

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

In data 19 gennaio 2021, in Roma, Viale Giuseppe Mazzini n.6, si è riunito il Collegio dei Revisori. Sono presenti il Prof. Giuseppe Sancetta (presidente), la Dott.ssa Barbara Ricciardi (revisore effettivo) e il Dott. Edoardo Rosati (revisore effettivo).

Il Collegio, esaminati il bilancio preventivo dell'Ordine per l'annualità 2021, nonché la relazione del Tesoriere, redige la seguente:

**Relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione per l'esercizio 2021**

Signori iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

In data 12 giugno 2019, l'Assemblea ordinaria degli iscritti ha nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Ordine nelle persone dei Signori: Prof. Giuseppe Sancetta (presidente); Dott.ssa Barbara Ricciardi (componente); Dott. Edoardo Rosati (componente).

In data 12 gennaio 2021, il Consiglio ha approvato la proposta di bilancio di previsione per l'anno 2021 consegnandola all'organo di controllo. In merito, si evidenzia che il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'annualità precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2020, ma modificate dalle variazioni introdotte nel corso dell'esercizio.

I dati contenuti nel documento sono, sinteticamente, i seguenti.

	2020	2021
Avanzo d'Amministrazione	890.379,04	790.605,07
Entrate Correnti	3.481.100,00	3.297.100,00
Entrate in Conto Capitale	0,00	0,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
<b>Entrate</b>	<b>4.771.479,04</b>	<b>4.487.705,07</b>
Uscite Correnti	4.343.009,79	4.070.705,07
Uscite in Conto Capitale	28.469,25	17.000,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
<b>Uscite</b>	<b>4.771.479,04</b>	<b>4.487.705,07</b>

Analogamente all'esercizio precedente, è stato inserito in bilancio, tra le entrate, l'importo dell'avanzo di amministrazione presunto.

Prudenzialmente, sono stati accantonati, tra le uscite, un importo pari ad € 100.000,00 a titolo di Fondo di riserva per fronteggiare eventuali spese obbligatorie ed impreviste e un ammontare di € 25.000,00 a titolo di Fondo svalutazione quote iscrizione per tener conto dell'inesigibilità di alcuni crediti risalenti verso gli iscritti.

La gestione corrente evidenzia un deficit di € 773.605,07, mentre la gestione in c/capitale chiude con un disavanzo di € 17.000,00. Ciò premesso, entrambi i deficit sono interamente coperti dall'avanzo di amministrazione esposto in bilancio che fa raggiungere l'equilibrio tra entrate ed uscite. Il documento che Vi viene presentato rappresenta le linee programmatiche che il Consiglio intende seguire nel 2021 ed i valori indicati sono comparati con quelli del precedente esercizio.

Le principali poste sono illustrate nella relazione del Tesoriere.

L'incidenza percentuale dei singoli capitoli di spesa sul totale delle spese correnti è indicata nella Relazione del Tesoriere.

Tra le uscite, si segnalano le seguenti variazioni:

- Spese per il personale che passa dal 22,19% al 23,12% anche se diminuisce di € 18.000,00 poiché lo *smart working* ha ridotto alcune spese relative agli straordinari e ai *ticket restaurant*. Dopo il concorso svoltosi nel 2018, l'organico sta incrementando progressivamente e, nel corso del 2021, verrà completato l'inserimento delle nuove risorse sino alla copertura di tutte le posizioni vacanti;
- Spese per funzionamento uffici che diminuiscono dal 18,62% al 17,20% con una variazione di € 104.500,00. Il che deriva da una diminuzione, da un lato, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per la sede e il giardino e, dall'altro, del capitolo relativo al Consiglio di Disciplina, in particolare, per la parte riguardante le spese di notifica ora effettuate via pec. Si riscontra, al contempo, un incremento delle spese per consulenze in materia fiscale, dovuto alla prevista *due diligence* da svolgere sulle due società *in house*, con l'obiettivo della loro razionalizzazione;

- Spese per servizi informativi che passa dal 9,90% al 10,51%, ma diminuisce di € 11.260,00 a causa della riduzione dei costi di realizzazione del nuovo portale internet dell'Ordine che è, ormai, in via di conclusione;
- Assemblee e manifestazioni formative e culturali che presenta una diminuzione, passando dal 12,73% al 12,28% e, in termini assoluti, di € 50.000. E' stato deciso di dividere la voce in due capitoli di spesa: 1) Attività culturali e formative - Percorso architettura (3,68%) e 2) Attività formative e aggiornamento Professionale (8,60%);
- Spese tutela formazione e professione che passa dal 15,11% al 15,28%, ma si riduce di € 36.000,00 poiché, così come illustrato nella Relazione del Tesoriere, vi sono alcuni progetti che richiedono minori impegni rispetto all'annualità precedente.

Nel capitolo "Uscite in conto capitale" sono stati previsti investimenti durevoli per un ammontare di € 17.000,00.

Sul bilancio di previsione 2021, il Collegio non ha osservazioni da segnalare ed esprime parere favorevole alla approvazione.

Il Collegio dei Revisori

Prof. Giuseppe Sancetta



Dott.ssa Barbara Ricciardi



Dott. Edoardo Rosati

