

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

In data 2 Dicembre alle ore 15,00 il Collegio dei Revisori dei Conti si è riunito in teleconferenza per redigere il: *Parere del Collegio dei Revisori dei conti sul Bilancio di Previsione 2023*, sulla base della documentazione inviata al collegio a mezzo mail dagli uffici dell'Ordine, su indicazione del Consiglio e dei chiarimenti ricevuti dagli uffici.

Sono collegati il Dr. Mario Civetta (Presidente), il Dr. Geronimo Cardia ed il Dr. Nicola Bua (revisori effettivi). Il Collegio, esaminati il bilancio preventivo dell'Ordine per l'annualità 2023, nonché la relazione del Tesoriere, redige la seguente:

Relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione per l'esercizio 2023.

Signori iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

In data 27 Giugno 2022, l'Assemblea ordinaria degli iscritti ha nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Ordine nelle persone dei Signori: Dr. Mario Civetta (Presidente); Dr. Nicola Bua (componente); Dott. Geronimo Cardia (componente).

In data 22 Novembre 2022, il Consiglio ha approvato la proposta di bilancio di previsione per l'anno 2023 consegnandola all'organo di controllo. In merito, si evidenzia che il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'annualità precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2023 modificate dalle variazioni introdotte nel corso dell'esercizio.

I dati contenuti nel documento sono, sinteticamente i seguenti, con la specifica che, per quanto riguarda il 2022, i dati riportati sono quelli del preventivo come integrato e modificato dal primo e secondo assestamento.

	2022	2023
Avanzo d'Amministrazione	752.490,55	450.061,52
Entrate Correnti	3.732.706,85	3.919.520,00
Entrate in Conto Capitale	0,00	0,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Entrate	4.885.197,40	4.769.581,52

Uscite Correnti	4.467.697,40	4.351.581,52
Uscite in Conto Capitale	17.500,00	18.000,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Uscite	4.885.197,40	4.769.581,52

Analogamente all'esercizio precedente, è stato inserito in bilancio, tra le entrate, l'importo dell'avanzo di amministrazione previsto.

Prudenzialmente, sono stati accantonati, tra le uscite, un importo pari ad € 60.000,00 a titolo di Fondo di riserva per fronteggiare eventuali spese obbligatorie ed impreviste e un ammontare di € 80.000,00 a titolo di Fondo svalutazione quote iscrizione per tener conto dell'inesigibilità di diversi crediti verso gli iscritti di difficile riscossione.

La gestione corrente evidenzia un *deficit* di € 432.061,52, mentre la gestione in c/capitale chiude con un disavanzo di € 18.000,00. Ciò premesso, entrambi i *deficit* sono interamente coperti dall'avanzo di amministrazione esposto in bilancio che fa raggiungere l'equilibrio tra entrate ed uscite. Il documento che Vi viene presentato rappresenta le linee programmatiche che il Consiglio intende seguire nel 2023 ed i valori indicati sono comparati con quelli del precedente esercizio.

Le principali poste sono illustrate nella relazione del Tesoriere, come l'entità degli incrementi e decrementi.

Tra le entrate si segnala l'aggiornamento delle quote di iscrizione, approvate dal Consiglio dell'Ordine in data 8 novembre 2022 secondo lo schema di seguito riportato:

- Euro 195,00 – quota Albo ordinaria;
- Euro 175,00 – quota Albo agevolata 2° anno;
- Euro 130,00 – quota Albo agevolata 3° anno;
- Euro 80,00 – quota Albo agevolata “Over 50 anni di iscrizione”

Tra le uscite, si segnalano le seguenti variazioni:

- Spese per il personale che passano da € 957.500,00 ad € 1.023.500,00. L'aumento di € 66.000,00 è determinato dall'applicazione del nuovo CCNL e dai passaggi economici tra le aree.
- Spese per funzionamento uffici che passano da € 667.000,00 ad € 769.000,00 con un incremento di € 102.000,00 circa dovuto a vari fattori quali la maggior previsione di costi elettrici,

l'adeguamento del canone di affitto in vista del rinnovo della Convenzione con Roma Capitale per l'utilizzo della Sede e l'inserimento di alcuni nuovi conti di spesa che riepilogano nuovi servizi da affidare alla Soc. Acquario Romano Srl. Altre voci relative alla gestione del compendio e ad alcune consulenze hanno invece subito una contrazione in un'ottica di razionalizzazione delle stesse.

– Spese per servizi informativi che passano da € 504.282,91 a € 492.250,00 con un leggero decremento di € 12.000,00 circa dovuto essenzialmente ad una ottimizzazione e razionalizzazione dei servizi.

– Attività culturali e formative - B.1.4 e B.1.5 - che passano complessivamente da € 419.000,00 ad € 450.000,00 presentano complessivamente un incremento di € 31.000,00.

– Le attività sono divise in due capitoli, come sopra specificato B.1.4 - Attività culturali e formative Casa dell'Architettura e B.1.5 - Attività formative e aggiornamento Professionale.

– Contributi associativi: che è sostanzialmente stabile dato che in termini assoluti aumenta di soli € 1.000,00. È la quota di competenza del CNAPPC, che l'Ordine deve ribaltare su un numero di iscritti previsto a fine esercizio in n. 19.659 unità.

– Spese tutela formazione e professione che passa da € 731.307,64 ad € 679.831,52 con un decremento di € 51.000,00 circa. Tale decremento è ascrivibile alle minori risorse necessarie per i progetti già avviati nel corso dell'anno passato.

– Nel capitolo "Uscite in conto capitale" sono stati previsti investimenti durevoli per un ammontare di € 18.000,00-

Sul bilancio di previsione 2023, il Collegio non ha osservazioni da segnalare ed esprime parere favorevole alla approvazione.

Il Collegio dei Revisori

Dr. Mario Civetta

Dr. Nicola Bua

Dr. Geronimo Cardia