

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

**RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE  
AL PREVENTIVO FINANZIARIO DELL'ANNO 2022**

Gentili colleghi,

si sottopone alla Vostra approvazione il bilancio di previsione per l'esercizio 2022, è stato redatto sulla base del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia approvato con delibera consiliare del 10.10.2011. Nella direzione della semplificazione e della trasparenza, il Bilancio di Previsione, approvato dal Consiglio del 25 Gennaio 2022, è composto dal **preventivo finanziario**, dal **preventivo economico** e dal **quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria**. Il documento di previsione è strumento autorizzativo della spesa, volto a definire come devono essere utilizzate le risorse a disposizione. Le previsioni rispecchiano con un buon grado di attendibilità l'andamento economico del futuro esercizio 2022. Il presente documento rispetta gli obiettivi generali e le modalità operative all'attività istituzionale prevista per il 2022. Con il Bilancio di Previsione questo Consiglio, si propone di perseguire gli obiettivi e le finalità previste nel programma politico con cui è stato eletto nel mese di ottobre 2021.

a) PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE

Al fine di consentire la comparabilità dei dati nel tempo, il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'anno precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2021, modificate dalle variazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'esercizio finanziario.

Il bilancio di previsione pone in evidenza le seguenti poste aggregate:

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Avanzo d'Amministrazione presunto	790.605,07	711.457,64
Entrate Correnti	3.297.100,00	3.440.100,00
Entrate in Conto Capitale	0,00	0,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
<b>Entrate</b>	<b>4.487.705,07</b>	<b>4.551.557,64</b>
Uscite Correnti	4.070.705,07	4.142.557,64
Uscite in Conto Capitale	17.000,00	9.000,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
<b>Uscite</b>	<b>4.487.705,07</b>	<b>4.551.557,64</b>

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

---

Il bilancio evidenzia, nella parte corrente, un disavanzo così determinato:

ENTRATE CORRENTI	3.440.100,00
USCITE CORRENTI	4.142.557,64
<b>DISAVANZO DI PARTE CORRENTE</b>	<b>-702.457,64</b>

Per la parte in conto capitale, si rileva, anche quest'anno, un disavanzo così determinato:

ENTRATE IN C/CAPITALE	0,00
USCITE IN C/CAPITALE	9.000,00
<b>DISAVANZO IN CONTO CAPITALE</b>	<b>-9.000,00</b>

La copertura del disavanzo sia di parte corrente sia in conto capitale viene assicurata dall'utilizzo dell'avanzo di amministrazione:

AVANZO DI AMM.NE PARTE UTILIZZATA	711.457,64
DISAVANZO EFFETTIVO DI PARTE CORRENTE	-702.457,64
DISAVANZO IN CONTO CAPITALE	-9.000,00
<b>RISULTATO DI GESTIONE</b>	<b>0,0</b>

si passa ora all'analisi delle singole voci di ricavi e costi di competenza di questo bilancio previsionale.

## **ENTRATE**

Il capitolo delle entrate (ricavi) si compone delle seguenti voci:

### **Entrate correnti**

**Contributi Ordinari** costituiscono la maggior parte delle entrate e sono stimate in **euro 3.285.000,00** circa.

Rappresentano quasi il 95% delle risorse dell'Ordine. La loro valorizzazione deriva dall'analisi della tendenza del numero degli iscritti negli ultimi anni, proiettato nell'anno 2022, arrotondato alle migliaia di euro, così come sottolineato nella tabella sottostante che tra l'altro valorizza le poste in bilancio. Una serie di circostanze verificatesi negli ultimi due anni: dall'esame di Stato on line, al rilancio del settore edilizio attraverso i bonus fiscali, ha di fatto creato un'impennata delle nuove iscrizioni all'Ordine invertendo la tendenza degli ultimi 5 anni, pertanto si prevede una crescita delle iscrizioni anche nel corso del 2022.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI  
CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

