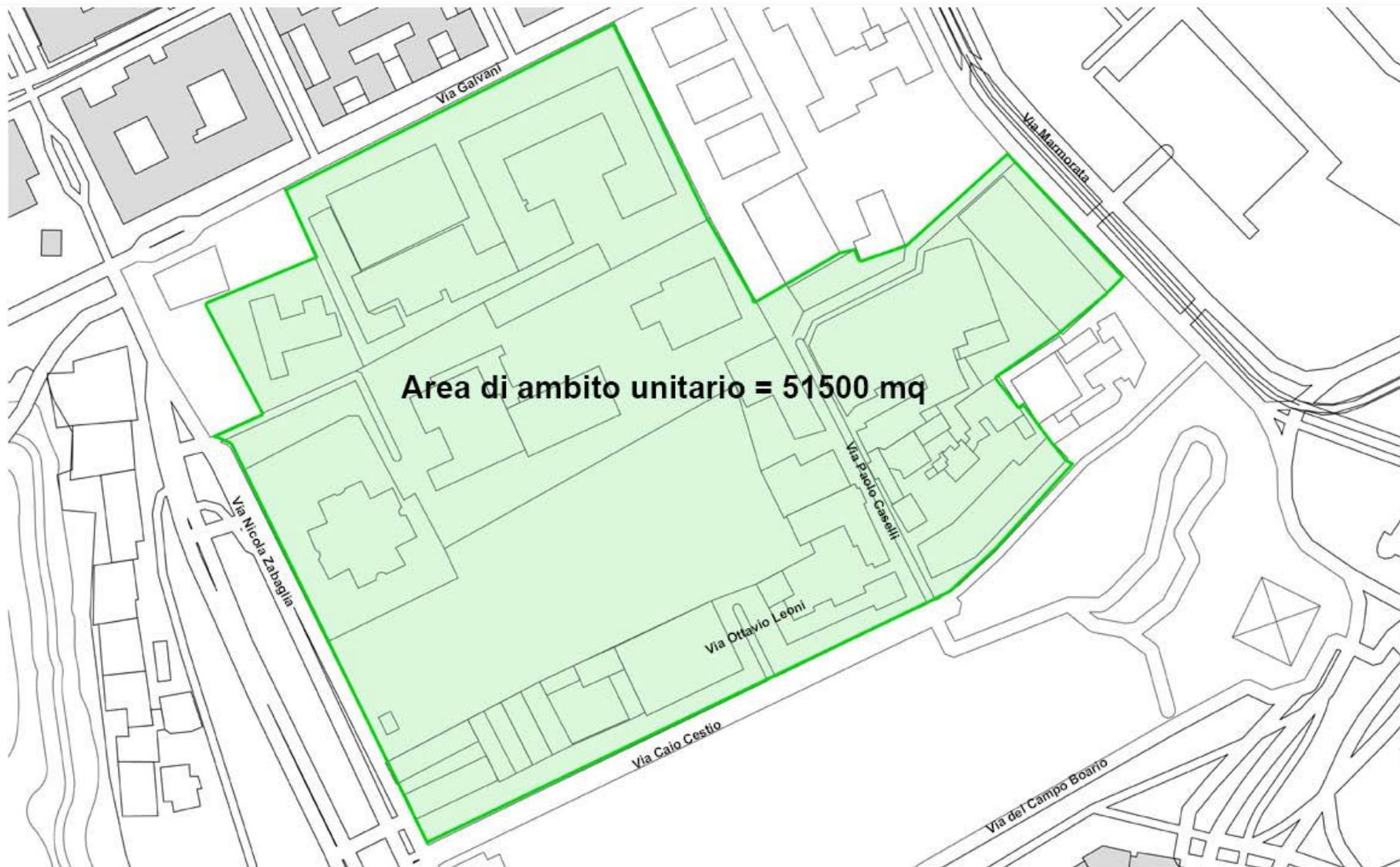
Municipio Roma I Centro

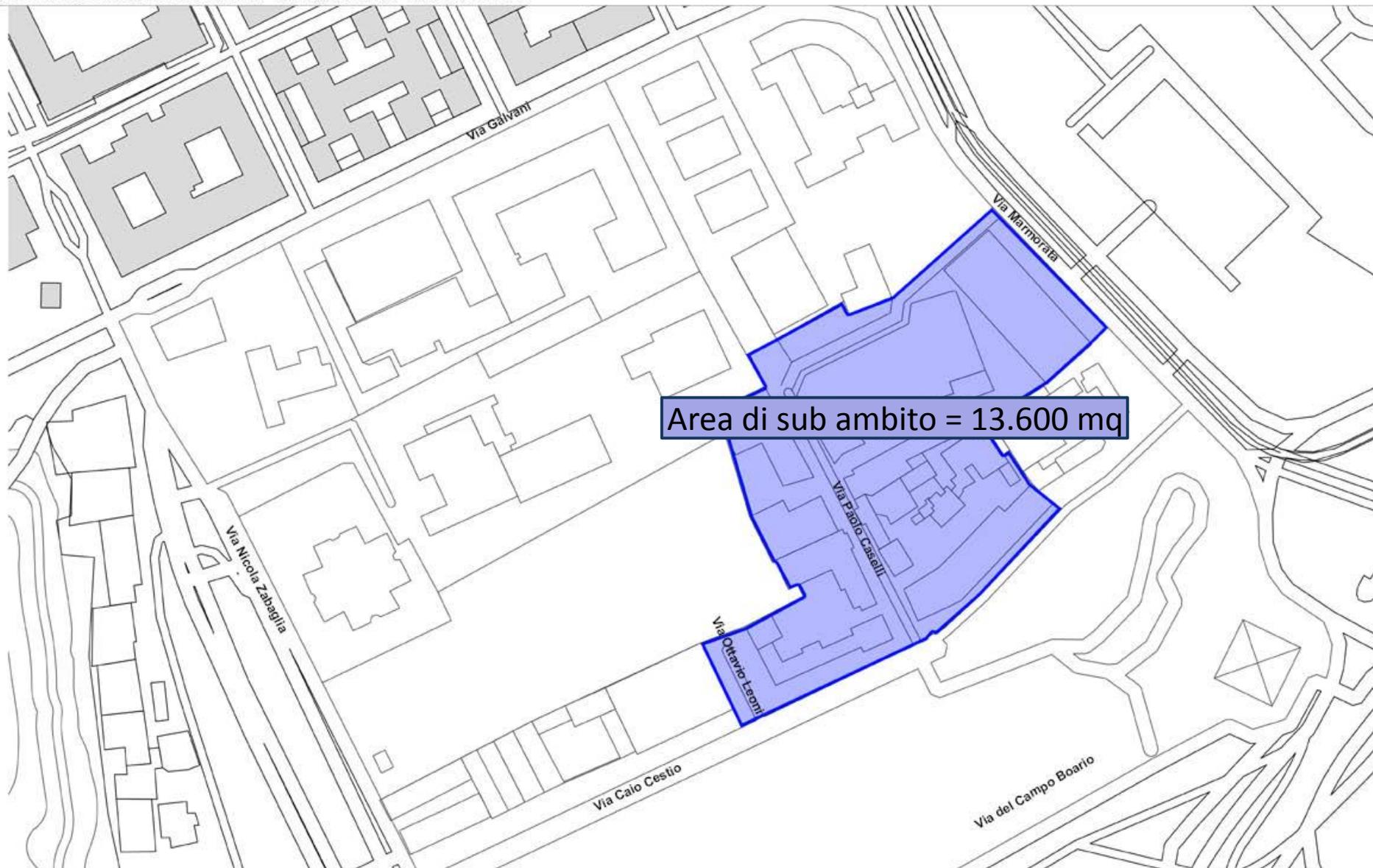
CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA
COMPRESA TRA VIA PAOLO CASELLI - VIA MARMORATA - VIA CAIO CESTIO



