



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA

SUPERBONUS, ARCHITETTI ROMA: “IL LAZIO È LA TERZA REGIONE PER ASSEVERAZIONI DEPOSITATE E INVESTIMENTI AMMESSI. PROROGARE LE DETRAZIONI SU ORIZZONTE PLURIENNALE”

✓ Con 5.654 asseverazioni depositate per un totale di 941,74 milioni di euro di investimenti ammessi a detrazione, la Regione Lazio è terza dopo la Lombardia e il Veneto.

Roma, 5 novembre 2021_ “Riteniamo necessario **prorogare** su orizzonte pluriennale il **Superbonus 110%**, allo scopo di consolidare lo slancio che l’incentivo può imprimere alla ripresa post Covid e alla rigenerazione del patrimonio edilizio nazionale”. L’Ordine degli Architetti di Roma e provincia lancia il suo appello per scongiurare “il rischio che i risultati attesi possano essere vanificati dalla impossibilità di portare a termine i lavori e/o far partire nuovi cantieri, innescando un lungo corollario di **ricorsi e contenziosi** tra committenza, imprese e professionisti”. Il riferimento è al disegno di legge di Bilancio 2022 approvato dal Consiglio dei Ministri che, di fatto, sta ridefinendo le sorti del Superbonus 110%. “Nell’ambito della definizione delle misure - aggiungono gli architetti - è inoltre necessario lavorare su un quadro che sia il più possibile omogeneo, evitando così di generare ulteriore confusione, incertezza o **disparità di trattamento** rispetto a chi usufruirà del Superbonus nei mesi e negli anni a venire”.

Secondo i nuovi dati pubblicati da Enea sull'utilizzo del Superbonus 110%, aggiornati al 31 ottobre 2021, il totale degli investimenti ammessi alla detrazione raggiunge su territorio nazionale i **9,7 miliardi di euro**. Se si prendono in considerazione soltanto quelli conclusi, la somma supera di poco i **6,7 milioni di euro**, che rappresenta il **69,1%** dei lavori realizzati.

“Le detrazioni fiscali del 110% stanno funzionando - continua l’OAR - basta guardare i dati della regione Lazio per rendersi conto che questo strumento rappresenta un traino per l’intero settore”.

Con **5.654 asseverazioni** depositate (ovvero le pratiche che includono studio di fattibilità del progetto e piano economico e finanziario), per un totale di **941,74 milioni** di euro di investimenti ammessi a detrazione la **Regione Lazio è terza nel panorama nazionale, dopo la Lombardia e il Veneto**. Al **31 ottobre i lavori realizzati sono pari al 64%**. Del totale delle asseverazioni depositate, quasi la metà (**2.703**) riguardano gli **Edifici unifamiliari** per un investimento medio di quasi **104 mila euro**. Seguono le **unità immobiliari indipendenti** (**2.237** per una media di **90mila euro**) e i **condomini** (**712** per un investimento medio di **642mila euro**).