---

Fasce di anzianità	Quota Annuale	N° iscritti previsti	Parziali	Valori a Bilancio
<b>Tassa annuale Albo</b>				3.250.000,00
Oltre 50 anni	70	473	33.110,00	
Dal 4 anno a 50 anni	175	17.242	3.017.350,00	
3° anno	165	479	79.035,00	
2° anno	120	726	87.120,00	
Indennità mora ritardato pag.	20	3.400*	68.000,00	
Rettifica quote "neomamme"	-141	250*	-35.250,00	
<b>Tassa ammissione Albo</b>				35.000,00
1° anno	Presunto tra nuovi iscritti e provenienti	700	34.720,00	
<b>TOTALE</b>		<b>18.920</b>		<b>3.285.000,00</b>
*Questo valore non concorre per la numerosità degli iscritti				

Il Consiglio dell'Ordine ha deciso anche per l'anno 2022, di lasciare invariata la quota base di iscrizione ridotta nel 2021.

Come lo scorso anno, il Consiglio conferma l'importanza sociale riconosciuta da questo Ordine alla maternità e si decide di rinunciare anche per il 2022 alla quota di iscrizione, per l'anno in corso, dovuta dalle neo mamme che abbiano avuto o adottato un figlio nel 2021.

**Diritti di segreteria** **euro 22.500,00**

Nel bilancio di previsione 2022, la valorizzazione di questa voce è data dalla liquidazione delle parcelle e dai diritti per l'ammissione di nuovi iscritti.

**Rendite varie** **euro 0,00**

La situazione attuale dei rendimenti, sia al livello nazionale che internazionale, non permette di ottenere dagli istituti di credito condizioni diverse in merito ai tassi di interesse applicati che come si evince dal previsionale in oggetto ad oggi è pari a zero.

**Proventi diversi** **euro 17.600,00**

La posta di entrata si attesta su valori leggermenti superiori rispetto al 2021 e si limita al rilascio di tessere e timbri ed al rimborso delle spese sui procedimenti disciplinari.

**Entrate commerciali** **euro 90.000,00**

La posta di entrata prevede valori in linea con il bilancio di previsione 2021.

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

### **Progetti e Bandi Europei**

**euro 20.000,00**

Trattasi di attività relative alla ricerca di progetti di finanziamento europeo sia diretti via Bruxelles, che indiretti attraverso la Regione Lazio, pari ad € **20.000,00** di finanziamento, il cui valore risulta più basso rispetto alle previsioni dell'anno precedente. Per i diversi progetti in essere seguiranno le relative voci di uscita.

### **Crediti diversi**

**euro 5.000,00**

La posta di entrata è rimasta invariata rispetto allo scorso anno.

### **Entrate in conto capitale**

---

Non si prevedono entrate in conto capitale per l'anno 2022.

## **USCITE**

Il capitolo delle uscite (spese) si compone delle seguenti voci:

### **Uscite correnti**

---

#### **Spese per il personale**

**euro 944.500,00**

Il capitolo di spesa è determinato dal costo del personale dipendente, tenendo conto delle normative vigenti e dell'attuale organico che si andrà a completare nel corso del 2022.

#### **Spese funzionamento uffici**

**euro 652.000,00**

L'aggregato è sostanzialmente diminuito rispetto all'anno precedente di euro 86.000,00 circa. Ciò è dovuto essenzialmente ad una diminuzione delle spese relative alle consulenze e ai gettoni e rimborsi del Consiglio e del Consiglio di Disciplina.

C'è solo un piccolo incremento relativo alle spese delle Commissioni della formazione POF dovuto all'aumento dei percorsi formativi e dei relativi referenti.

In relazione al canone di locazione, che deriva dalla convenzione con Roma Capitale in corso di rinnovo, si segnala che anche per quest'anno il valore è rimasto invariato non avendo ricevuto comunicazioni di variazione da parte del Comune di Roma sull'effettivo canone di locazione.

Per una maggiore chiarezza e trasparenza delle spese inserite all'interno del bilancio, anche per il 2022, si è deciso di evidenziare alcune voci quali luce, riscaldamento, telefono, manutenzione, vigilanza esterna giardino e pulizia sede, coordinamento commissioni formazione – POF, con un

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

asterisco, in quanto si riferiscono ad attività demandate con contratto di servizi alla società in house "Acquario Romano srl".

