



La nuova piattaforma SUE –Servizi Unificati per l'Edilizia – per la definizione telematica delle domande di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 326/2003 e L.R.L. n.12/2004

Dipartimento Pianificazione e Attuazione Urbanistica Ufficio di Scopo Condono Edilizio Ing. Antonio CRISTIANO



Approvazione del Regolamento per la definizione delle istanze di condono con "Procedura Semplificata" e per l'uniforme applicazione dell'istituto del "Silenzio Assenso" con modalità telematica.

La D.A.C. n. 40/2019 ha «rivoluzionato» le modalità di definizione delle istanze di condono ancora in itinere, disciplinando le modalità:

- per la presentazione della dichiarazione asseverata;
- per l'espletamento dei controlli di verifica;
- per il rilascio del titolo edilizio o perfezionamento della formazione del titolo edilizio tacito per silenzio assenso



- Attivazione di un canale diretto di comunicazione fra l'utente-tecnico incaricato e l'Ufficio di Scopo Condono attraverso la piattaforma denominata «Servizi Unificati per l'Edilizia» (S. U.E.) e gli applicativi d'area SICER on Line e SIPRE;
- Gli utenti ed ai tecnici delegati potranno accedere direttamente al SICER on Line per visionare i dati e le informazioni presenti della banca dati del sistema informatico
- Possibilità di redigere con modalità telematica la Dichiarazione Asseverata sia per la definizione dell'istanza di condono con Procedura Semplifica sia per il perfezionamento del Silenzio Assenso. I dati essenziali relativi alle istanze di condono saranno precaricati in automatico dal Sistema (es. data ultimazione abuso, superficie utile (s.u.), superficie non residenziale (s.n.r.), tipologia abuso, destinazione d'uso, dati catastali ecc.) ed il tecnico incaricato avrà la possibilità di confermare o modificare, i dati presenti nella banca dati
- Riduzione gli errori e dei tempi nell'accoglimento delle istanze attraverso l'automatizzazione dei processi per rendere il flusso informatico molto più veloce ed efficace
- Garantisce l'erogazione diretta dei servizi al pubblico con modalità telematica o comunque con modalità tali da escludere o limitare la presenza fisica nell'Ufficio



- Controlli di Carattere Formale sono previsti per tutti i procedimenti istruttori e comprendono:
- la verifica della data di presentazione della domanda di condono;
- la verifica dell'esaustività della documentazione allegata;
- Ia verifica in ordine ai requisiti soggettivi del richiedente la domanda di condono;
- Ia verifica dei requisiti soggettivi dell'intestatario del titolo edilizio in sanatoria (art. 11 del D.P.R. 380/2001);
- la verifica dei pagamenti relativi all'anticipazione oblazione e degli oneri concessori nei casi previsti dalla legge;
- ✓ la verificate delle firme delle dichiarazioni acquisite con modalità telematica contenenti autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- ✓ la verifica dell'iter amministrativo previsto dalla D.A.C. n. 40/2019.



- Controlli di Carattere Sostanziali sono finalizzati alla verifica della sussistenza dei presupposti oggettivi e comprendono:
- verifica tipologia abuso e dati dimensionali dichiarati;
- verifica di completezza della documentazione obbligatoria prevista per legge;
- verifica epoca abuso attraverso il Sistema Informativo Abusi Edilizi (SIAE);
- verifica zona urbanistica di PRG;
- verifica regime vincolistico;
- ✓ verifica acquisizione di eventuale parere ex art. 32, L. 47/1985
- verifica di eventuali cause ostative alla sanatoria edilizia;
- verifica dei pagamenti obbligatori previsti dalla legge



