

# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

## RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE AL RENDICONTO FINANZIARIO DELL'ANNO 2020

---

Gentili colleghi,

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, nella seduta del 11.05.2021, ha deliberato l'approvazione del Rendiconto Finanziario 2020 che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della gestione svolta nell'esercizio in corso.

La valutazione delle voci presenti nel rendiconto finanziario fanno riferimento ai principi di contabilità, coerenza e annualità.

Il presente documento, nel rispetto anche dei principi contabili per il bilancio di previsione e del rendiconto generale degli enti pubblici enunciati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, si compone di:

- Conto del bilancio consuntivo per Entrate;
- Conto del bilancio consuntivo per Uscite;
- Situazione Amministrativa;
- Bilancio al 31/12/2020
- Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2020

Anche per questo esercizio, si è preferito affiancare alla tradizionale documentazione, anche il bilancio redatto secondo i principi del c.c. e la nota integrativa che spiega i criteri e le valutazioni a cui fanno riferimento le diverse poste di bilancio. Pertanto il bilancio, redatto ai sensi dell'art. 2424 e seguenti del c.c., composto dallo stato patrimoniale e conto economico sostituisce il vecchio stato patrimoniale e le variazioni al patrimonio netto. Permangono nella presente relazione tutti i commenti al bilancio consuntivo (entrate e uscite) e la situazione amministrativa.



# ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

## *RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2020*

---

Il Rendiconto Finanziario espone i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite che si compendiano nel Rendiconto finanziario gestionale distinto nella gestione di competenza, nella gestione dei residui e nella gestione di cassa.

Il Rendiconto finanziario gestionale si articola in capitoli ed evidenzia:

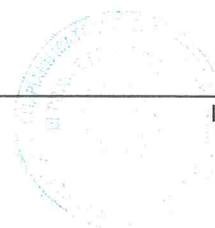
- le entrate di competenza dell'anno accertate, riscosse o da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio successivo.

Nel Rendiconto vengono evidenziate anche le variazioni di bilancio intervenute rispetto al Bilancio preventivo sulla base di apposite delibere assunte dal Consiglio con il parere favorevole del Collegio dei Revisori.

### **Gestione Corrente**

Nel Rendiconto Finanziario sono riportate le entrate ed uscite accertate e impegnate nell'anno, ponendoli a raffronto con gli stanziamenti previsti. In particolare, le fonti di finanziamento dell'Ordine mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 3.528.386,51 che suddivise, rispettivamente, nella gestione corrente e in quella in conto capitale e correlate con le rispettive uscite, mostrano il seguente andamento:

ENTRATE CORRENTI	3.528.386,51
USCITE CORRENTI	3.508.895,32
<b>AVANZO DI PARTE CORRENTE</b>	<b>19.491,19</b>



## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

### Gestione in conto capitale

ENTRATE IN C/CAPITALE	0,00
USCITE IN C/CAPITALE	20.403,60
<b>DISAVANZO IN CONTO CAPITALE</b>	<b>-20.403,60</b>

Dalle due tabelle che precedono si evince quindi che:

Avanzo di parte corrente	19.491,19
Disavanzo di parte corrente	-20.403,60
<b>Avanzo finanziario</b>	<b>-912.41</b>
Var.ne Entrate per movimenti Finanziari	-85.607,77
Var.ne Uscite per movimenti Finanziari	+28.020,00
<b>Avanzo di Gestione</b>	<b>-58.500,18</b>
Avanzo di Amministrazione al 01/01/2020	890.379,04
<b>Avanzo di Amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>831.878,86</b>

### **ENTRATE**

---

Nella parte relativa alle entrate le somme accertate sono suddivise fra quelle riscosse e da riscuotere, oltre alla colonna che prevede il totale di tale accertamento. L'ultima colonna è relativa alla differenza algebrica fra la previsione definitiva e l'accertamento totale. La stessa impostazione è prevista nella seconda parte dello schema, relativo alle uscite, che si caratterizzano in somme pagate e da pagare.



## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

Le fonti di finanziamento mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 3.933.561,19 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

ENTRATE CORRENTI	3.528.386,51
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00
<b>ENTRATE PER PARTITE DI GIRO</b>	<b>405.174,68</b>

Nella tabella che segue è possibile apprezzare il livello di contribuzione alla generazione di risorse finanziarie di ciascun aggregato di entrata, attraverso l'incidenza percentuale delle entrate rispetto alle somme complessivamente accertate nell'esercizio.

ENTRATE	INCIDENZA
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>100%</b>
Entrate Correnti:	100%
Contributi Ordinari	95,92%
Diritti di Segretaria	0,42%
Rendite varie	0,00%
Proventi diversi	0,38%
Entrate Commerciali	2,84%
Progetti e Bandi Europei	0,00%
Crediti Diversi	0,44%

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

### **USCITE**

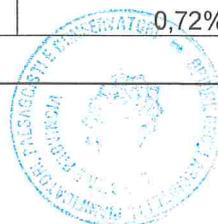
Le uscite complessivamente ammontano ad Euro 3.934.473,60 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

USCITE CORRENTI	3.508.895,32
USCITE IN CONTO CAPITALE	20.403,60
<b>USCITE PER PARTITE DI GIRO</b>	<b>405.174,68</b>

Complessivamente, le uscite correnti sono risultate inferiori rispetto alle ipotesi previsionali 2020 per Euro 837.005,44. Anche le uscite in conto capitale hanno avuto lo stesso andamento, infatti rispetto alle previsioni risultano inferiori di Euro 8.065,65.

Nella tabella che segue è possibile apprezzare quali aggregati di spesa hanno maggiormente generato fabbisogno di risorse finanziarie, attraverso l'incidenza percentuale delle uscite rispetto alle somme complessivamente impegnate nell'esercizio (al netto delle partite di giro).

USCITE	INCIDENZA
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	<b>100%</b>
<i>Uscite Correnti:</i>	100,00%
Spese per il personale	24,63%
Spese funzionamento uffici	19,53%
Servizi Informativi	11,94%
Assemblee e manifestazioni culturali	9,88%
Contributi Associativi	17,32%
Spese tutela Professionale e Formazione	12,91%
Nuovi Progetti e Servizi	0,00%
Altri Oneri e Spese	0,72%



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

Rimborsi e Anticipazione varie	0,37%
Uscite Commerciali	2,70%
Oneri e Bandi Europei	0,00%
<b>Uscite In Conto Capitale</b>	<b>0,58%</b>
Mobili, arredi e macchine d'ufficio	0,00%
Hardware e software	0,58%

La maggiore incidenza si riscontra relativamente alle uscite correnti ed è rappresentata, dai costi relativi al personale dipendente, seguite dalle spese per la tutela professionale, ed ai contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti.

**a) – Spese per il personale**

L'organico al 31/12/2020, ripartito per categoria, è stato integrato con le posizioni mancanti ed è così composto:

Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Categoria inquadramento C5	0	0	
Categoria inquadramento C4	1	1	
Categoria inquadramento C2	1	1	
Categoria inquadramento C1	4	3	1
Categoria inquadramento B3	2	2	
Categoria inquadramento B2	3	3	
Categoria inquadramento B1	4	3	1
<b>TOTALE</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>2</b>

Gli stipendi sono in linea con quanto disposto dal C.N.C.L. applicato.

