



Ufficio Provinciale Territorio di Roma

Il Direttore

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Roma

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di
Roma

Collegio Provinciale dei
Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Roma

Collegio Professionale dei Periti
Industriali e Periti Industriali
Laureati della provincia di Roma

Ordine dei Dottori Agronomi e
Dottori Forestali della Provincia
di Roma

Collegio Professionale dei Periti
Agrari e Periti Agrari Laureati
della Provincia di Roma

Collegio Interprovinciale degli
Agrotecnici e degli Agrotecnici
di Roma

Consiglio Notarile dei distretti
riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia

(invio esclusivo a mezzo pec)

e, p.c

Direzione Regionale del Lazio

Direzione Centrale Catasto,
Cartografia e Pubblicità
Immobiliare

OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Piano di attivazione del sistema negli UPT.

Gentili Presidenti,

come noto l’Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma Territorio Web, e nel corso dell’anno 2020 ha condotto presso diversi Uffici Provinciali Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell’ultima versione del SIT. Questa nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli uffici. L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

Conclusa la sperimentazione, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali Territorio, così come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 - *Modalità di consultazione delle banche catastali*.

L’Ufficio Provinciale Territorio di Roma adotterà il SIT a partire dal prossimo 28 marzo e per consentire, quindi, le operazioni di migrazione delle banche dati e l’impianto del sistema, nonché di procedere alla dismissione

dell'attuale sistema Territorio WEB, nei giorni precedenti all'attivazione verranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni servizi¹ in modo tale da consentirci lo smaltimento degli atti pervenuti.

Oltre a quanto sopra ci sarà anche un breve periodo d'interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'Ufficio stesso. Di seguito vi riporto il calendario delle suddette operazioni:

- **dal 22 al 27 marzo** ci sarà l'interruzione dei Servizi Telematici Sister;
- **il 24 e il 25 marzo** è prevista la sospensione dell'erogazione dei servizi all'utenza (sportelli in Front Office, prenotazione appuntamenti, etc.) presso le nostre sedi;
- **il 28 marzo** è prevista la ripresa delle attività dei servizi telematici Sister e dell'erogazione dei servizi in sede nelle modalità attuali.

Per quanto concerne specificamente gli estratti di mappa ad uso aggiornamento, segnalo che nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non ci consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB². Per gestire al meglio di tale problematica, chiedo la vostra collaborazione nell'invitare i vostri iscritti ed associati ad utilizzare, dove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio

¹ Presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture); richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento; presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali; richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

² Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT o in alternativa a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT. Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratti già rilasciati da Territorio WEB ed ancora validi.

A partire, quindi, dal 28 marzo, come già sopra anticipato, l'Ufficio riprenderà l'erogazione dei servizi, compresi quelli telematici Sister, utilizzando esclusivamente il SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, di quelle delle attuali procedure previste per l'utenza professionale su Territorio Web³.

Nel consueto fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell'attivazione del SIT (periodi di sospensione dei servizi e ripresa degli stessi) assicurando loro la disponibilità dell'Ufficio a fornire il supporto utile a risolvere eventuali difficoltà che dovessero essere riscontrate nella fase di migrazione.

Cordiali saluti

II DIRETTORE

Salvatore Musumeci

(firmato digitalmente)

³ L'Ufficio procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT; mancata registrazione dei documenti Docfa con "preallineamenti", e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.); utilizzo del software "Voltura 2.0 – Telematica" riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale; i soggetti diversi dai suddetti iscritti, potranno predisporre il documento utilizzando "Voltura 2.0 – Telematica" in modalità off-line; si potranno altresì ancora utilizzare le modalità di presentazione del documento in formato cartaceo, redatto con il software stand-alone "Voltura 1.1" fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.