- Le domande di condono interessate dalla procedura semplificata che saranno assoggettate al controllo sostanziale obbligatorio sull'intero «universo» sono:
- ✓ Nuova costruzione con volume superiore a 450 metri cubi
- Opere abusive realizzate in aree vincolate per le quali necessita acquisire parere ex art. 32
 L. 47/1985 da parte degli Enti preposti alla tutela del vincolo
- Nuove costruzioni o ampliamenti oggetto di più istanze di condono per il medesimo complesso immobiliare con volume complessivo superiore a 450 metri cubi
 - I procedimenti istruttori telematici saranno oggetto di controllo a campione:
- Nella misura non inferiore al 30%, per le Nuove Costruzioni con volume fino a 450 metri cubi e per le opere riconducibili agli interventi di ristrutturazione edilizia
- Nella misura non inferiore al 10%, per gli interventi di Restauro e Risanamento Conservativo e Manutenzione Straordinaria





Le istanze sottoposte esclusivamente a VERIFICA FORMALE saranno definite entro 60 giorni, depositando nel fascicolo virtuale la comunicazione della conclusione del procedimento e delle somme dovute a conguaglio a vario titolo, da corrispondere nei successivi 60 giorni.

Le istanze sottoposte a VERIFICA SOSTANZIALE saranno definite entro 180 giorni, depositando nel fascicolo virtuale la comunicazione della conclusione del procedimento e delle somme dovute a conguaglio a vario titolo, da corrispondere nei successivi 60 giorni.

IL MANCATO PAGAMENTO dell'oblazione nei termini comunicati comporta l'avvio del procedimento di reiezione dell'istanza di condono ove ne ricorrano i termini ai sensi di legge e fatte salve le procedure di riscossione coattiva.

Il MANCATO PAGAMENTO degli oneri concessori entro i termini comunicati comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e fatte salve le procedure di riscossione coattiva.



To POR

Il rilascio del Titolo Edilizio in Sanatoria avviene con modalità digitale entro 30 giorni dalla data di trasmissione della documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di bollo e degli eventuali importi dovuti a conguaglio

Il titolo edilizio con allegata la dichiarazione asseverata posta alla base della procedura semplificata viene depositato nel fascicolo virtuale in formato pdf

Nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni asseverate, l'Ufficio di Scopo Condono effettua le verifiche previste dalla legge anche dopo il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/1990.



Il perfezionamento della formazione del silenzio assenso delle istanze complete della documentazione obbligatoria prevista dalla legge di condono avviene ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 12/2004, sulla base della dichiarazione asseverata redatta dal tecnico incaricato

La dichiarazione asseverata e la documentazione richiamata nella stessa è sottoposta esclusivamente a VERIFICA FORMALE

In caso di esito Positivo della VERIFICA FORMALE, entro 30 giorni, l'Ufficio di Scopo Condono deposita nel fascicolo virtuale la comunicazione delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione e degli oneri concessori, da corrispondere nei successivi 60 giorni

In caso di esito Negativo della VERIFICA FORMALE l'Ufficio di Scopo Condono comunica la conclusione negativa della procedura di perfezionamento della formazione del titolo edilizio per silenzio assenso, esplicitando i motivi di contrasto

Il deposito, nel fascicolo virtuale, della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento delle somme richieste dall'Amministrazione perfezionerà la formazione del silenzio assenso e concluderà la procedura avviata

Nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni asseverate, l'Ufficio di Scopo Condono effettua le verifiche necessarie anche dopo il perfezionamento del titolo abilitativo tacito, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/1990

Agenda



Introduzione

- ✔ La piattaforma S.U.E.
- Procedura di Condono SICER onLine
- Progetto e Obiettivi
- Accesso alla piattaforma S.U.E.
- Accesso agli atti digitale del fascicolo di Condono SIPRE

Nuove funzionalità del SICER onLine

- ✔ Assegnazione titolarità di condono/Modifica dati essenziali del condono
- Procedure semplificate/silenzio assenso di Condono Processo Digitale End-To-End



Il S.U.E. – Servizi Unificati per l'Edilizia

La Piattaforma S.U.E rappresenta la piattaforma tecnologica unica per la gestione dei processi edilizi che garantisce una gestione unificata e centralizzata delle utenze e una gestione informatizzata dei pagamenti.





