

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

In data 8 febbraio 2022, in Roma, Viale Giuseppe Mazzini n.6, si è riunito il Collegio dei Revisori. Sono presenti il Prof. Giuseppe Sancetta (presidente), la Dott.ssa Barbara Ricciardi (revisore effettivo) e il Dott. Edoardo Rosati (revisore effettivo).

Il Collegio, esaminati il bilancio preventivo dell'Ordine per l'annualità 2022, nonché la relazione del Tesoriere, redige la seguente:

Relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione per l'esercizio 2022

Signori iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

In data 12 giugno 2019, l'Assemblea ordinaria degli iscritti ha nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Ordine nelle persone dei Signori: Prof. Giuseppe Sancetta (presidente); Dott.ssa Barbara Ricciardi (componente); Dott. Edoardo Rosati (componente).

In data 25 gennaio 2022, il Consiglio ha approvato la proposta di bilancio di previsione per l'anno 2022 consegnandola all'organo di controllo. In merito, si evidenzia che il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'annualità precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2021, ma modificate dalle variazioni introdotte nel corso dell'esercizio.

I dati contenuti nel documento sono, sinteticamente, i seguenti.

	2021	2022
Avanzo d'Amministrazione	790.605,07	711.457,64
Entrate Correnti	3.297.100,00	3.440.100,00
Entrate in Conto Capitale	0,00	0,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Entrate	4.487.705,07	4.551.557,64
Uscite Correnti	4.070.705,07	4.142.557,64
Uscite in Conto Capitale	17.000,00	9.000,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Uscite	4.487.705,07	4.551.557,64

Analogamente all'esercizio precedente, è stato inserito in bilancio, tra le entrate, l'importo dell'avanzo di amministrazione presunto.

Prudenzialmente, sono stati accantonati, tra le uscite, un importo pari ad € 90.000,00 a titolo di Fondo di riserva per fronteggiare eventuali spese obbligatorie ed impreviste e un ammontare di € 15.000,00 a titolo di Fondo svalutazione quote iscrizione per tener conto dell'inesigibilità di alcuni crediti risalenti verso gli iscritti.

La gestione corrente evidenzia un *deficit* di € 702.457,64, mentre la gestione in c/capitale chiude con un disavanzo di € 9.000,00. Ciò premesso, entrambi i *deficit* sono interamente coperti dall'avanzo di amministrazione esposto in bilancio che fa raggiungere l'equilibrio tra entrate ed uscite. Il documento che Vi viene presentato rappresenta le linee programmatiche che il Consiglio intende seguire nel 2022 ed i valori indicati sono comparati con quelli del precedente esercizio.

Le principali poste sono illustrate nella relazione del Tesoriere.

L'incidenza percentuale dei singoli capitoli di spesa sul totale delle spese correnti è indicata nella Relazione del Tesoriere.

Tra le uscite, si segnalano le seguenti variazioni:

- Spese per il personale che passano dal 22,72% (2021) al 22,80% (2022) e aumenta di € 3.500,00. Il costo è stato determinato secondo le norme vigenti e l'organico verrà completato entro l'anno corrente;
- Spese per funzionamento uffici la cui incidenza diminuisce dal 17,82% (2021) al 15,74% (2022) con una contrazione di € 86.273,79.

Il risultato è dovuto principalmente alla diminuzione delle spese di consulenza, nonché ai gettoni e rimborsi del Consiglio e del Consiglio di Disciplina.

È stata riscontrata una lieve crescita delle spese delle Commissioni della formazione POF dovuto all'aumento dei percorsi formativi e dei relativi referenti.

Il costo del canone di locazione è invariato rispetto all'esercizio precedente, posto che il Comune di Roma non ha comunicato alcuna variazione.

Sono state evidenziate alcune voci, così come nell'esercizio precedente, per agevolare la cognizione delle spese sostenute, quali luce, riscaldamento, telefono, manutenzione, vigilanza esterna giardino

67 BR

e pulizia sede, coordinamento commissioni formazione – POF. Tali spese sono oggetto del contratto di servizi con la società *in house* “Acquario Romano S.r.l.”;

– Spese per servizi informativi che passa dal 10,33% (2021) al 13,71% (2022) e aumenta in termini assoluti di € 140.000,00. L’incremento della voce è dovuto allo sviluppo di campagne comunicative tramite i canali a disposizione del Consiglio, con particolare riferimento alla redazione dell’Ufficio comunicazione, all’inserimento del Responsabile delle relazioni esterne, alla libreria e la distribuzione delle pubblicazioni dell’OAR. È stato potenziato, inoltre, il portale e migliorato l’aspetto grafico. Sono state indicate separatamente, con un asterisco, le spese relative al contratto di servizi con la società *in house* “Acquario Romano SRL”;

– Assemblee e manifestazioni formative e culturali che presenta una diminuzione, passando dal 12,07% (2021) al 10,74% (2022) e, in termini assoluti, di € 55.000. E’ stato deciso di dividere la voce in due capitoli di spesa: 1) Attività culturali e formative - Percorso architettura (3,62%) e 2) Attività formative e aggiornamento Professionale (7,12%);

– Contributi associativi: che è sostanzialmente stabile, dato che l’incidenza passa dal 14,92% (2021) al 14,97% (2022) e, in termini assoluti, aumenta di € 2.000,00. È la quota di competenza del CNAPPC, che l’Ordine deve ribaltare su un numero di iscritti previsto a fine esercizio;

– Spese tutela formazione e professione che passa dal 15,50% (2021) al 17,17% (2022), e in termini assoluti aumenta di € 69.307,64. A causa dell’implementazione di nuovi progetti previsti dal programma politico del Consiglio e del potenziamento di quelli già avviati, come indicato nel bilancio di previsione.

Nel capitolo “Uscite in conto capitale” sono stati previsti investimenti durevoli per un ammontare di € 9.000,00.

Sul bilancio di previsione 2022, il Collegio non ha osservazioni da segnalare ed esprime parere favorevole alla approvazione.

Il Collegio dei Revisori

Prof. Giuseppe Sancetta

Dott.ssa Barbara Ricciardi

Dott. Edoardo Rosati