Nella tabella che segue è possibile apprezzare l'incidenza percentuale delle singole voci in uscita del personale rispetto alle uscite complessivamente impegnate nell'esercizio:

Spese per il personale	INCIDENZA
Stipendi	14,41%
Contributi	3,88%
Corsi aggiornamento personale e concorsi	0,13%
quota indennità di fine rapporto	1,17%
straordinari	0,10%

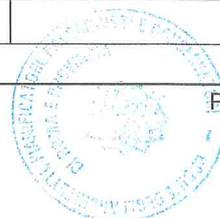
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

indennità di mensa	0,30%
altre indennità	0,64%
Irap dipendenti e collaboratori	1,35%

**b) – Spese funzionamento Uffici**

Le spese principali (Consiglio, consulenze, Consiglio di disciplina), sono state contenute il più possibile, considerato anche il difficile momento dovuto all'emergenza sanitaria. Nella tabella che segue è possibile apprezzare l'incidenza percentuale delle singole voci in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame, le voci con asterisco sono quelle veicolate attraverso le società in house dell'Ordine:

<b>Spese funzionamento uffici</b>	<b>INCIDENZA</b>
affitto e condominio	0,75
illuminazione, riscaldamento e altri consumi *	1,27
postali comprensivi di acconti affrancatrici	0,06
telefoniche *	0,51
linea internet ordine	0,14
cancelleria e stampati	0,07
tipografia, grafica e legatoria	0,12
Consiglio: gettoni e spese per missioni	2,23
assicurazioni	0,41
consulenze fiscali, amm.ve, tecniche	1,87
collegio revisori dei conti	0,65
legali	0,59
manutenzioni e riparazioni sede e giardino *	3,81
manutenzioni varie	0,32
aggiornamento ed adeguamento software	0,09
vigilanza esterna giardino *	0,76
pulizia sede *	0,63
noleggio software	0,02
segret.attuaz.progetti. Ordine *	1,27
consiglio disciplina e spese procedurali	1,70
Privacy DPO	0,10



## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

### C) – Servizi informativi

Nel corso del 2020 si è completato il lungo lavoro sul rifacimento integrale del Portale dell'Oar, sono stati razionalizzati e definiti i costi relativi alla comunicazione.

Le voci con asterisco sono quelle veicolate attraverso le società in house dell'Ordine:

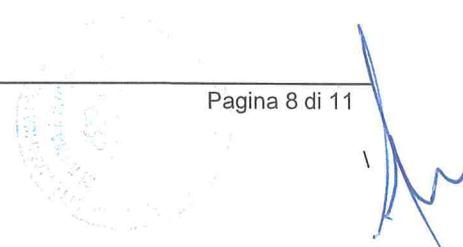
Servizi Informativi	INCIDENZA
redazione e stampa AR Magazine **	1,27
spedizione rivista e circolari	0,00
redazione ar web **	0,76
televideo, abbonamenti, pubblicazioni	0,05
portale internet	0,92
gestione portale internet	0,96
grafica **	0,89
stampa albo	0,00
ufficio stampa, redattori e comunicazione	3,77
servizi libreria**	2,03

### d) - Assemblee e manifestazioni culturali

L'attività svolta dal Consiglio per l'organizzazione e la promozione di convegni e manifestazioni culturali e formative è stata completamente riorganizzata a seguito dell'emergenza Covid-19, sono state ripensate e riorganizzate in forma on line senza interrompere le attività e permettendo a tutti di partecipare facilmente e con maggiori opportunità, ciò ha scaturito un forte risparmio rispetto agli eventi in presenza, permettendo una riduzione della quota di iscrizione all'OAR nel 2021. Si evidenzia una spesa complessiva pari ad Euro 346.571,70.

### e) - Contributi associativi

Sono raggruppati, sotto questa voce, i contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti. Si ricorda che la contribuzione viene determinata sulla base degli iscritti in forza al 31 dicembre 2020, per una quota stabilita dal CNA annualmente. Quota che è parte integrante della tassa corrisposta da ciascun iscritto.



## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

Il CNAPPC, nonostante le numerose sollecitazioni pervenute da più Ordini provinciali, non ha previsto una riduzione delle spese e della relativa quota nel 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria.