Procedure di Condono - Il SICER

online

E' una piattaforma applicativa, accessibile dal portale di Roma Capitale, attraverso la quale i cittadini possono visionare le istanze di condono edilizio di uno immobile o più immobili di cui sono proprietari e delegare una pratica ad un tecnico professionista accreditato al portale S.U.E.





Il progetto evolutivo



Introduzione - Progetto e Obiettivi 2/2



PROCESSI E PROCEDURE RELATIVE ALLE ATTIVITA' ISTRUTTORIE COMPLESSE ED INEFFICIENTI

TRASPARENZA LIMITATA SIA VERSO I CITTADIN' CHE VERSO GLI ALTRI ENTI COINVO'™ PROCESSO

> I PI TRA COM

> > INEF

SISTEMI IT DATATI A SU' DELLE PROCEDURF FICENZA 'IONE ZA

MA

._.ONE E ATTUAZIONE DI PROCESSI DIGITALI END-TO- $_$ r le istanze edilizie

MAGGIORE EFFICIENZA, TRASPARENZA E SEMPLIFICAZIONE GRAZIE ALL'INFORMATIZZAZIONE E STANDARDIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' ISTRUTTORIE

ORIENTAMENTO DIGITALE, APPROCCIO USER-CENTRIC, UTILIZZO DELLE PIU' MODERNE TECNOLOGIE INFORMATICHE

SPOSTE PIU' RAPIDE PER L'ATTUAZIONE FUTURA DI NUOVI GOLAMENTIE/O NECESSITA'

Accesso alla piattaforma S.U.E.







Accesso agli atti di un fascicolo di condono - SIPRE







Copia Fascicolo di Condono

15 (

Digitale



Evoluzione SICER online

L'intervento evolutivo sul Sicer onLine ha riguardato la realizzazione di nuove funzionalità rivolte ai cittadini per permettere loro di richiedere online modifiche all'istanza di condono e il rilascio della concessione in sanatoria tramite procedura semplificata o per richiedere la formazione di silenzio assenso del condono.



*Sezione accessibile da 'Vedi Dettaglio' per visualizzare/scaricare tutte le comunicazioni ufficiali pervenute dall'Ufficio di Scopo Condono (ad esempio la comunicazione di invito al ritiro, il preavviso di rigetto, la concessione in sanatoria ecc..)

Nuove funzionalità Sicer onLine - Assegnazione titolarità di condono



SICER on Line Sistema Informativo Condono Edilizio Roma





me	Gestione pratiche	Gestione delega	Contatti	Domande Frequentí	Richiesta modifica dati essenziali	/ Assegnazione Titolarità	
	(2).pdf		-	MARTINE.	(1 of 1) 📋 📋 1		
	Note: Si richiede Tag;	giornamento del prope Salva Mohiesta	ietario del co	ndənə	ENERA MCHIESTA	Staccato il protocollo la pratica passa nello stato di inviata. Non appena sarà accettata la richiesta sarà comunicato tramite email e l'utente potrà visualizzare l'istanza di condon nella sezione 'Gestione pratiche '	9 O

Richiesta di Modifica Titolarita'

Protocollo	Data Invio	Ricevuta
QL/ 2020 / 1548	93,07/2020	SCARICA RICEVUTA

Nuove funzionalità Sicer onLine Modifica dati essenziali









Di seguito è illustrato, per le istanze di Condono, il flusso digitale end-to-end relativo alla sottomissione della richiesta di **Procedura Semplificata** e del **Silenzio Assenso**.



Invio richiesta di procedura semplificata



SICER on Line Sistema Informativo Condono Edilizio Roma





practicite des	-			-	
Proprieta	ri	Stato Documento	Genera Pdf		
VALERIO VO)CI	•	GENERA ATTO DI NOTORIETÀ		
			(1 of 1)		
			INVIA AL CAPOFILA		In cc In
			INVIA AL CAPOFILA		In co In
Richiesta	di Procedura S	emplificata Inviata	INVIA AL CAPOFILA	Í	In co In
Richiesta Protoco	di Procedura S Ilo	emplificata Inviata	INVIA AL CAPOFILA Data Invio Data Invio	()	