

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2020

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in forma abbreviata seguendo le disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

### CRITERI DI ISCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI FINANZIARI

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.

### PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

### PRINCIPI CONTABILI



La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

---

## CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo.

### **Disponibilità liquide**



Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

---

## CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

---

## IMPOSTE SUL REDDITO

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".



## STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

### IMMOBILIAZZAZIONI IMMATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	186.827	20.404		20.404	207.231
Arrotondamento					
<b>Totali</b>	<b>186.827</b>	<b>20.404</b>		<b>20.404</b>	<b>207.231</b>

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	707.205	0		0	707.205
Arrotondamento					
<b>Totali</b>	<b>707.205</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>707.205</b>

Si riferiscono principalmente all'acquisto di mobili e arredi per ufficio, sono completamente ammortizzate.

### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 100.000,00.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

### ATTIVO CIRCOLANTE

## Crediti

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Crediti v/clienti	1.778.478	19.161	1.797.639	558.500	1.239.139	
Crediti Tributarî	4.412	1.099	5.511	5.511		
Crediti v/altri	6.102	15.190	21.292	21.292		
<b>Totale Crediti</b>	<b>1.788.992</b>	<b>35.450</b>	<b>1.824.442</b>	<b>585.303</b>	<b>1.239.139</b>	

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti V/clienti	1.797.639			1.797.639
Crediti Tributarî	5.511			5.511
Crediti v/altri	21.292			21.292
<b>Totale crediti</b>	<b>1.824.442</b>			<b>1.824.442</b>

In particolare tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

Descrizione	Importo
Crediti iscritti 2020	444.561
Isritti per rateizzazione	39.279
Crediti vari	101.463

Crediti v/iscritti 2000 – 2019	1.239.139
<b>Totale crediti v/clienti</b>	<b>1.824.442</b>

## Crediti Tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti Ires/Irpef	2.433	2.000	-433
Crediti Irap	1.493	1.493	0
Crediti Iva	486	2.018	1.532
<b>Totali</b>	<b>3.319</b>	<b>5.511</b>	<b>1.099</b>

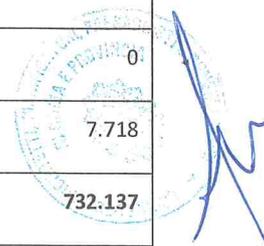
## Altri Crediti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Depositi cauzionali	3.473	4.313	-840
Altri crediti:			
- altri	2.629	16.979	-14.350
<b><u>Totale altri crediti</u></b>	<b><u>6.102</u></b>	<b><u>21.292</u></b>	<b><u>-15.190</u></b>

## DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	389.322	335.097	724.419
Assegni			0
Denaro e valori in cassa	10.004	-2.286	7.718
<b>totale disponibilità liquide</b>	<b>399.326</b>	<b>332.811</b>	<b>732.137</b>



## STATO PATRIMANIALE – PASSIVO

### PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 831.878 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	1.009.876					890.379
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-119.497		-58.500			-58.500
Arrotondamenti			-1			-1
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>890.379</b>		<b>-58.500</b>		<b>0</b>	<b>831.878</b>

### TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
TFR lavoro subordinato	443.521	46.014	-1.130	0	44.884	488.405

### Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

				Quota scadente	Quota scadente	Di cui di durata

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	entro l'esercizio	oltre l'esercizio	residua superiore a 5anni
Debiti verso il CNA	417.622	436.577	854.199	437.427	416.772	
Debiti v/fornitori	455.761	-41.456	414.305	209.466	204.839	
Debiti tributari	42.863	-2.725	40.138	40.138		
Debiti v/Inps e di sicurezza sociale	23.435	1.926	25.361	25.361		
Altri debiti	31.742	30.880	62.622	62.622		
<b>Totale debiti</b>	<b>971.423</b>	<b>425.202</b>	<b>1.396.625</b>	<b>775.014</b>	<b>621.611</b>	

## Debiti verso fornitori

L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

Descrizione	Importo
Fornitori generali	20.670
Fatture da ricevere	188.796
Impegni 2012 - 2020	204.839
<b>Totale debiti v/fornitori</b>	<b>414.305</b>

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.

## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debito Irpef/ires	0	1.173	-1.173
Debito Irap	5.873	6.131	-258
Erario c/iva	15.055	18.014	-2.959



Erario c/to ritenute dipendenti	13.589	9.180	4.409
Erario c/rit. Professionisti/collabor	6.473	3.991	2.482
Addizionale regionale	138	0	138
Debiti per altre imposte	1.735	1.649	86
Arrotondamenti	0	0	0
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>42.863</b>	<b>40.138</b>	<b>2.725</b>

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debiti v/Inps	23.435	25.361	-1.926
<b>Totale debiti v/inps</b>	<b>23.435</b>	<b>25.361</b>	<b>-1.926</b>

### Altri Debiti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	31.742	62.622	-30.880
Debiti v/dipendenti/assimilati			
Altri debiti:			
- altri	0	0	0
<b>Totale altri debiti</b>	<b>31.742</b>	<b>62.622</b>	<b>-30.880</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale

Debiti v/CNA	854.199			854.199
Debiti v/fornitori	414.305			414.305
Debiti tributari	40.138			40.138
Debiti v/Inps	25.361			25.361
Altri debiti	62.622			62.622
<b>Totale debiti</b>	<b>1.396.625</b>			<b>1.396.625</b>

## CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	46.519	100.221	-53.702
Altri ricavi e proventi	3.468.260	3.442.402	25.858
<b>Totali</b>	<b>3.514.779</b>	<b>3.542.623</b>	<b>-27.844</b>

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo
Contributi ordinari	3.384.392
Diritti di segreteria	14.973
Proventi diversi	13.531
Proventi straordinari	29.506
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>3.442.402</b>



### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	100.221
<b>Totale</b>	<b>100.221</b>

### COSTI DELLA PRODUZIONE

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
Per servizi	2.763.969	2.662.847	101.122
Per godimento di beni di terzi	30.189	30.412	-223
Per il personale:			
Salari e stipendi	522.807	570.712	-47.905
Oneri sociali	138.852	152.008	-13.156
Trattamento di fine rapporto	46.454	46.014	440
trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	56.040	42.378	13.662
Ammortamenti e svalutazioni:	255	20.404	-20.149
Immobilizzazioni immateriali	255	20.404	-20.149
Immobilizzazioni materiali	0	0	0
Altre svalut.ni crediti att. circolante			
Svalut.ni crediti att. circolante			



## Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	4.887	
Onere fiscale teorico %	24	
<b>IRES corrente per l'esercizio commerciale</b>		<b>1.173</b>

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	4.887	
Onere fiscale teorico %	4,82	
<b>IRAP corrente per l'esercizio commerciale</b>		<b>236</b>

Per l'anno in corso ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.

## Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	585.156	49.738
Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali	39.811	3.384
<b>Totale imponibile IRAP</b>	<b>624.967</b>	
<b>Onere fiscale</b>		<b>8,50%</b>
<b>IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale</b>		<b>53.122</b>

---

## ALTRE INFORMAZIONI

### Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl

Roma, il 11.05.2021



**Il Consigliere Tesoriere**  
Arch. Antonio Marco Alcaro

A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp and the typed name.

