



 ROMA CAPITALE 24
26 FEB. 2021
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI <u>37240</u>

- Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri
di Roma e Provincia
Ing. Carla Cappiello
Piazza della Repubblica, 59
00185 Roma
protocollo@pec.ording.roma.it
- Al Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma
e Provincia
Arch. Flavio Maggione
Piazza Manfredo Fanti n. 47
00185 Roma
ordine@pec.architettilroma.it
- Al Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri
e Geometri Laureati di Roma
Geom. Maurizio Rulli
P.le Val Fiorita, 4/f
00144 Roma
collegio.roma@geopec.it
- Al Presidente del Collegio Professionale dei Periti
Industriali di Roma e Provincia
Per. Ind. Giovanni De Baggis
Viale Beethoven n. 26
00144 Roma
ordinediroma@pec.cnpi.it
- Al Presidente del Collegio Professionale dei Periti Agrari
e Periti Agrari Laureati di Roma e Provincia
Per. Agr. Roberto Nataloni
Via Libero Leonardi n. 4
00173 Roma
collegio.roma@pec.peritiagrari.it
- e, p.c. Al Direttore Generale
- Alla Direzione Generale
Direzione Decentramento
- Alla Vice Direzione Generale
Area Tematica Servizi al Territorio
- All' Assessore all'Urbanistica



Oggetto: Applicazione dell'art. 67 "Edilizia Privata" comma 4 lett. a), del Regolamento di Decentramento Amministrativo approvato con D.C.C. 10/1999 ss.mm.ii – Titolo IV "Competenze delle Circoscrizioni [oggi Municipi]".

Con riferimento alla precedente nota prot. QI/6641 del 15.01.2021, in attuazione della Deliberazione G.C. 146/2014, è stato convocato, in data 26.01.2021, il Tavolo Tecnico con le Rappresentanze degli Ordini e Collegi Professionali in indirizzo. Nel corso dell'incontro tenutosi in pari data (con modalità telematica Microsoft Teams), è stato illustrato il Sistema Informativo denominato "PdC". Detto Sistema costituisce un'ulteriore implementazione del SUE (Servizi Unificati per l'Edilizia), che unitamente al procedimento CILA già in essere all'interno del SUET, consentirà la gestione telematica del procedimento inerente le domande di Permesso di Costruire.

Atteso che l'art. 67 comma 4 lett. a) del Regolamento del Decentramento Amministrativo (R.D.A.), approvato con DCC 10/1999 ss.mm.ii., dispone che: *"Restano attribuite agli Uffici centrali le competenze in materia di: a) istruttoria e rilascio delle concessioni edilizie"* [oggi Permessi di Costruire] *"superiori ai 3.000 metri cubi. Sotto tale soglia è di competenza circoscrizionale"* [oggi Municipale], "ad eccezione delle zone agricole", si informa che a partire dal 1.03.2021 le domande di Permesso di Costruire, inferiori o uguali ai 3.000 metri cubi, dovranno essere trasmesse ai Municipi competenti per territorio, che con le correlate Direzioni Tecniche ne cureranno le consequenziali istruttorie.

Le domande di Permesso di Costruire superiori a 3.000 metri cubi, nonché le domande di Permesso di Costruire in deroga (art. 14 DPR 380/2001) e le domande di Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28-bis DPR 380/2001) continueranno ad essere trasmesse a questa Struttura, per la definizione dei relativi procedimenti.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che non appena sarà messo in esercizio il Sistema Informativo denominato "PdC", che consentirà l'invio telematico delle domande di Permesso di Costruire, ne sarà data immediata informazione a codesti Ordini e Collegi professionali.

Il Direttore
Cinzia Esposito