

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2018

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

### CRITERI DI ISCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI FINANZIARI

---

#### ENTRATE

La movimentazione delle entrate si attua attraverso le fasi dell'accertamento, della riscossione e del versamento.

In particolare, le entrate sono rilevate nel momento in cui danno luogo ad atti di accertamento, a fronte dei quali si iscrive, come competenza dell'esercizio finanziario, l'ammontare del credito che viene a scadenza entro l'anno.

Le entrate sono state iscritte in bilancio al lordo delle spese di riscossione e di altri eventuali elementi negativi (spese) ad esse connesse.



Ogni entrata iscritta in bilancio è specificata secondo la natura, la causa e gli effetti che produce, seguendo la medesima classificazione cui è improntata la struttura del preventivo finanziario.

## USCITE

La movimentazione delle uscite si attua attraverso le fasi dell'impegno, della liquidazione, dell'ordinazione e del pagamento.

Le uscite sono rilevate al momento in cui danno luogo ad atti di impegno, che presuppongono, di norma, il perfezionamento di una obbligazione giuridica, vincolando l'Ordine al pagamento di una determinata somma a favore di uno o più creditori.

Tutte le uscite sono state quindi iscritte in bilancio nel loro importo integrale, senza alcuna riduzione delle correlative entrate.

L'iscrizione in bilancio presuppone che l'uscita sia ben specificata secondo la natura, la causa e l'effetto che produce: questo principio di specificazione segue la classificazione adottata per la redazione del preventivo finanziario.

---

## PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

---

### PRINCIPI CONTABILI

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis del Codice Civile.

Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono stati indicati esclusivamente gli avanzi effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e dei disavanzi di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci di Bilancio sono stati valutati separatamente;

i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati scrupolosamente osservati e sono inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

---

### CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso i clienti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**



I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

---

## CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

---

## IMPOSTE SUL REDDITO

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

---

## STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

---

### IMMOBILIAZZAZIONI IMMATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	180.678	5.895		5.895	186.573
Arrotondamento					
<b>Totali</b>	<b>180.678</b>	<b>5.895</b>		<b>5.895</b>	<b>186.573</b>

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

---

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.



Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	706.722	483		483	707.205
Arrotondamento					
<b>Totali</b>	<b>706.722</b>	<b>483</b>		<b>483</b>	<b>707.205</b>

Si riferiscono principalmente all'acquisto di mobili e arredi per ufficio. Sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio.

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 99.900,00.

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Crediti v/clienti	1.636.308	95.574	1.731.884	579.188	1.152.696	
Crediti Tributari	2.326	69.652	71.978	71.978		
Crediti v/altri	9.254	-2.974	6.280	6.280		
<b>Totale Crediti</b>	<b>1.647.888</b>	<b>162.252</b>	<b>1.810.142</b>	<b>657.446</b>	<b>1.152.696</b>	

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti V/clienti	1.731.884			1.731.884
Crediti Tributari	71.978			71.978
Crediti v/altri	6.280			6.280
<b>Totale crediti</b>	<b>1.810.142</b>			<b>1.810.142</b>

In particolare tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

Descrizione	Importo
Crediti iscritti 2018	513.633
Iscritti per rateizzazione	53.086



Crediti vari	12.469
Crediti v/iscritti 1997 - 2017	1.152.696
<b>Totale crediti v/clienti</b>	<b>1.731.884</b>

## Crediti Tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti Ires/Irpef	1.233	2.433	1.200
Crediti Irap	1.093	1.093	0
Crediti Iva	0	68.452	68.452
<b>Totali</b>	<b>2.326</b>	<b>71.978</b>	<b>69.652</b>

## Altri Crediti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti v/altri entro l'eserc	9.254	6.280	-2.974
Depositi cauzionali	4.225	2.451	-1.774
Altri crediti:			
- altri	5.029	3.829	-1.200
<b>Totale altri crediti</b>	<b>9.254</b>	<b>12.560</b>	<b>-5.948</b>

## DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	414.645	271.542	686.187
Assegni			0
Denaro e valori in cassa	10.557	7.397	17.954
<b>totale disponibilità liquide</b>	<b>425.022</b>	<b>279.119</b>	<b>704.141</b>

## STATO PATRIMANIALE – PASSIVO

### PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 741.930 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	496.172	245.759				741.930
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	245.759		-245.759		0	0

Arrotondamenti	-2					
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>741.929</b>	<b>245.759</b>	<b>-245.759</b>		<b>0</b>	<b>741.930</b>

## TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
TFR lavoro subordinato	644.275	46.108	-101.873	4.019	-51.746	592.529

## Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Debiti verso il CNA	370.889		616.493	263.432	353.061	
Debiti v/fornitori	391.861		361.755	201.797	159.958	
Debiti tributari	45.259		43.379	43.379		
Debiti v/Inps e di sicurezza sociale	24.218		26.093	26.093		
Altri debiti	14.709		28.404	28.404		
<b>Totale debiti</b>	<b>846.935</b>		<b>1.076.124</b>	<b>563.105</b>	<b>513.019</b>	

## Debiti verso fornitori

L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

Descrizione	Importo
Fornitori generali	4.319
Fatture da ricevere	197.478
Impegni 2006-2018	159.958
<b>Totale debiti v/fornitori</b>	<b>361.755</b>

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.



## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debito Irpef/ires	0	0	0
Debito Irap	6.161	6.044	-117
Erario c/iva	17.122	12.115	-5.007
Erario c/to ritenute dipendenti	12.075	14.800	2.725
Erario c/rit. Professionisti/collabor	7.517	7.367	-150
Addizionale regionale	1.480	2.267	787
Debiti per altre imposte	903	788	-115
Arrotondamenti	1	0	1
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>45.259</b>	<b>43.381</b>	<b>1.878</b>

## Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debiti v/Inps	24.218	26.093	1.875
<b>Totale debiti v/inps</b>	<b>24.218</b>	<b>26.093</b>	<b>1.875</b>

## Altri Debiti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	14.709	28.404	13.695
Debiti v/dipendenti/assimilati			
Altri debiti:			
- altri	14.709	28.404	13.695
<b>Totale altri debiti</b>	<b>14.709</b>	<b>28.404</b>	<b>13.695</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Debiti v/CNA	616.493			616.493
Debiti v/fornitori	361.755			361.755
Debiti tributari	43.381			43.381
Debiti v/Inps	26.093			26.093
Altri debiti	28.404			28.404
<b>Totale debiti</b>	<b>1.076.126</b>			<b>1.076.126</b>

## CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:



Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione	Variazione %
Ricavi vendite e prestazioni	74.895	26.510	-48.385	-64,60
Altri ricavi e proventi	3.557.498	3.443.986	-113.512	-3,19
<b>Totale</b>	<b>3.632.393</b>	<b>3.470.496</b>	<b>-161.897</b>	

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo
Contributi ordinari	3.367.463
Diritti di segreteria	19.791
Proventi diversi	56.732
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.443.986</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	26.510
<b>Totale</b>	<b>26.510</b>

#### COSTI DELLA PRODUZIONE

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione	Variazione %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
Per servizi	2.383.774	2.202.235	-181.539	-7,62
Per godimento di beni di terzi	27.299	27.541	242	0,89
Per il personale:				
Salari e stipendi	514.638	526.506	11.868	2,31
Oneri sociali	144.306	148.494	4.188	2,90
Trattamento di fine rapporto	49.085	50.418	1.333	2,72
trattamento di quiescenza e simili				
Altri costi	56.273	68.643	-12.370	21,98
Ammortamenti e svalutazioni:	2.054	5.895	-3.841	187
Immobilizzazioni immateriali	854	483	371	43,44
Immobilizzazioni materiali				
Altre svalut.ni crediti att. circolante				
Savlut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	69.232	75.679	6.447	9,31
Arrotondamento				
<b>Totale</b>	<b>3.247.515</b>	<b>3.105.894</b>	<b>141.621</b>	

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	46.149
<b>Totale</b>	<b>46.149</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	64.834	-14.326	22,10	50.508
<b>Totali</b>	<b>64.834</b>	<b>-14.326</b>		<b>50.508</b>

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2018, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.

### Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	-340	
Onere fiscale teorico %	24	
<b>IRES corrente per l'esercizio commerciale</b>		<b>0</b>

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	-340	
Onere fiscale teorico %	4,82	
<b>IRAP corrente per l'esercizio commerciale</b>		<b>0</b>

Per l'anno in corso non ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.



## Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	562.316	
Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali	31.900	
<b>Totale imponibile IRAP</b>	<b>594.216</b>	
<b>Onere fiscale</b>		<b>8,50%</b>
<b>IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale</b>		<b>50.508</b>

---

## ALTRE INFORMAZIONI

### Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl

Roma, il 14.05.2019

  
Il Consigliere Tesoriere  
Arch. Antonio Marco Alcaro

