

ARCHITETTI ROMA EDIZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
ROMA (00185) PIAZZA FANTI MANFREDO 47  
C.F. e P.IVA 06594011006  
Domicilio digitale/PEC architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it

### **Avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse**

#### **all'acquisto unitario dei beni in dismissione della società Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liq.**

Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione (C.F. / P. IVA n. 06594011006) con sede legale in Roma (00185) Piazza Fanti Manfredo 47, p.e.c. [architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it](mailto:architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it) al fine di completare la liquidazione del proprio patrimonio mobiliare e immateriale intende procedere all'alienazione in unico lotto dei suoi beni residui, rappresentati dall'archivio di volumi e riviste nel numero complessivo di circa 19.000 copie (per alcune pubblicazioni si dispone anche del file "origine" digitale), trattanti temi inerenti all'architettura; da circa n. 15.000 file digitali - per un totale di circa 1,6 terabyte - di testi ed elaborati vari (video, audio, immagini, trascrizioni), sempre di contenuto inerente all'architettura; da circa n. 200 DVD, sempre di contenuto inerente all'architettura; dalle dotazioni d'ufficio (n. 2 librerie Kallax Ikea, n. 2 armadi con chiave, n. 2 scrivanie, n. 2 sedie, n. 1 notebook, n. 3 computer, n. 3 monitor, n. 1 Network-attached Storage, n. 1 stampante multifunzione HP); come meglio descritti e individuati nella catalogazione svolta dalla Società e soggetti a perizia di stima per un valore complessivo pari ad euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) + IVA se dovuta alle aliquote di legge.

Pertanto, al fine di verificare il potenziale interesse del mercato e nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità e trasparenza con il presente avviso Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto dell'intero lotto di beni in dismissione.

Si precisa che la formulazione di una manifestazione di interesse non attribuisce al proponente alcun diritto od interesse, e che è facoltà di Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione rinunciare alla cessione dei beni in qualsiasi momento per sua insindacabile decisione.

Per coloro che possono essere interessati si precisa che:

#### **1. Oggetto dell'avviso**

Il complesso di beni mobili e immateriali in dismissione, come sommariamente descritto, verrà elencato compiutamente, con possibilità di visione dei beni e di lettura delle relative perizie di stima, da parte di coloro che ne faranno richiesta nel termine indicato al punto che segue (punto 2).

I beni si trovano presso la sede di Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione, nel complesso dell'Acquario Romano, in p.za Manfredo Fanti n. 47 in Roma.

#### **2. Presa visione dei beni in dismissione**

L'informativa sul complesso dettagliato dei beni in dismissione, con possibilità di visione dei beni e di lettura delle relative perizie di stima è resa preventivamente nei confronti di chiunque fosse interessato a presentare la propria manifestazione di interesse. A tali fini, entro la data del **21 agosto 2023**, i soggetti

ARCHITETTI ROMA EDIZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
ROMA (00185) PIAZZA FANTI MANFREDO 47  
C.F. e P.IVA 06594011006  
Domicilio digitale/PEC [architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it](mailto:architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it)

interessati potranno effettuare apposita richiesta al Liquidatore di Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione, all'indirizzo p.e.c. [architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it](mailto:architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it). La richiesta dovrà contenere:

- l'indicazione del soggetto interessato all'acquisto;
- la copia del documento di identità della persona fisica che chiede le informazioni sul complesso dettagliato dei beni e l'eventuale visione degli stessi e delle perizie, eventualmente munito della delega resa dal rappresentante legale o altro soggetto munito di idonei poteri in caso di persona giuridica.

Il Liquidatore darà riscontro entro 24 ore dalla richiesta, con eventuale fissazione di incontro nei tre giorni lavorativi successivi.

### **3. Presentazione delle manifestazioni di interesse**

I soggetti interessati all'acquisto dei beni, sia che abbiano chiesto informazioni sull'elenco dettagliato sia che non abbiano formulato richieste, possono inoltrare la propria manifestazione di interesse all'acquisto unitario dei beni in dismissione entro e non oltre il **28 agosto 2023** inoltrando una p.e.c. all'indirizzo [architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it](mailto:architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it) contenente la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse in carta libera secondo il modello allegato alla presente, corredato di dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritto con firma autografa;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- in caso di persona giuridica, copia di visura camerale e di atti o documenti (es. procura) da cui risulti la sussistenza del potere di rappresentanza del soggetto che sottoscrive la manifestazione di interesse.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sopra indicato, Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione procederà ad esaminare le richieste pervenute.