Questo capitolo di spesa rappresenta il 16% delle spese correnti.

### **Servizi informativi**

**euro 567.750,00**

L'aggregato aumenta di € 140.000,00, il Consiglio ha ritenuto strategico nel suo programma politico, il potenziamento e il rafforzamento della comunicazione e di tutti i canali di cui si compone.

Le maggiori integrazioni nell'aggregato di spesa sono: la redazione dell'Ufficio comunicazione, l'inserimento del Responsabile delle relazioni esterne, la libreria e la distribuzione delle pubblicazioni dell'OAR, il potenziamento del portale e della grafica. Per una maggiore chiarezza e trasparenza sulle spese riportate all'interno di questa poste di bilancio, come per lo scorso anno, si è deciso di contraddistinguere con un asterisco le spese relative al contratto di servizi con la società "Acquario Romano SRL".

### **Attività culturali e formative Casa architettura**

**euro 150.000,00**

Il valore della posta in bilancio è in linea con quello dell'esercizio precedente. La quota di bilancio è dedicata interamente alle attività culturali di promozione dell'architettura e della professione di Architetto nei confronti soprattutto dei cittadini, della politica e delle istituzioni. La quota è divisa in due sottocapitoli rispettivamente di 100.000,00 e di 50.000,00 euro contraddistinti da un asterico a seconda se l'attività sia svolta direttamente dall'Ordine o affidata alla società in house Acquario Romano srl.

### **Attività formative e aggiornamento Professionale**

**euro 295.000,00**

La quota di bilancio è dedicata interamente all'attività di formazione e aggiornamento professionale obbligatoria per gli iscritti, con un piano di offerta formativa diviso in percorsi professionalizzanti. La quota diminuisce notevolmente rispetto allo scorso anno, per un totale di 150.000 euro, in quanto a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid 19 è cambiato il modo di intendere la formazione, oggi sempre più a distanza e molte attività ed eventi formativi si svolgono on line con un risparmio dei costi notevole.

La quota è divisa in quattro sottocapitoli di cui uno affidato alla società in house Acquario Romano srl, due nuove voci inerenti alla manutenzione del portale per la formazione continua e le Commissioni CTF e CTS.

### **Contributi associativi**

**euro 620.000,00**

Si tratta della quota di competenza del CNAPPC, che l'Ordine deve ribaltare su un numero di iscritti previsto a fine esercizio, pari a 18.920.

### **Spese tutela professionale e formazione**

**euro 711.307,64**

Le spese per la tutela professionale rappresentano il 17% delle uscite correnti. In questo capitolo di spesa il consiglio ha deciso con delibera del 25 gennaio di rinominare alcune voci di costo già presenti in bilancio. Per una maggiore comprensione e trasparenza si riportano di seguito i costi oggetto di variazione, come da leggenda presente all'interno del Bilancio Previsionale:

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

- (1) Semplific., digitalizz., standardizz. Procedure edilizie **fino al 2021 denominato** Progetto semplificazioni
- (2) Gare di progettazione – piattaforma digitale **fino al 2021 denominato** progetto appalti pubblici
- (3) Osservatorio archivi di architettura **fino al 2021 denominato** Borse studio ed archivi architettura
- (4) Osservatorio università – tirocini – esami di stato **fino al 2021 denominato** Tirocini formativi e tutoraggi es. stato
- (5) Commissione città metropolitana **fino al 2021 denominato** Iniziative sul territorio della provincia
- (6) Progetto associazioni e territorio **fino al 2021 denominato** Altre iniziative nel territorio
- (7) Osservatorio giovani iscritti e sportello neoiscritti **fino al 2021 denominato** Progetto giovani
- (8) Osservatorio internazionalizzazione **fino al 2021 denominato** Progetto estero
- (9) Pubblicazione attiv. OAR e Caporedattore **fino al 2021 denominato** Fondo pubblicazioni – volumi architettura

Le spese per la tutela professionale subiscono un incremento di circa 70.000 euro per l'avvio dei nuovi progetti alla base del programma politico del Consiglio e il potenziamento di quelli già avviati, sono così articolati:

**Servizi agli iscritti:** rappresentano uno dei tre principali punti del programma, su cui il Consiglio sta investendo. La cifra messa a disposizione è 60.000,00 euro con un piccolo decremento rispetto al preconsuntivo dell'anno scorso. L'obiettivo è ottenere non soltanto delle semplici consulenze fiscali, legali, tecniche e amministrative, ma un vero supporto concreto agli iscritti per aiutarli nella professione.

