

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA



Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2021

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi dell' artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati e fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NELL'ESERCIZIO

Nonostante la pandemia a livello mondiale scatenata dal virus Sars-19, durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale o la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

CRITERI DI ISCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI FINANZIARI

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE



PRINCIPI CONTABILI

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.



Crediti

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio, sulla base della situazione economica generale, su quella di settore e sul rischio paese.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".



IMMOBILIAZZAZIONI IMMATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali dell'ente.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	207.231	402		402	207.634
Arrotondamento					
Totali	207.231	402		402	207.634

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	707.205	0		0	707.205
Arrotondamento					
Totali	707.205	0		0	707.205

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 100.000,00.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti



Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Crediti v/clienti	1.797.639	-206.600	1.591.039	467.458	1.145.639	
Crediti Tributari	5.511	-1628	3.883	3.883		
Crediti v/altri	21.292	-3.117	18.175	18.175		
Totale Crediti	1.824.442	-211.345	1.613.097	489.516	1.145.639	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti V/clienti	1.591.039			1.591.039
Crediti Tributari	3.883			3.883
Crediti v/altri	18.175			18.175
Totale crediti	1.613.097			1.613.097

In particolare tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

Descrizione	Importo
Crediti iscritti 2021	377.606
Isritti per rateizzazione	38.368
Crediti vari	29.426
Crediti v/iscritti 2000 – 2020	1.145.639



Totale crediti v/clienti	1.591.039
---------------------------------	------------------

Crediti Tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti Ires/Irpef	2.000	2.000	0
Crediti Irap	1.493	1.493	0
Crediti Iva	2.018	390	-1.628
Totali	5.511	3.883	-1.628

Altri Crediti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Depositi cauzionali	4.313	3.596	-717
Altri crediti:			
- altri	16.979	19.579	-2.600
<u>Totale altri crediti</u>	<u>21.292</u>	<u>18.175</u>	<u>-3.117</u>

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	724.419	-218.383	506.036
Assegni	0		0
Denaro e valori in cassa	7.718	-5.432	6.636
totale disponibilità liquide	732.137	-212.951	512.672

STATO PATRIMANIALE – PASSIVO



PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 831.878 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	890.379		-58501		831.878	831.878
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-58.500		-20.887		-79.387	-79.387
Arrotondamenti	-1		2		1	1
Totale Patrimonio netto	831.878		-79.388		752.490	752.490

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
TFR lavoro subordinato	488.405	60.195	-1.130	0	59.065	483.334

Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Debiti verso il CNA	854.199	-317.934	536.265	280.619	255.646	
Debiti v/fornitori	414.305	-23.439	390.866	254.944	135.922	
Debiti tributari	40.138	13.450	53.588	53.588		
Debiti v/Inps e di sicurezza sociale	25.361	-358	25.003	25.003		
Altri debiti	62.622	-18.070	44.552	44.552		
Totale debiti	1.396.625	-346.351	1.050.274	658.706	391.568	

Debiti verso fornitori

L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

Descrizione	Importo
Fornitori generali	98.903
Fatture da ricevere	156.041
Impegni 2012 - 2021	135.922
Totale debiti v/fornitori	390.866

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debito Irpef/ires	1.173	2.866	1.693

Debito Irap	6.131	576	-5.556
Erario c/iva	18.014	33.879	15.865
Erario c/to ritenute dipendenti	9.180	5.970	-3.120
Erario c/rit. Professionisti/collabor	3.991	5.524	1.533
Addizionale regionale	0	0	0
Debiti per altre imposte	1.649	4.774	3.125
Arrotondamenti	0	0	0
Totale debiti tributari	40.138	53.588	13.450



Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debiti v/Inps	25.361	25.003	-358
Totale debiti v/inps	25.361	25.003	-358

Altri Debiti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	62.622	44.552	-18.565
Debiti v/dipendenti/assimilati			
Altri debiti:			
- altri	0	0	0
Totale altri debiti	62.622	44.552	-18.070

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Debiti v/CNA	536.265			536.265
Debiti v/fornitori	390.866			390.866
Debiti tributari	53.588			53.588
Debiti v/Inps	25.003			25.003
Altri debiti	44.552			44.552
Totale debiti	1.050.274			1.050.274



CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	100.221	70.175	-30.046
Altri ricavi e proventi	3.442.402	3.306.512	-135.890
Totali	3.542.623	3.376.687	-165.936

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo
Contributi ordinari	3.200.706
Diritti di segreteria	25.392
Proventi diversi	20.558
Proventi straordinari	59.848
Totale altri ricavi e proventi	3.306.512

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	70.175
Totale	70.175

COSTI DELLA PRODUZIONE

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".



Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
Per servizi	2.662.847	2.518.522	-144.325
Per godimento di beni di terzi	30.412	30.470	58
Per il personale:			
Salari e stipendi	570.712	564.978	-5.734
Oneri sociali	152.008	152.302	294
Trattamento di fine rapporto	46.014	60.195	14.181
trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	42.378	39.981	-2.397
Ammortamenti e svalutazioni:	20.404	3.628	-16.776
Immobilizzazioni immateriali	20.404	3.628	-16.776
Immobilizzazioni materiali	0	0	0
Altre svalut.ni crediti att. circolante			
Svalut.ni crediti att. circolante			

Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	2.182	6.023	3.841
Arrotondamento			
Totali	3.526.957	3.378.099	-148.858

PROVENTI E ONERI FINANZIARI



Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	18.093
Totale	18.093

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Variazione	Esercizio corrente
Imposte correnti	54.531	3.473	58.004
Totali	54.531	3.473	58.004

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2021, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.



Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	11.940	
Onere fiscale teorico %	24	
IRES corrente per l'esercizio commerciale		2.866

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	11.940	
Onere fiscale teorico %	4,82	
IRAP corrente per l'esercizio commerciale		575

Per l'anno in corso ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.

Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	596.395	50.693
Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali	45.524	3.870
Totale imponibile IRAP	641.919	
Onere fiscale		8,50%
IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale		54.563

ALTRE INFORMAZIONI

Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl

Roma, il 30.05.2022



Il Consigliere Tesoriere
Arch. Antonio Marco Alcaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Marco Alcaro", written over the printed name.