### **f) - Spese tutela professionale**

All'interno di questo capitolo ci sono tutti i servizi che l'OAR offre ai propri iscritti ed i progetti che fanno parte del programma di questo Consiglio. Esso si articola in quattro obiettivi principali e dieci punti programmatici.

Anche in questo settore si è realizzato una importante riduzione delle spese rispetto alle previsioni iniziali.

La voce "Firma digitale – pec" è una delle voci più importanti all'interno di questo capitolo di spesa. L'importo speso è leggermente più alto rispetto alle previsioni in quanto nel 2020 è partita la consegna dei nuovi tesserini digitali contenenti nuovi servizi tra cui la CNS. I progetti "Area concorsi", "Borse di studio ed archivi architettura", "Iniziativa nel territorio della provincia", "Formazione: CTS, CDO e segreteria", hanno avuto un impatto di spesa inferiore rispetto alle previsioni.

L'incidenza sul totale delle spese è del 11% delle uscite complessive ed il 13% di quelle correnti.

### **g) – Altri oneri e spese**

E' importante evidenziare la voce di spesa relativa alla riscossione delle quote di iscrizione.

### **h) – Rimborsi e anticipazioni varie**

Nel corso del 2020 è stato movimentato il conto "dipendenti c/prestito" a favore di un dipendente che ne ha avanzato richiesta.

### **i) – Uscite Commerciali**

Le spese connesse a questo segmento di spesa sono relative ai concorsi svolti nel 2020.

### **l) - Oneri Progetti e Bandi Europei**

Le spese connesse a questo segmento non si sono avute nel corso del 2020.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

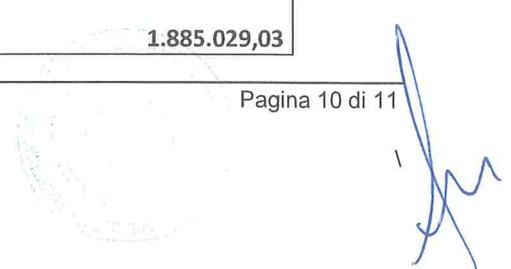
---

**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**

---

E' il documento di sintesi dei risultati esposti nel rendiconto finanziario.  
Il risultato d'amministrazione finale dell'esercizio 2020 presenta un avanzo complessivo pari a Euro 831.878,86 come risulta dalle somme depositate presso la Tesoreria e scaturito dai seguenti elementi:

<b>Consistenza di cassa di inizio esercizio</b>		<b>399.326,46</b>
<i>RISCOSSIONI</i>	3.398.358,31	<b>3.769.560,61</b>
	371.202,30	
<i>PAGAMENTI</i>	2.989.003,22	<b>3.436.750,08</b>
	447.746,86	
<b>Consistenza di cassa fine esercizio 732.136,99</b>		<b>732.136,99</b>
<i>RESIDUI ATTIVI</i>	1.449.568,02	<b>1.984.770,90</b>
	535.202,88	
<i>RESIDUI PASSIVI</i>	939.558,65	<b>1.885.029,03</b>
	945.470,38	



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

<b>Avanzo di Amministrazione</b>		<b>831.878,86</b>
		<b>0,00</b>
<b>Avanzo di Amministrazione Disponibile</b>		<b>831.878,86</b>

La prima sezione consente di rilevare, partendo dalla consistenza iniziale di cassa, come i flussi finanziari che si sono monetizzati hanno contribuito a determinare la consistenza delle disponibilità liquide alla fine dell'esercizio (cassa, c/c bancari e postali).

La seconda sezione permette di rilevare la consistenza dell'avanzo di amministrazione accumulatosi nel tempo, e che, per il 2020, presenta un valore di Euro 831.878,86.

RingraziandoVi per la fiducia accordata, Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato, ribaltando l'avanzo di amministrazione nella previsione 2020.

Roma, 30.04.2021



Il Consigliere Tesoriere  
Arch. Antonio Marco Alcaro

