

CURRICUM VITAE

L'Architetto STEFANO LANDOLFI opera attraverso la Società di Ingegneria GSE - Global Services and Engineering S.r.l., di cui è anche Amministratore Unico ed uno dei Direttori Tecnici.



Nato a Roma il 13-08-1953, residente in Via Festo Avieno, 37 Roma, laureato presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma nel 1979, abilitato all'esercizio della professione di Architetto conseguita nel 1979, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma n. 5161, corso di formazione al D.Lgs. 626/94, abilitazione per Coordinatore della Sicurezza (D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.), abilitato ad emettere le certificazioni di cui agli artt.1 e 2 del D.M. Interno del 25.3.1985 ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e/o Nulla Osta Provvisorio con il codice RM 5161A0188.

Corso di aggiornamento per coordinatori sicurezza cantieri edili (D.Lgs 81/08 art.98 all.XIV) del Luglio 2017.

COD. FISC.: LND SFN 53M13 H501A P. IVA 03663780587

Direzione Lavori

Responsabile dei lavori

Esperto in materia antincendio

SETTORI DI ATTIVITA' SETTORE DELLA PREVENZIONE INCENDI

➤ **PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO PER LE ATTIVITA' DI CUI AL D.M. N.151 DEL 01/08/2011:**

- progettazione finalizzata al rilascio della valutazione progetto e segnalazione certificata inizio attività (S.C.I.A.) da parte dei VV.F.
- elaborazione certificazioni di competenza del tecnico abilitato ai fini del rilascio del titolo autorizzativo antincendio, SCIA.;
- progettazioni esecutive e direzione lavori finalizzata all'adeguamento alle norme antincendio;
- progetti in deroga ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n.37 del 12/01/1998
- valutazione dei rischi da incendio nei luoghi di lavoro;
- piani di evacuazione;

ATTIVITA' PROFESSIONALE PIU' SIGNIFICATIVA

➤ COMUNE DI ROMA

- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il nuovo “Museo del Risorgimento – Porta San Pancrazio” a Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura - Anno 2011
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il “Macro (Ed. 9A – 9B) – Museo d’arte contemporanea “ (ex Mattatoio) a Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2011
- Progetto in deroga per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l’Archivio Capitolino – Piazza della Chiesa Nuova in Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura Anno 2011
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Museo Barraco – Corso Vittorio Emanuele in Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2011
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Museo Bilotti – Piazza Victor Hugo in Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura Anno 2013
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi di alcuni asili nido – Municipio VIII Roma. Anno 2014
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi di Villa Caffarelli, Mausoleo di Augusto e Ex Convento Sant’Ambrogio - Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura Anno 2018
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Villino Medioevale Tchnotown in Villa Torlonia a Roma – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2018
- Progetto in variante alle norme di prevenzione incendi per il “Macro Ed. 9A – 9B – Museo d’arte contemporanea “ Ex Mattatoio sito in Roma. Anno 2018 – per conto Azienda Speciale Palaexpo - Anno 2020
- Progetto S.C.I.A. senza aggravio di rischio per variante non sostanziale ai fini antincendio dell’Edificio 9A del complesso Ex Mattatoio sito in Roma. Anno 2020
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Planetario all’interno del Museo della Civiltà Romana – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2021.
- Redazione del calcolo del carico d’incendio della Biblioteca Romana presso l’Archivio Storico Capitolino – Piazza della Chiesa Nuova in Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2021

- Componente della commissione per l'esecuzione della verifica di conformità del contratto applicativo n. 6 dell'accordo quadro per la realizzazione e la gestione di tutte le attività inerenti l'Host City Concept per l'evento UEFA EURO 2020 in Roma. Anno 2021
- Progetto S.C.I.A. per l'apertura del Planetario all'interno del Museo della Civiltà Romana – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2022.
- Progetto S.C.I.A. per l'apertura del Villino Medioevale Technotown in Villa Torlonia a Roma – Per conto di Zetema Progetto Cultura. Anno 2022
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Mausoleo di Augusto a Roma. – Per conto di Zetema Progetto Cultura. In corso.