**Semplific., digitalizz., standardizz. Procedure edilizie:** rientrano in questo capitolo il progetto cardine del programma con cui l'Ordine si fa parte integrante nel rapporto con le Amministrazioni (Comuni, Regione, Catasto, Genio Civile, Soprintendenza, ASL, etc), instaurando un potere sostitutivo in alcuni casi e aprendo un tavolo di confronto con le suddette Amministrazioni a partire dall'accesso agli archivi, progetto di digitalizzazione in fase di attivazione per arrivare ad una reale semplificazione delle procedure edilizie. Il capitolo di spesa è stato interessato da un aumento dei costi rispetto allo scorso anno.

**Progetto tariffe e compensi:** è un progetto che tende a superare il problema della mancanza dei minimi tariffari, con una nuova proposta di legge, il progetto, che va condiviso a livello nazionale cominciato nel 2018 con una fase di studio, non è ancora terminato.

**Gare di progettazione – piattaforma digitale:** si prevede di lavorare sul tema del Codice degli Appalti con un gruppo di lavoro che esaminerà e valuterà le problematiche in essere per i professionisti architetti che partecipano alle gare di progettazione e direzione lavori, elaborando delle proposte di correttivi che saranno presentate, anche in accordo con le Istituzioni competenti in materia. La cifra a disposizione è aumentata rispetto al bilancio 2021.

**Progetto competenze professionali:** il valore è aumentato rispetto allo scorso anno per rilanciare con strumenti e metodologie nuovi un percorso iniziato da tempo.

**Area concorsi:** si sta lavorando su vari fronti, sono stati già avviati numerosi progetti con la realizzazione di concorsi di progettazione in due fasi con diverse Amministrazioni. Si prevede un incremento per la nuova organizzazione con figure nuove e per la realizzazione della piattaforma concorsi dell'OAR.

**Commissioni varie:** ci sono una serie di commissioni occasionali o nuove che vanno previste.

**Organismo di mediazione:** in fase di avviamento.

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

**Osservatori archivi di architettura:** si prevede di continuare un percorso avviato, riorganizzando il gruppo di lavoro e stipulando accordi e protocolli di intesa con Enti e Istituzioni.

**Osservatorio università-Tirocini-Esami di Stato:** continua il progetto intrapreso lo scorso anno che vuole studiare la fattibilità di organizzare tirocini che prevedono la sostituzione di una prova scritta dell'esame di Stato, e si prevede di incrementare ancora di più i corsi per i neo-laureati che sosterranno l'esame di stato.

**Commissione Città metropolitana:** a differenza dello scorso anno il capitolo di spesa è leggermente aumentato per l'avvio delle case di Architettura distaccate in provincia.

**Progetto Associazioni e territorio:** anche questo capitolo di spesa ha subito una leggera riduzione delle spese. L'attività è legata principalmente alla riqualificazione del quartiere Esquilino.

**Progetto Junior:** si vuole portare avanti le problematiche degli architetti iscritti al settore B cercando di incrementare le attività e coinvolgendo maggiormente gli iscritti.

**Osservatorio giovani iscritti e sportello neoiscritti:** è necessario offrire servizi e consulenze ai nuovi iscritti per aiutarli a inserirsi nel mondo del lavoro professionale anche con esperienza presso studi in Italia e all'estero e presso pubbliche Amministrazioni.

**Progetto Accessibilità:** si vuole rilanciare il progetto con la nomina di una nuova commissione tecnica per l'organizzazione di una serie di attività.

