



Avviso di Manifestazione interesse propeedeutica alla creazione di un elenco di professionisti interessati all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 così modificata dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) della Legge n. 108/2021, di incarichi di servizi di architettura ed ingegneria afferenti l'edilizia scolastica, relativi al progetto "CIS – Scuole Verdi a Roma - efficiente-mento energetico e riqualificazione degli edifici scolastici siti nel territorio di Roma Capitale".

Determinazione n. PROT QN 132092-REP QN 717 07/07/2022

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:
ENTRO E NON OLTRE LE ORE **12.00 del giorno 25.07.2022**

PREMESSE

il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale e Roma Capitale hanno sottoscritto un Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 88 del 2011, finalizzato alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici di Roma Capitale, quale strumento per rendere più efficienti e accoglienti le scuole a beneficio delle nuove generazioni e quale contributo fondamentale al raggiungimento del *green deal europeo*;

Con il presente avviso, il Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere i professionisti potenzialmente interessati alla redazione dei livelli minimi di progettazione previsti per l'inserimento degli interventi in progetto nella programmazione triennale delle opere pubbliche, coincidenti con il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 207/2010, finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici di Roma Capitale nell'ambito del progetto in argomento.

L'indagine di mercato consentirà alla Stazione Appaltante, al fine di garantire i principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza dell'attività amministrativa, in seguito alla valutazione delle informazioni fornite dai professionisti, che avranno manifestato il proprio interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, di avviare procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 così modificata dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) della Legge n. 108/2021, previa consultazione di più preventivi, mediante piattaforma E-Procurement PA Tuttogare, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione del servizio professionale dal presente avviso.

OPERE OGGETTO DI INTERVENTO

Al fine di dare attuazione agli interventi candidati nell'ambito del CIS riferiti ad edifici pubblici adibiti ad uso scolastico di proprietà di Roma Capitale (**riportati nell'Allegato B**) il presente Avviso ha lo scopo di costituire un elenco di professionisti finalizzato all'affidamento di incarichi per servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica di efficientamento energetico degli edifici.

un elenco di professionisti finalizzato all'affidamento di incarichi per servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica di efficientamento energetico degli edifici.

Gli interventi di efficientamento energetico ai sensi del D.M. n. 75/2022 potranno riguardare nello specifico:

INVOLUCRO EDILIZIO:

- Coibentazione della struttura mediante l'installazione di sistemi di isolamento termico dell'involucro esterno e/o interno delle strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti) oltre che verticali;
- Sostituzione integrale dei corpi finestrati comprensivi di infissi con finestre dotate di serramenti e chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro).

IMPIANTI TECNOLOGICI

- Sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori d'aria calda a condensazione e circuito di distribuzione idraulico con elementi terminali a radiatori nelle scuole primarie e nelle scuole secondarie di primo grado e con superfici radianti negli asili nido e nelle scuole dell'infanzia;
- Installazione di collettori solari a piani vetrati sulle coperture degli edifici per la produzione di ACS da Fonte Energetica Rinnovabile;
- Installazione di impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza e serbatoi di accumulo superiori ai 150 litri cadauno destinati alla produzione di acqua calda sanitaria in alternativa all'installazione di impianti solari termici, ove quest'ultima non fosse consentita;
- Installazione e messa in opera di dispositivi e sistemi controllati in maniera "intelligente", anche da remoto per la gestione e la manutenzione degli impianti tecnologici dell'edificio;
- Sostituzione integrale dei corpi illuminanti con nuovi a tecnologia LED (Relamping);
- Installazione di impianto fotovoltaico per assolvere ai dettami CAM in materia di approvvigionamento da fonti rinnovabili (almeno il 55% di F.E.R. per fornitura di A.C.S.).

ATTIVITA' RICHIESTE PER IL SERVIZIO PROFESSIONALE

Le prestazioni richieste relative alla redazione dei progetti di fattibilità, ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 207/2010 (integrato dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016) vengono di seguito elencate:

- Sopralluogo e rilievo fotografico degli edifici scolastici;
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- Rilievo di massima degli immobili;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Studio di inserimento urbanistico;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO

L’incarico sarà affidato ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della L. n. 120/2020 modificata dall’art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) della L. n. 108/2021.