➤ **EDILIZIA SCOLASTICA**

- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la Scuola Paritaria Provincia d'Italia della Congregazione delle Suore della Provincia Rosminiane di Via Aurelia, 773 – Roma. In corso
- Università degli Studi di Roma “La Sapienza” – progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e progetto di fattibilità per n. 8 sedi di facoltà in Roma e Latina. In corso
- Progetto SCIA comunale e progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la C.T. a servizio della Scuola Primaria Madre Serafina di Via Pantan Monastero – Roma. In corso

➤ **LL.PP.**

- Corte dei Conti – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi gli uffici sede della Corte dei Conti di Viale Mazzini, 105 – Roma. Anno 2011
- Avvocatura dello Stato - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e progetto definitivo delle opere di adeguamento, stesura piano economico per la sede di Via dei Portoghesi - Roma. Anno 2015-2016
- Cassa Nazionale del Notariato – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica a servizio degli uffici di Via Flaminia, 160 – Roma. Anno 2018.
- Cassa Nazionale del Notariato – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, Nulla Osta Soprintendenza a Beni Culturali e pratica edilizia della sede della Cassa Nazionale del Notariato di Via Flaminia, 160 – Roma. In corso.

- Guardia di Finanza - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione dell'area museale all'interno del Forte Aurelia – Roma. Anno 2018 – 2021
- Cortei dei Conti - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la biblioteca di Via Baiamonti, 25 – Roma. Anno 2020
- Regione Lazio - Progetto di prevenzione incendi per la sede istituzionale della Regione Lazio di Via Cristoforo Colombo, 212 – Anno 2021
- Guardia di Finanza – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione del Museo Storico della Guardia di Finanza - Anno 2021
- Ministero Infrastrutture Mobilità – Incarico riesame progetto e presentazione SCIA VV.F. per l'hangar 108 presso l'Aeroporto di Roma Ciampino per le componenti aeree del Ministero dell'Interno della Direzione Centrale per la Polizia Stradale, Ferroviaria, delle Comunicazioni e per i Reparti Speciali della Polizia di Stato. In corso

➤ **EDILIZIA OSPEDALIERA E LABORATORI PRIVATI**

- I.R.C.S.S. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione del servizio di accettazione alto isolamento dell'Istituto Nazionale per le malattie Infettive “Lazzaro Spallanzani” in Roma. Anno 2011
- Immobiliare Marina di Sorso S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per una Residenza Sanitaria Assistita, S. Marinella – Roma. Anno 2011
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la Clinica Oculistica, Ed. 01 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2013
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e relativo quadro economico dei costi d'intervento per il padiglione di Neurochirurgia, Ed. 10 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2014 - 2015
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e relativo quadro economico dei costi d'intervento per il padiglione di Urologia, Ed. 29 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2014-2015
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e relativo quadro economico dei costi d'intervento per la Clinica Pediatrica, 1 Ed. 36 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2014-2015
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e relativo quadro economico dei costi d'intervento per la Clinica Pediatrica, 2 Ed. 37 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2014-2015

- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e relativo quadro economico dei costi d'intervento per il padiglione di Neurologia, Ed. 45 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2014-2015
- Diagest S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Unità di Dialisi Decentrata della Clinica sita in Via Roncinotto, Roma. Anno 2016
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e prima SCIA VV.F. per la Direzione Sanitaria, Ed. 17 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2016-2017
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e prima SCIA VV.F. per la sede dell'Economato e la cucina, Ed. 22 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2016-2017
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e prima SCIA VV.F. per la Clinica Medica, Ed. 27 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2016-2017
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi SCIA VV.F. per il padiglione di Malattie Infettive, Ed. 31 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2016-2017
- Azienda Policlinico Umberto I° - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi SCIA VV.F. per l'edificio adibito ad ambulatori, Ed. 44 del Policlinico Umberto I° in Roma. Anno 2016-2017
- Clinica Siligato - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Civitavecchia (Roma). Anno 2020
- Bios S.p.A. – Progetto esecutivo pressurizzazione scala laboratori Via Chielini, 39 – Roma Anno 2020
- Bios S.p.A. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei laboratori di Via Chielini, 39 – Roma. In corso
- Marilab S.p.A. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, Direzione Lavori e Adempimenti per la Sicurezza nel Cantiere dei laboratori siti in Via A. Zambrini, 14 Ostia (RM). Anno 2020 – In corso

➤ **SERVIZI PUBBLICI**

- Biblioteca Casanatense di Roma - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Incarico ricevuto da FP Studio. In corso.