**Osservatorio Internazionalizzazione:** il settore prevede di monitorare la situazione lavorativa all'estero studiando le opportunità in essere e organizzando azioni mirate e progetti ben definiti.

**Progetto urban center:** la città di Roma non può non avere un luogo di conoscenza, di monitoraggio e di programmazione dello sviluppo urbano e architettonico, sarà indispensabile una collaborazione con Roma Capitale.

**Osservatorio pubblica Amministrazione:** il progetto intende monitorare e ascoltare le problematiche degli iscritti dipendenti delle pubbliche amministrazioni.

**Osservatorio parità di genere:** è necessario avviare una serie di attività per sensibilizzare la politica, i cittadini e le istituzioni sulla parità di genere con un approccio nuovo e innovativo.

**Osservatorio ANCE/ACER/OICE/camera di commercio:** avviare un rapporto con enti e istituzioni legate alla filiera dell'edilizia e del mondo professionale è indispensabile per la nostra professione.

**Osservatorio sicurezza, protezione civile:** il tema della sicurezza e della prevenzione è fondamentale nella nostra professione, il ruolo dei professionisti di grande importanza sociale va valorizzato e potenziato.

**Sportello brevetti ed innovazione:** promuovere i brevetti e l'innovazione è un aspetto importante del programma politico di questo Consiglio.

**Firma digitale – pec:** la previsione di spesa si riduce leggermente rispetto al 2021 in considerazione del minor numero di tessere digitali che si prevede di rilasciare.

**Federazione ordini del Lazio:** Il capitolo di spesa è diminuito rispetto agli anni precedenti, si prevedono meno attività dirette su questo capitolo.

**CO.CU.CA – CTS e CTF Formazione:** è stato spostato nel capitolo formazione.

**FAD e-learning:** si prevede di riorganizzare il settore ottimizzando i FAD e avviando dei progetti pilota di e-learning che poi si amplieranno negli anni successivi.

**Pubblicazione attività OAR e Caporedattore:** Si prevede una riorganizzazione delle attività con una nuova figura di coordinatore delle pubblicazioni, questo fondo è destinato alla realizzazione

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

---

di pubblicazioni inerenti le attività dell'OAR, il servizio è demandato alla società in House dell'OAR acquario Romano srl.

### **Spese elettorali:**

#### **Nuovi progetti e servizi**

**euro 5.000,00**

Il capitolo è dedicato al progetto "CICLOPE" per la semplificazione delle procedure edilizie e urbanistiche.

#### **Altri oneri e spese**

**euro 31.000,00**

Complessivamente la previsione di spesa subisce un decremento di euro 17.000,00 rispetto al 2021.

#### **Uscite Commerciali**

**euro 51.000,00**

La posta di uscita prevede una riduzione di circa 20.000 euro rispetto al 2021.

#### **Oneri Progetti Europei**

**euro 10.000,00**

Il capitolo è dedicato al progetto di ricerca fondi Europei iniziato lo scorso anno. Anche quest'anno le previsioni di entrata sono minori rispetto al 2021, di conseguenza anche i costi si sono abbassati.

#### **Fondo di riserva**

**euro 90.000,00**

Rappresenta uno stanziamento per le spese impreviste, nonché per le maggiori spese che potranno verificarsi nell'esercizio 2022.

#### **Fondo svalutazione crediti v/iscritti**

**euro 15.000,00**

Nel capitolo di spesa sono stati inseriti i crediti verso gli iscritti che presentano una complessa esigibilità.

### **Uscite in Conto Capitale**

---

#### **Uscite in Conto Capitale**

**euro 9.000,00**

Le uscite in conto capitale rappresentano gli investimenti di carattere durevole che si prevede di attuare nel corso del 2022.

In particolare gli acquisti dovrebbero riguardare le seguenti voci:

- "Mobili arredi e macchine d'ufficio" euro 2.000,00;
- "Hardware" euro 3.000,00;
- "Manutenzioni straordinarie su beni di terzi" euro 4.000,00.

**IL CONSIGLIERE TESORIERE**  
Arch. Antonio Marco ALCARO