L’Elenco dei Professionisti sarà costituito ed utilizzato secondo quanto disposto dal D.lgs 50/2016 e dalle linee Guida ANAC nn.1 e 4, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale di cui agli artt. 59 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

L’Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere e a favorire la partecipazione del maggior numero possibile di operatori nel rispetto dei principi sopra richiamati.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l’Amministrazione in quanto ha come unico scopo la candidatura di soggetti idonei, da iscrivere nell’Elenco Professionisti per l’affidamento dei servizi in oggetto.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla presente procedura; in tal caso nessuno degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse potrà avanzare pretese o richiesta alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.

STAZIONE APPALTANTE

Roma Capitale — Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana Via Petroselli, 45 — 00186 Roma

PEC: protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it

DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata è parte integrante della procedura di selezione delle offerte di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale di Roma Capitale sessione Bandi e avvisi e sulla Piattaforma TUTTOGARE:

- Determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- Allegato A - Modello domanda di adesione;
- Allegato B - Elenco Interventi;

RICHIESTA CHIARIMENTI — COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura attraverso il portale TUTTOGARE. Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione di istanza, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- c) inesistenza delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 1 comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012;
- d) Accettazione " Protocollo di Integrità" di Roma Capitale, approvato con D.G.C. n. 40 del 27 febbraio 2015 e aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 18 del 31/01 2018 - allegato n. 7 del P.T.P.C.T. triennio 2022-2024;

Requisiti di idoneità professionale e specifici:

- a) dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante di aver effettuato nell'ultimo quinquennio servizi analoghi alla tipologia degli interventi di cui trattasi e approvati dalla Stazione Appaltante. A tal fine dovranno essere indicati il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività), l'importo del contratto. Per "**servizi analoghi**" a quelli oggetto del presente Avviso, si intendono esclusivamente servizi di ingegneria ed architettura di progettazione di interventi di realizzazione o manutenzione di opere edili ascrivibili alla categoria "**edilizia**" di cui all'art. 7 comma 2 lettera a) del D.M. Giustizia 17/06/2016, con specifico riferimento alla realizzazione di edifici scolastici e/o all'efficientamento energetico e impiantistico.
- b) iscrizione all'Albo professionale di pertinenza, relativamente all'attività che verrà svolta, così come previsto dall'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E. I professionisti devono essere nella condizione di aggiornamento professionale continuo assolto;
- c) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia (C.C.I.A.A.) per tutte le tipologie di società e per i consorzi in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia coerente con quello oggetto della presente procedura di gara.

d) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti il requisito di cui alla lettera d) ed e) deve essere posseduto da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso per la presentazione della domanda.

Specifiche sulle condizioni di avvalimento

In caso di avvalimento dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, ai sensi dell'art. 89 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente potrà avvalersi della capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare alla manifestazione di interesse una dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti professionalità e di capacità tecnico-economica oggetto di avvalimento.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è sopra indicato. La domanda redatta secondo il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto in firma autografa o digitale, unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità, dovrà essere formulata mediante la piattaforma Tuttogare all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it>, previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici di Roma Capitale sul medesimo portale.

La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

La domanda di adesione dovrà essere corredata da:

- curriculum/a del professionista/i, funzionale/i alla comprova dei requisiti richiesti;
- Brochure PDF formato A3 di dimensioni max 5MB, a comprova dei requisiti suddetti, di presentazione dei lavori svolti analoghi alla tipologia dell'intervento di cui al presente Avviso. La brochure dovrà essere composta da max 6 pagine contenenti le tre opere più rappresentative in ambito di edilizia scolastica degli ultimi cinque anni, corredate da una breve descrizione per ogni opera e da immagini/foto/concept/dettagli relativi ai singoli progetti;
- altre eventuali dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente da tutti i professionisti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione bandi e avvisi del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana e sulla piattaforma TUTTOGARE. Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la

data stabilita. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11 comma 1, del citato Decreto Legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Capitolina, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore del Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003.

IL DIRETTORE

Ing. Ernesto Dello Vicario