- LazioCrea S.p.A. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell’immobile WEGIL di Largo Ascianghi – Roma. In corso

➤ **COMMERCIALE**

- **COMPAR S.P.A.**

- Progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, Sicurezza Cantiere (D.Lgs 81/08 e s.m.i.) per i lavori di ristrutturazione e di adeguamento alle norme antincendio dei negozi BATA e AW LAB di Roma

- **OVS S.p.A.**

- Progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il PDV di Via Collatina – Roma. Anno 2018

- **SMA S.p.A.**

- Progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, Direzione per lavori di ristrutturazione dei Supermercati SMA di Roma.

- **NUOVA C.R. SUPERMERCATI**

- Progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, Direzione Lavori di legge, Sicurezza Cantiere (D.Lgs 81/08 e s.m.i.), del Supermercato alimentare di Via Torre di Mezzavia – Roma. Anno 2019

- **ITALICA RETAIL S.r.l.**

- S.C.I.A. antincendio per il Supermercato alimentare di Via Petrocelli – Roma. Anno 2020
- S.C.I.A. antincendio per il Supermercato alimentare di Via di Saponara Acilia – Roma. Anno 2020

- **CENTRO COMMERCIALE CINECITTA’DUE**

- Due Diligence impianti e sistemi antincendio aree comuni e parcheggi dell’intero Centro Commerciale di Cinecittàdue di Via P. Togliatti – Roma. Anno 2019
- Progetto in variante per adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell’intero Centro Commerciale di Cinecittàdue di Via P. Togliatti – Roma. In corso

- **MERCURIO RETAIL Srl**

- Progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, Direzione per lavori per ristrutturazione di Medie Superfici di vendita – CC Porta di Roma. – Anno 2021

- **CAFFE' TROMBETTA S.P.A.**

- Progetti di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Supermercato alimentare di Via Fiume Giallo – Roma. Anno 2021

➤ **ALBERGHI**

- Progetto finalizzato al rilascio del parere di Conformità antincendio, adempimenti per la Sicurezza nel Cantiere (D.Lgs 81/08 e s.m.i.) e progettazione impianti elettrici per l'attività ricettiva sita in Vicolo della Torretta, 44/46 - Roma. Anno 2011
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Hotel Ergife in Largo Lorenzo Mossa – Roma. Anno 2012
- Progetto in variante di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Hotel Borromeo in Via Cavour, 117/119 – Roma. Anno 2012
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Hotel Excel in Via degli Scolopi, 31 – Roma. Anno 2012
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'albergo "I Presidi" di Orbetello (GR). Anno 2013
- Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'Albergo Sheraton (ora Fly On) di Bologna. Anno 2013
- Albergo ARoma Largo L.Daga Roma - Progetto finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi per l'adeguamento alle norme antincendio. Anno 2014-2015
- Hotel Gelsomino Largo T. Perassi Roma - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Anno 2015
- Progetto finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi per l'adeguamento alle norme antincendio dell'Edificio PG313 Tamburo per la realizzazione del servizio Arrival Lounge - Fiumicino. Anno 2016.
- Albergo Downtown Via Arenula Roma - Progetto finalizzato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi per l'adeguamento alle norme antincendio. Anno 2018
- Hotel dei Mille Via dei Mille Roma - Progetto e SCIA VV.F., direzione lavori e adempimenti sicurezza cantiere (D.Lgs 81/08 e s.m.i.) per la ristrutturazione del piano 3°. Anno 2018
- Hotel Alexandra Via veneto Roma - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Anno 2018

- Hotel Ergife Largo L. Mossa Roma - Progetto di variante all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Anno 2018 - In corso
- Hotel FlyOn Via dell'Aeroporto Bologna - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Anno 2018 - In corso
- Excel Hotel Ciampino (RM) - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Anno 2019
- Hotel Da Alfredo Bracciano (RM) – Progetto S.C.I.A. VV.F. per adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Anno 2021

➤ **RAI – RADIOTELEVISIONE ITALIANA**

- Progetto esecutivo delle opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per i lavori all'Edificio E nord e per la realizzazione di nuovi studi televisivi, presso il CPTV Rai di Saxa Rubra – Roma. Anno 2018
- Progetto S.C.I.A. antincendio per il Centro RAI Salario 1 di Roma. Anno 2018
- Progetto esecutivo delle opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione del nuovo CED e n.2 gruppi rotanti a servizio dell'Edificio E nord, presso il CPTV Rai di Saxa Rubra – Roma. Anno 2018
- Progetto VV.F. in variante per il CED Salario 1 di Roma – Anno 2019
- Progetto S.C.I.A. antincendio per il CPTV di Via Teulada, 66 Roma – Anno 2020