Documento di indirizzo alla progettazione

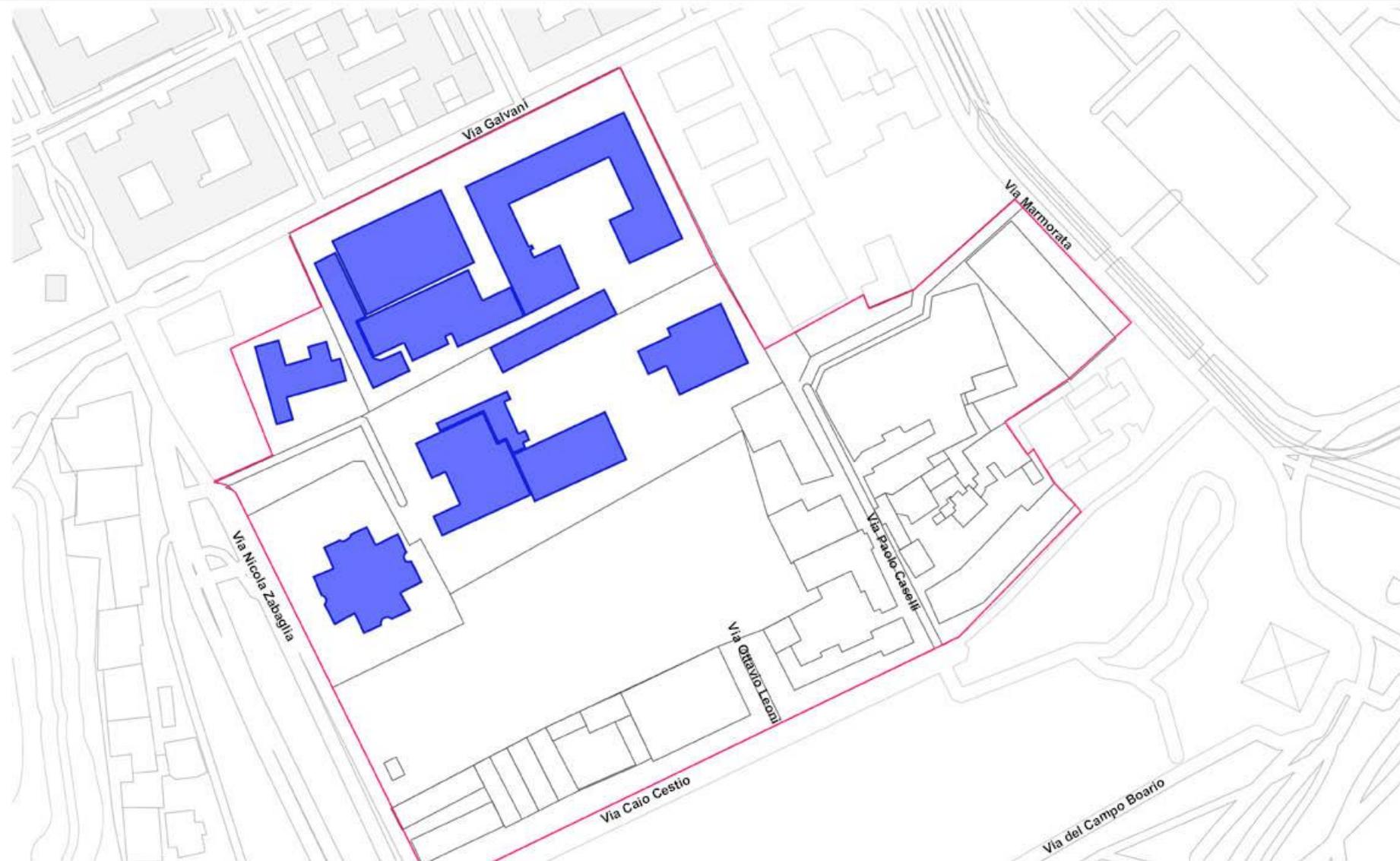
Fotorilievo





Municipio Roma I Centro

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA
COMPRESA TRA VIA PAOLO CASELLI - VIA MARMORATA - VIA CAIO CESTIO



Documento di indirizzo alla progettazione

L'area di progetto:
invarianti ipotesi I - 1:1000

