

RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE
AL RENDICONTO FINANZIARIO DELL'ANNO 2022

Gentili colleghi,

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, nella seduta del 18 Aprile 2023, ha deliberato l'approvazione del Rendiconto Finanziario 2022 che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della gestione svolta nell'esercizio in corso.

La valutazione delle voci presenti nel rendiconto finanziario fanno riferimento ai principi di contabilità, coerenza e annualità.

Il presente documento, è stato redatto in osservanza dei principi contabili per il bilancio di previsione e del rendiconto generale degli enti pubblici enunciati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, si compone di:

- Conto del bilancio consuntivo per Entrate;
- Conto del bilancio consuntivo per Uscite;
- Situazione Amministrativa;
- Bilancio al 31/12/2022
- Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2022

Anche per questo esercizio, si è preferito affiancare alla tradizionale documentazione, anche il bilancio redatto secondo i principi del c.c. e la nota integrativa che spiega i criteri e le valutazioni a cui fanno riferimento le diverse poste di bilancio. Pertanto il bilancio, redatto ai sensi dell'art. 2424 e seguenti del c.c., composto dallo stato patrimoniale e conto economico sostituisce il vecchio stato patrimoniale e le variazioni al patrimonio netto. Permangono nella presente relazione tutti i commenti al bilancio consuntivo (entrate e uscite) e la situazione amministrativa.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2022

Il Rendiconto Finanziario espone i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite che si compendiano nel Rendiconto finanziario gestionale distinto nella gestione di competenza, nella gestione dei residui e nella gestione di cassa.

Il Rendiconto finanziario gestionale si articola in capitoli ed evidenzia:

- le entrate di competenza dell'anno accertate, rimosse o da riscuotere;



- le uscite di competenza dell'anno impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio successivo.

Nel Rendiconto vengono evidenziate anche le variazioni di bilancio intervenute rispetto al Bilancio preventivo sulla base di apposite delibere assunte dal Consiglio con il parere favorevole del Collegio dei Revisori.

Gestione Corrente

Nel Rendiconto Finanziario sono riportate le entrate ed uscite accertate e impegnate nell'anno, ponendoli a raffronto con gli stanziamenti previsti. In particolare, le fonti di finanziamento dell'Ordine mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 3.741.977,13 che suddivise, rispettivamente, nella gestione corrente e in quella in conto capitale e correlate con le rispettive uscite, mostrano il seguente andamento:

ENTRATE CORRENTI	3.741.977,13
USCITE CORRENTI	3.909.350,36
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE	-167.373,23

Gestione in conto capitale

ENTRATE IN C/CAPITALE	0,00
USCITE IN C/CAPITALE	15.763,14
DISAVANZO IN CONTO CAPITALE	-15.763,14

Dalle due tabelle che precedono si evince quindi che:

DISAVANZO DI PARTE CORRENTE	-167.373,23
DISAVANZO IN CONTO CAPITALE	-15.763,14
Disavanzo finanziario	-183.046,37
Var.ne Entrate per movimenti Finanziari	-38.966,92
Var.ne Uscite per movimenti Finanziari	+3.098,67



Disavanzo di Gestione	-218.104,62
Avanzo di Amministrazione al 01/01/2022	752.490,55
Avanzo di Amministrazione al 31/12/2022	534.385,93

ENTRATE

Nella parte relativa alle entrate le somme accertate sono suddivise fra quelle riscosse e da riscuotere, oltre alla colonna che prevede il totale di tale accertamento. L'ultima colonna è relativa alla differenza algebrica fra la previsione definitiva e l'accertamento totale. La stessa impostazione è prevista nella seconda parte dello schema, relativo alle uscite, che si caratterizzano in somme pagate e da pagare.

Le fonti di finanziamento mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 4.142.095,30 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

ENTRATE CORRENTI	3.741.977,13
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00
ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	406.417,77

Nel titolo in questione le entrate riguardano principalmente:

- I contributi annuali ordinari degli iscritti;
- I contributi incassati per quote annuali arretrate;
- Entrate per servizi agli iscritti;
- Entrate per attività commerciali e concorsi;
- Entrate per proventi patrimoniali.

Una particolare attenzione al segmento delle Entrate per attività commerciali e concorsi che risulta particolarmente consistente grazie all'intensa attività svolta nella consulenza ad Enti Locali ed altri Enti di natura pubblica nella redazione di concorsi e gare di progettazione

ed alla realizzazione di eventi di particolare importanza sociale svolti all'interno dell'edificio Acquario Romano come ad esempio la "Prima giornata Nazionale Giovani e Memoria" sul tema della legalità e della lotta alle mafie.

USCITE

Le uscite complessivamente ammontano ad Euro 4.331.441,27 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

USCITE CORRENTI	3.909.350,36
USCITE IN CONTO CAPITALE	15.673,14
USCITE PER PARTITE DI GIRO	406.417,77

Complessivamente, le uscite correnti sono risultate inferiori rispetto alle ipotesi previsionali 2022 per Euro 553.756,13. Anche le uscite in conto capitale hanno avuto lo stesso andamento, infatti rispetto alle previsioni risultano inferiori di Euro 1.826,86.

