

# **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI CAFFETTERIA, RISTORAZIONE E SPAZIO ESTERNO PRESSO IL COMPENDIO MONUMENTALE DELL’ACQUARIO ROMANO.**

CIG: ZA93641B75

## **PREMESSA**

Con determinazione n. 10 del 4/5/2022 la Acquario Romano S.r.l. ha indetto una procedura di selezione ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazione di interesse da parte di soggetti, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite pec ai sensi dell’art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento del servizio in concessione a terzi della gestione del servizio di caffetteria e ristorazione presso il compendio monumentale dell’Acquario Romano, ubicato in Roma alla Piazza Manfredo Fanti n. 47.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chi abbia interesse di presentare apposita domanda di partecipazione, compilando lo schema allegato al presente avviso, da intendersi quale parte integrante e sostanziale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità a presentare offerta, da intendersi non vincolante per la stazione appaltante per eventuali inviti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono attribuite graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **1. OGGETTO.**

L’oggetto della presente indagine di mercato è la concessione a titolo oneroso della gestione del servizio:

- a) di Bar, Caffetteria e Ristorazione da integrarsi con la libreria presso il Compendio Monumentale dell’Acquario Romano (piazza Manfredo Fanti 47, Roma);
- B) dello spazio esterno per l’organizzazione di eventi per il periodo estivo;
- b) di Catering degli eventi culturali Istituzionali interni (ovvero organizzati promossi e patrocinati da OAR e Casa dell’Architettura), che si svolgeranno presso il Compendio Monumentale, non in via esclusiva a fronte dell’applicazione da parte del Concessionario, di un prezzo agevolato da applicare all’evento non inferiore al 15%.

### **2. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Acquario Romano S.r.l. – Piazza Manfredo Fanti n. 47 – 00185 Roma – tel. 06.97604580 – PEC: [acquarioromano@pec.acquarioromano.it](mailto:acquarioromano@pec.acquarioromano.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è Remo Tagliacozzo, contattabile al seguente recapito: 06.97604580 ovvero all’indirizzo mail: [remo.tagliacozzo@acquarioromano.it](mailto:remo.tagliacozzo@acquarioromano.it)

3. **DURATA DELLA CONCESSIONE.**

La durata della concessione sarà di n. 1 (uno) anno.

4. **LOCALI DESTINATI AL SERVIZIO.**

L'Amministrazione metterà a disposizione dell'operatore economico i locali facenti parte del Complesso monumentale dell'Acquario Romano, con ingresso comune a quello aperto ai visitatori della Casa dell'Architettura, sito in Piazza Manfredo Fanti 47 a Roma. Più precisamente i locali oggetto della concessione hanno una grandezza di circa 95 mq di superficie (vedi planimetria allegata) sono costituiti da:

- una "sala bancone": con un bar allestito a dovere per la conservazione e la vendita dei prodotti e un'area di fruizione pubblica per un totale di circa 75 mq. nella quale sono posti il bancone bar e gli arredi riportati nell'Allegato 1, per un totale di circa 27 sedute
- una "sala preparazione" di 9 mq e la "sala deposito" poste alle spalle della sala bancone e i "servizi igienici" riservati al personale del bar di circa 10 mq totali con accesso indipendente dal giardino.
- uno "spazio esterno" nel quale sono presenti gli arredi riportati nell'Allegato 1.

5. **ORARIO DI FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO.**

La caffetteria rivolgendo le proprie attività a beneficio dei visitatori a vario titolo (turisti, fruitori di convegni, di corsi di formazione, di fruitori delle mostre, avventori esterni etc.) e dei dipendenti e/o consulenti e consiglieri dell'OAR, e delle sue partecipate (Acquario Romano SRL, ARE SRL, Casa dell'Architettura) circa 50 (cinquanta) persone quotidianamente presenti, l'accesso alla stessa dovrà essere garantito durante gli orari di apertura del Compendio Monumentale dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 17,00 e comunque in grado di garantire la copertura del servizio durante gli eventi istituzionali promossi dall'OAR e dalla Casa dell'Architettura (conferenze, eventi formativi, rassegne etc.) che si dovessero estendere oltre gli orari segnalati.

L'operatore economico avrà la facoltà di tenere aperto il servizio oltre l'orario minimo garantito (9-17), ovvero a fino alle ore 23.00, di ogni giorno settimanale. Eventuali ulteriori allungamenti d'orario dovranno essere convenuti con l'Acquario Romano S.r.l. che provvederà a quantificare gli eventuali costi di vigilanza.

Si precisa che i giorni di apertura e gli orari sopra indicati potrebbero essere soggetti a variazioni, nel rispetto delle disposizioni normative dettate dall'emergenza sanitaria e/o ad eventi location privati che non permettono la convivenza di altri servizi di catering.