➤ **UFFICI**

- IBL Real Estate S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Roma, Via XX Settembre. Anno 2016
- Stipisa S.r.l. – Progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo Gateway DHL sito presso l'aeroporto di Fiumicino. Anno 2016
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per i lavori di ristrutturazione delle sedi Sky di Via Salaria e Piazza Montecitorio – Roma. Anno 2017
- Tetris Design & Build S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per i lavori di ristrutturazione degli uffici Alitalia di Fiumicino – Roma. Anno 2017

- Le Masserie Real Estate S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per i lavori di ristrutturazione di locali adibiti ad uffici di Via U. Saba, 11 – Roma. Anno 2017
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione di un immobile ed autorimesse di Via di Vigna Murata – Roma. Anno 2019
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione dell’immobile di Via Crescenzo al Monte – Roma. Anno 2018 - In corso.
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione di un Hotel in Via Panisperna – Roma. Anno 2019
- Structura Engineering S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l’edificio sito in Via Abruzzi, 25 – Roma. Anno 2019
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione di un edificio ad uso terziario Via Boncompagni – Roma. Anno 2021
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la realizzazione dell’Hotel Don Pedro di Porto Ercole – Grosseto. Anno 2021
- Starching S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del CED a servizio degli uffici Sky di Via Pistoiese e Via Salaria – Roma. Anno 2021

➤ **VARIE**

- Romana Diesel S.p.A. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il complesso della Romana Diesel sito in Via Collatina – Roma. Anno 2011 – in corso
- Cinecittà World S.r.l. – Progetto S.C.I.A. antincendio Parco Tecnologico a tema Cinecittà World sito in Castel Romano – Roma. Anno 2014
- K&F Partnership S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per i lavori di ristrutturazione dell’edificio, palazzina RPU, sede dell’Alitalia, sito in Fiumicino (RM), Piazza Almerico da Schio. Anno 2017.
- Wh Smith – Progettazione antincendio, calcolo del carico d’incendio e certificazioni VV.F. per i nuovi punti vendita presso gli aeroporti di Ciampino e Fiumicino. Anno 2017.

- Aviapartner Cia General Aviation - Progettazione antincendio, calcolo del carico d'incendio per la nuova Vip Lounge - Aeroporto di Ciampino. Anno 2017.
- Aviapartner FCO I Mosaici - Progettazione antincendio, calcolo del carico d'incendio per la nuova Vip Lounge - Aeroporto di Fiumicino. Anno 2017.
- Plaza Premium Lounge - Progettazione antincendio, calcolo del carico d'incendio per la nuova Vip Lounge - Aeroporto di Fiumicino. Anno 2017.
- MF Real Estate Advisory S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per i lavori di ristrutturazione di alcuni locali di Palazzo Raggi di Via del Corso, 173 – Roma. Anno 2017
- S.C.E. Project S.r.l. – progetto di adeguamento alle norme antincendio relative alla realizzazione del nuovo Gateway presso l'aeroporto di Fiumicino – Roma. Anno 2018
- Romana Diesel S.p.A. - Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'officina della Romana Diesel sito in Via Collatina – Roma. Anno 2019
- Caserma Reggimento Corazzieri Via XX Settembre Roma – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Gruppo Elettrogeno a servizio della caserma, progetto esecutivo e Direzione Lavori. Incarico ricevuto da Voltika Srl – 2021
- Condominio Via Mar della Cina 257 (RM) – Progetto di adeguamento alle norme antincendio e S.C.I.A. VV.F. Anno 2021
- DKC Europe S.r.l. - Progetto di adeguamento alle norme antincendio per il deposito di Via dei Ranuncoli – Pomezia (RM). 2022
- M. Ds Srl – Progetto di adeguamento alle norme antincendio per il deposito magazzino di Via Talli a servizio della GDF – Roma. 2022
- DAI S.r.l. – Progetto di adeguamento alle norme antincendio per le autorimesse site in Via Montecugno – Roma. In corso
- Aviapartner FCO Molo H - Progettazione antincendio, calcolo del carico d'incendio per la nuova Vip Lounge - Aeroporto di Fiumicino. In corso
- Caserma Brigata Granattieri di Sardegna Via del Forte di Pietralata, 7 Roma – Progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e S.C.I.A. VV.F. per il Gruppo Elettrogeno a servizio della caserma, progetto esecutivo e Direzione Lavori. Incarico ricevuto da Voltika Srl – In corso