Le manifestazioni di interesse pervenute non saranno in ogni caso ritenute valide qualora siano condizionate o espresse in modo indeterminato o contengano un'offerta economica inferiore ad euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) + IVA se dovuta alle aliquote di legge o si riferiscano solo ad alcuni beni o parti di essi.

### **4. Valutazione delle manifestazioni di interesse**

Nel caso in cui sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse, Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione si riserva di cedere il complesso dei beni in dismissione all'unico offerente, purché la manifestazione di interesse sia valida e conforme a quanto previsto nel presente avviso. Nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni di interesse, Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione si riserva di cedere il complesso dei beni in dismissione in favore della migliore offerta economica ricevuta, purché siano valide e conformi a quanto previsto nel presente avviso, avuto riguardo al prezzo complessivamente offerto.

ARCHITETTI ROMA EDIZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
ROMA (00185) PIAZZA FANTI MANFREDO 47  
C.F. e P.IVA 06594011006  
Domicilio digitale/PEC architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it

In caso di offerte di pari importo più elevato, Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione chiederà agli offerenti la conferma o il miglioramento della propria offerta in un termine di altri 3 giorni, sempre a mezzo p.e.c., e all'esito, si riserverà di cedere il complesso dei beni in dismissione in favore dell'offerta economica che risulterà migliore.

Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione provvederà a dare notizia dell'esito della procedura a tutti gli offerenti e avvierà, al ricorrere di tutti i presupposti, le procedure necessarie al perfezionamento del contratto di cessione del complesso di beni in dismissione.

#### **5. Adempimenti a carico del cessionario dei beni**

Saranno a carico, costo e responsabilità degli acquirenti le attività di smontaggio (compresi mezzi, tecnologie, personale), raccolta, ritiro e trasporto dei beni dalla sede di Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione fino al luogo di destinazione di parte acquirente.

#### **6. Condizioni generali**

Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione deve intendersi sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di informazione e visione del complesso dei beni da parte degli interessati e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'acquirente farà dei beni acquistati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione, che sarà libera di non perfezionare il contratto di cessione.

Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare il presente avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse. Si precisa, altresì, che il complesso dei beni sarà alienato nello stato e nelle condizioni in cui si trova al momento del ritiro, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve alcune, e privo di garanzia alcuna.

#### **7. Trattamento dei dati personali**

I dati personali richiesti da Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione nell'ambito del presente avviso saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla definizione dello stesso e per l'eventuale stipula del contratto di cessione dei beni, ai sensi dell'art. 6.1, lett. a), del Regolamento UE 679/2016 e s.m.i. ("GDPR"), anche con l'ausilio di mezzi elettronici. Agli interessati sono comunque garantiti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR, consistenti essenzialmente nel diritto di ricevere da Architetti Roma Edizioni s.r.l. in liquidazione informazioni in merito all'esistenza del trattamento dei rispettivi dati personali, nonché di ottenerne la rettifica, l'integrazione, l'aggiornamento, la cancellazione o il blocco; ciascun interessato, inoltre, avrà altresì il diritto di ottenere una copia dei suoi dati, l'integrazione degli stessi, la limitazione del trattamento e/o, ancora, informazioni sul periodo di conservazione.

ARCHITETTI ROMA EDIZIONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
ROMA (00185) PIAZZA FANTI MANFREDO 47  
C.F. e P.IVA 06594011006  
Domicilio digitale/PEC architettiromaedizioni@pec.ar-edizioni.it

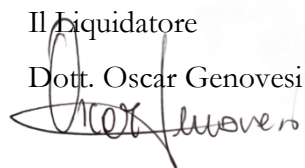
#### **8. Pubblicazione dell'avviso**

Al fine di garantire la massima notorietà al presente avviso, lo stesso viene pubblicato per 10 giorni sul sito dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

Roma, 08/08/2023

Il Liquidatore

Dott. Oscar Genovesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar Genovesi', is written over a faint, circular stamp or watermark.