6. **SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI.**

E' obbligatorio per ciascun partecipante alla presente inadigine di mercato effettuare un sopralluogo per la presa visione degli spazi oggetto di Concessione e delle attrezzature prima della presentazione dell'offerta, previa richiesta scritta al Concedente.

La richiesta scritta necessaria per poter effettuare il sopralluogo dovrà essere trasmessa tramite email entro e non oltre il 16/5/2022 all'Amministrazione, all'indirizzo email [segreteria@acquarioroman.it](mailto:segreteria@acquarioroman.it)

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un Rappresentante Legale o da un Direttore Tecnico dell'offerente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A/ Albo/Registro, munito di apposita delega.

A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato, che dovrà essere inserito nella documentazione preliminare dell'offerta.

## 7. **COMPOSIZIONE DEI GENERI SOMMINISTRATI.**

L'operato economico dovrà svolgere il servizio nel rispetto delle norme generali d'igiene dei prodotti alimentari previste dalla Legge 30 aprile 1962, nr. 283 e s.m.i., dal D.P.R. nr. 327/1980 (Regolamento di esecuzione della L. 30 aprile 1962, nr.283) e dal D. Lgs. nr. 193/2007. Il servizio prevede la vendita negli appositi locali dei generi e delle bevande connessi al servizio.

Ai fruitori del servizio dovranno essere forniti prodotti di prima qualità e delle marche di nota diffusione nazionale, conformi alle vigenti norme in materia di generi alimentari ed essere prodotti in stabilimenti o laboratori provvisti di regolare autorizzazione sanitaria.

E' vietato usare prodotti che contengono Organismi Geneticamente Modificati (OGM).

L'impresa partecipante dovrà descrivere le caratteristiche dei prodotti offerti (grammature, certificati di provenienza, etichettatura, prodotti tipici, tradizionali, a denominazione di origine protetta, provenienti da coltivazioni biologiche ecc.) in particolare per:

**a. Le derrate del caffè, che devono essere di ottima qualità e prima scelta, la cui miscela non dovrà essere inferiore al 70% di Arabica e 30% di Robusta;**

b. Il latte dovrà essere intero e/o parzialmente scremato, fresco e di prima qualità;

c. Il thè e l'orzo devono essere di prima qualità;

d. Le tartine, i toast, i panini, le paste, i dolci, le brioches ecc. devono essere confezionati con ingredienti di prima qualità e preparati nel rispetto dei requisiti richiesti dalle norme igieniche;

e. I frullati, le spremute ecc. devono essere preparati con prodotti freschi di prima qualità;

f. La somministrazione in grammi (gr.) delle porzioni alimentari ed in centilitri (cl.) delle bevande dovrà rispettare, quantitativamente, gli standard commerciali comunemente adottati dai locali aperti al pubblico nel capoluogo di Provincia di Riferimento;

g. Le bevande e i prodotti di consumo abituale devono essere della migliore qualità commerciale e forniti da aziende qualificate (sono vietati acquisti da aste fallimentari, discount ecc.);

h. I salumi/affettati e formaggi non devono contenere polifosfati aggiunti.

La composizione dei prodotti non confezionati deve essere dichiarata ed esposta al pubblico.

La Ditta aggiudicataria del servizio sarà tenuta a provvedere, a propria cura e spese, all'approvvigionamento di tutte le merci e generi alimentari, occorrenti per il funzionamento dei bar, nonché al trasporto degli stessi presso i locali adibiti a magazzino, al relativo stivaggio negli appositi frigoriferi e alla loro conservazione. Le fatture relative all'acquisto delle derrate e per ogni altra spesa eseguita dalla Ditta, dovranno essere intestate ed indirizzate alla Ditta stessa che esonererà l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante dai rapporti tra la Ditta e i fornitori.

## 8. **PROGETTO DI GESTIONE.**

L'operatore economico dovrà presentare un progetto di gestione nel quale dovrà riportare all'Acquario Romano le modalità di svolgimento del servizio oggetto della presente indagine, in riferimento al servizio ed alle attività che vorrà svolgere nello spazio esterno (*a titolo di esempio: aperitivi, degustazioni a tema, presentazioni di libri, letture all'aperto, performance musicali, teatrali, esposizioni etc...*), le quali potranno prevedere il coinvolgimento della libreria sita all'interno dell'edificio e/o l'Acquario

Romano srl, società di servizi dell'Ordine degli Architetti, delegata alla gestione del complesso immobiliare e degli eventi all'interno svolti.

9. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

L'operatore economico che intende partecipare alla presente indagine di mercato dovrà, altresì, produrre la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate dall'art. 80 del medesimo Decreto e precisamente che l'impresa e i soggetti costituenti la dirigenza della stessa, non si trovino in una delle condizioni previste dal predetto articolo.

10. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE.**

Le imprese partecipanti alla presente indagine di mercato dovranno fornire la documentazione attestante:

- a. L'iscrizione al Registro Esercenti il Commercio (R.E.C.) tenuto presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato Agricoltura (non anteriore a sei mesi), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b. L'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i.;
- c. Il correttivo assolvimento agli obblighi contributivi, previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL;
- d. L'ottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- e. Il possesso di tutte le autorizzazioni prescritte per lo svolgimento del servizio "BAR";
- f. Il possesso del proprio manuale HACCP redatto ai sensi del D. Lgs. n. 193/2007 da consegnare all'Amministrazione entro la data di inizio del servizio;
- g. dichiarazione in cui la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/08/2010 n. 136 s.m.i..
- h. l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione di cui al presente paragrafo, lett. da a) a f) potrà essere attestata mediante una dichiarazione sostitutiva (**allegato 2**) in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia del documento del sottoscrittore.

La tracciabilità dei flussi finanziari (lett.g) e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 (lett. h) potranno essere attestate mediante compilazione e presentazione degli **allegati 3 e 4**.

11. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONIMICA E FINANZIARIA.**

Gli operatori economici dovranno avere un fatturato medio annuo riferito all'ultimo triennio per i servizi oggetto della presente indagine pari ad € 60.000,00, nonché essere titolari nell'ultimo triennio di almeno due contratti di gestione dei servizi oggetto dell'indagine presso strutture analoghe al compendio monumentale.

Si precisa che la richiesta di un fatturato specifico medio annuo, nonché di almeno due contratti di gestione è stata determinata dalla necessità di consentire all'Acquario Romano S.r.l. di poter selezionare operatori economici in possesso di adeguata solidità economico/finanziaria, tenuto conto sia dell'importanza del complesso monumentale che dei fruitori della struttura e soprattutto di operatori economici dotati di una esperienza idonea a garantire un livello di servizio adeguato alla struttura.

La documentazione di cui al presente paragrafo, potrà essere attestata mediante una dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 allegando

copia del documento del sottoscrittore.

**12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse a mezzo pec alla seguente indirizzo [acquarioromano@pec.acquarioromano.it](mailto:acquarioromano@pec.acquarioromano.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **20/5/2022 l'affidamento in concessione, con gestione completa, dei servizi di caffetteria e catering presso il complesso monumentale dell'Acquario Romano.**

La pec dovrà contenere la domanda di partecipazione e quanto menzionato ai punti sub. 6, 8, 9, 10 e 11.

**13. VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione è stimato in € 6.000,00, oltre una royalties sul fatturato derivante sulla gestione.

**14. PROCEDURA DI SELEZIONE.**

La procedura di selezione e la successiva fase di affidamento del servizio in oggetto avverrà a mezzo pec.

Trattandosi di una preliminare indagine, la stazione appaltante inviterà alla successiva fase della presente procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità richiesti dal D. Lgs. 50/2016, coloro che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Qualora il numero dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse fosse inferiore a cinque, la stazione appaltante inviterà tutti i soggetti che hanno manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti.

La Commissione di valutazione preposta procederà alla valutazione delle domande pervenute in tempo utile ed in particolare, alla verifica dei requisiti di ammissione dei concorrenti e, in caso negativo, alla esclusione dei concorrenti non in possesso degli stessi.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

**15. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di interrompere in qualsiasi momento per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di servizi, che dovranno essere nuovamente dichiarati dai partecipanti in occasione di successivo procedimento di gara

**16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è Remo Tagliacozzo, contattabile al seguente recapito: 06.97604580 ovvero all'indirizzo mail: [remo.tagliacozzo@acquarioromano.it](mailto:remo.tagliacozzo@acquarioromano.it)

**17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Acquario Romano S.r.l., informa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196 del 30.6.2003 (c.d. "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n° 2016/679 (c.d. "GDPR") che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato decreto.

**18. RICHIESTA CHIARIMENTI.**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti mediante pec.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [remo.tagliacozzo@acquarioromano.it](mailto:remo.tagliacozzo@acquarioromano.it), riportante nell'oggetto la gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il presente avviso è affisso all'albo pretorio dell'ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente "Acquario Romano S.r.l." per 15 giorni.

Roma, 5/5/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



**Acquario Romano srl**  
**Società a socio unico**  
Piazza Manfredo Fanti, 47  
00185 Roma