

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2022

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi dell'artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati e forniti dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

FATTI DI RIELIEVO VERIFICATISI NELL'ESERCIZIO

Nonostante la pandemia a livello mondiale scatenata dal virus Sars-19, durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale o la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

CRITERI DI ISCRIZIONE E VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI FINANZIARI



I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

PRINCIPI CONTABILI

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.



Crediti

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio, sulla base della situazione economica generale, su quella di settore e sul rischio paese.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

CONTABILIZZAZIONE DEI RICAVI E DEI COSTI

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

IMMOBILIAZZAZIONI IMMATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali dell'ente.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	207.634	1.521		1.521	209.155
Manutenzione bene di terzi	0	800		800	800
Arrotondamento					
Totali	207.634	2.321		2.321	209.955

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	707.205	13.352		0	720.557
Arrotondamento					
Totali	707.205	13.352		0	720.557

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 100.000,00.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Nota Integrativa



Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Crediti v/clienti	1.591.039	88.510	1.679.549	544.833	1.134.716	
Crediti Tributari	3.883	2.961	6.844	6.844		
Crediti v/altri	18.175	-5.742	12.433	12.433		
Totale Crediti	1.613.097	85.729	1.698.826	564.110	1.134.716	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti V/clienti	1.679.549			1.679.549
Crediti Tributari	6.844			6.844
Crediti v/altri	12.433			12.433
Totale crediti	1.698.826			1.698.826

In particolare, tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

Descrizione	Importo
Crediti iscritti 2022	340.202
Iscritti per rateizzazione	38.786
Crediti vari	164.080
Crediti v/iscritti 2000 – 2021	1.134.716



Totale crediti v/clienti	1.679.549
--------------------------	-----------

Crediti Tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti Ires	2.000	3.140	1.140
Crediti Irap	1.493	1.941	448
Crediti Iva	390	1.764	1.374
Totali	3.883	6.845	2.962

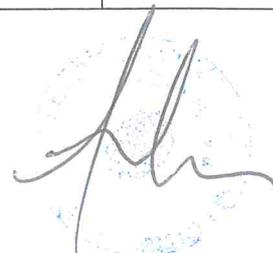
Altri Crediti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Depositi cauzionali	3.596	4.274	678
Altri crediti:			
- altri	14.579	8.159	-6.420
Totale altri crediti	18.175	12.433	--5.742

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	506.036	-93.292	412.744
Assegni	0		0
Denaro e valori in cassa	6.636	1.565	8.201
totale disponibilità liquide	512.672	-91.727	420.945



STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 752.490 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	831.878		-79.387		752.490
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-79.387		-138.718		-218.105
Arrotondamenti	1		0		0
Totale Patrimonio netto	752.490		-218.105		534.385

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
TFR lavoro subordinato	483.334	80.784	-43.436	-6.273	31.075	514.409

Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Debiti verso il CNA	536.265	-79.696	456.569	290.904	165.665	
Debiti v/fornitori	390.866	194.411	585.277	219.227	366.050	
Debiti tributari	53.588	-11.652	41.936	41.936		
Debiti v/Inps e di sicurezza sociale	25.003	-133	24.870	24.870		
Altri debiti	44.552	76.336	120.888	120.888		
Totale debiti	1.050.274	179.266	1.229.540	697.825	531.715	

Debiti verso fornitori

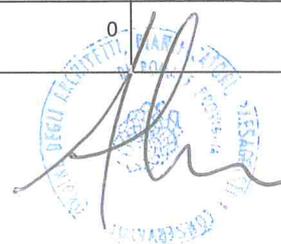
L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

Descrizione	Importo
Fornitori generali	44.956
Fatture da ricevere	174.271
Impegni 2012 - 2022	366.050
Totale debiti v/fornitori	585.277

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debito Irpef/ires	2.866	0	-2.866



Debito Irap	576	0	-576
Erario c/iva	33.879	10.024	-23.855
Erario c/to ritenute dipendenti	5.970	12.973	7.003
Erario c/rit. Professionisti/collabor	5.524	7.077	1.553
Addizionale regionale	0	0	0
Debiti per altre imposte	4.774	11.862	7.088
Arrotondamenti	0	0	0
Totale debiti tributari	53.588	41.936	-11.652

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debiti v/Inps	25.003	24.870	-133
Totale debiti v/inps	25.003	24.870	-133

Altri Debiti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	44.552	120.888	76.336
Debiti v/dipendenti/assimilati			
Altri debiti:			
- altri	0	0	0
Totale altri debiti	44.552	120.888	76.336

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Debiti v/CNA	456.569			456.569
Debiti v/fornitori	585.277			585.277
Debiti tributari	41.936			41.936
Debiti v/Inps	24.870			24.870
Altri debiti	120.888			120.888
Totale debiti	1.229.540			1.229.540

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	70.175	422.186	352.011
Altri ricavi e proventi	3.306.512	3.317.897	11.385
Totali	3.376.687	3.740.083	363.396

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo
Contributi ordinari	3.267.646
Diritti di segreteria	18.378
Rendite Varie	54
Proventi diversi	21.500
Proventi straordinari	10.319

Totale altri ricavi e proventi

3.317.897

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	422.186
Totale	422.186

COSTI DELLA PRODUZIONE

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
Per servizi	2.518.522	2.911.315	392.793
Per godimento di beni di terzi	30.470	30.887	417
Per il personale:			
Salari e stipendi	564.978	610.968	45.990
Oneri sociali	152.302	160.476	8.174
Trattamento di fine rapporto	60.195	88.412	28.217
trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	39.981	57.225	17.244
Ammortamenti e svalutazioni:	3.628	15.673	12.045
Immobilizzazioni immateriali	3.628	2.321	-1.307
Immobilizzazioni materiali	0	13.352	13.352
Altre svalut.ni crediti att. circolante			



Svalut.ni crediti att. circolante			
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	6.023	1.787	-4.236
Arrotondamento			
Totali	3.378.099	3.876.743	498.644

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	18.093
Totale	18.093

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Variazione	Esercizio corrente
Imposte correnti	58.004	1.342	59.346
Totali	58.004	1.342	59.346

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2022, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.

Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	2.645	
Onere fiscale teorico %	24	
IRES corrente per l'esercizio commerciale		635

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	2.645	
Onere fiscale teorico %	4,82	
IRAP corrente per l'esercizio commerciale		127

Per l'anno in corso ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.

Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	633.053	53.810
Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali	56.168	4.774
Totale imponibile IRAP	689.221	
Onere fiscale		8,50%



IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale		58.584
---	--	--------

ALTRE INFORMAZIONI

Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl

Roma, il 17/04/2023



Il Consigliere Tesoriere
Arch. Antonio Marco Alcaro