Le diverse categorie di spesa corrente sono riscontrabili con le poste indicate sia nel conto economico che finanziario e si suddividono in: spese per il personale pari ad € 968.036,21; spese funzionali agli uffici pari ad € 626.786,09; spese per servizi informativi pari ad € 462.411,85; spese per attività culturali e formative percorso architettura pari ad € 115.739,91; spese per attività formative e aggiornamento professionale pari ad 230.992,67; contributi CNA pari ad € 630.904; spese a tutela della professione pari ad € 415.759,60; altri oneri e spese pari ad € 31.020,51; rimborsi e anticipazioni varie pari ad € 8.158,90; uscite commerciali pari ad euro 419.540,62; uscite in conto capitale pari ad € 15.673,14.

La maggiore incidenza si riscontra relativamente alle uscite correnti ed è rappresentata, dai costi relativi al personale dipendente, seguite dalle spese per il funzionamento degli uffici, servizi formativi, la tutela professionale, i costi legati alle uscite commerciali ed ai contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti.

a) – Spese per il personale

L'organico al 31/12/2021, ripartito per categoria, è stato integrato con le posizioni mancanti ed è così composto:

Organico	31/12/2021
Dirigenti	1
Categoria inquadramento C5	0
Categoria inquadramento C4	1
Categoria inquadramento C2	1
Categoria inquadramento C1	5
Categoria inquadramento B3	1
Categoria inquadramento B2	3
Categoria inquadramento B1	3
TOTALE	15



A partire dal 2022 in base al nuovo CCNL, il personale risulta così riclassificato:

Organico	31/12/2022
Assistenti Ex Area B	7
Funzionari Ex Area C	7

Dirigente	1
TOTALE	15

Gli stipendi sono in linea con quanto disposto dal C.N.C.L. applicato. L'incidenza percentuale della macrovoce sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 25%. La causa principale dello scostamento rispetto al preventivo è da attribuirsi alla maggiore rivalutazione del TFR al 31.12.2022, dovuta all'impennata del tasso di inflazione.

b) – Spese funzionamento Uffici

L'incidenza percentuale della macrovoce in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 16%. Le spese di maggior rilievo sono quelle relative ai costi del consiglio, consulenze, manutenzione e Consiglio di disciplina.

c) – Servizi informativi

L'incidenza percentuale della macrovoce in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 12%. Le spese di maggior rilievo sono quelle relative al servizio di libreria e ufficio redazione.

d) – Attività culturali e formative

Sono raggruppati, sotto i capitoli B.1.4. e B.1.5. le attività culturali della Casa dell'Architettura e l'attività di aggiornamento professionale. All'interno di questi capitoli, soprattutto del capitolo B.1.5., si è ottenuto un risparmio rispetto alle previsioni di spesa in quanto si è cercato di privilegiare l'utilizzo dei webinar invece dei convegni in presenza.

e) - Contributi associativi

Sono raggruppati, sotto questa voce, i contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti. Si ricorda che la contribuzione viene determinata sulla base degli iscritti in forza al 31 dicembre 2022, per una quota stabilita dal CNA annualmente. Quota che è parte integrante della tassa corrisposta da ciascun iscritto.

f) - Spese tutela professionale

L'incidenza percentuale della macrovoce in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 10%. All'interno di questo capitolo ci sono tutti i servizi che l'OAR offre ai propri iscritti ed i progetti che fanno parte del programma di questo Consiglio.

Si evidenzia un importante risparmio rispetto alla previsione dovuto al mancato utilizzo da parte di alcune commissioni e progetti del budget assegnato.



g) – Uscite commerciali

Sono raggruppate sotto questa voce le attività svolte per la realizzazione dei concorsi e progetti già evidenziali nel capitolo Entrate per attività commerciali e concorsi.

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

E' il documento di sintesi dei risultati esposti nel rendiconto finanziario.

Il risultato d'amministrazione finale dell'esercizio 2022 presenta un avanzo complessivo pari a Euro 534.385,93 come risulta dalle somme depositate presso la Tesoreria e scaturito dai seguenti elementi:

Consistenza di cassa di inizio esercizio		512.672,18
<i>RISCOSSIONI</i>	3.627.009,02	4.025.464,58
	398.455,56	
<i>PAGAMENTI</i>	3.284.958,41	4.117.192,10
	832.233,69	
Consistenza di cassa fine esercizio		420.944,66
<i>RESIDUI ATTIVI</i>	1.336.004,27	1.857.390,15
	521.385,88	
<i>RESIDUI PASSIVI</i>	697.466,02	1.743.948,88
	1.046.482,86	
Avanzo di Amministrazione		534.385,93



	0,00
Avanzo di Amministrazione Disponibile	534.385,93

La prima sezione consente di rilevare, partendo dalla consistenza iniziale di cassa, come i flussi finanziari che si sono monetizzati hanno contribuito a determinare la consistenza delle disponibilità liquide alla fine dell'esercizio (cassa, c/c bancari e postali).

La seconda sezione permette di rilevare la consistenza dell'avanzo di amministrazione accumulatosi nel tempo, e che, per il 2022, presenta un valore di Euro 534.385,93.

RingraziandoVi per la fiducia accordata, Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato, ribaltando l'avanzo di amministrazione nella previsione 2023.

CONCLUSIONI

Il tesoriere, dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio appena concluso, sottopone all'approvazione dei Colleghi iscritti il Rendiconto Generale chiuso al 31 dicembre 2022 e le relazioni che lo accompagnano.



Il Consigliere Tesoriere
Arch. Antonio Marco Alcaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alcaro", written over the printed name.