

**Verbale del Collegio dei Revisori dei conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia**

In data 27 novembre 2023 alle ore 16,30 il Collegio dei Revisori dei Conti si è riunito in teleconferenza per redigere il: *Parere del Collegio dei Revisori dei conti sul Bilancio di Previsione 2024*, sulla base della documentazione inviata al collegio a mezzo mail dagli uffici dell'Ordine, su indicazione del Consiglio e dei chiarimenti ricevuti dagli uffici.

Sono collegati il Dr. Mario Civetta (Presidente), il Dr. Geronimo Cardia ed il Dr. Nicola Bua (revisori effettivi). Il Collegio, esaminati il bilancio preventivo dell'Ordine per l'annualità 2024, nonché la relazione del Tesoriere, redige la seguente:

Relazione del Collegio dei Revisori al bilancio di previsione per l'esercizio 2024.

Signori iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

In data 27 Giugno 2022, l'Assemblea ordinaria degli iscritti ha nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Ordine nelle persone dei Signori: Dr. Mario Civetta (Presidente); Dr. Nicola Bua (componente); Dott. Geronimo Cardia (componente).

In data 21 Novembre 2023, il Consiglio ha approvato la proposta di bilancio di previsione per l'anno 2024 consegnandola all'organo di controllo. In merito, si evidenzia che il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'annualità precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2023 modificate dalle variazioni introdotte nel corso dell'esercizio.

I dati contenuti nel documento sono sinteticamente i seguenti, con la specifica che, per quanto riguarda il 2023, i dati riportati sono quelli del preventivo come integrato e modificato dall'assestamento approvato dal Consiglio dell'Ordine nella seduta del 10 ottobre u.sc..

	2023	2024
Avanzo d'Amministrazione presunto	534.385,93	402.913,74
Entrate Correnti	3.807.520,00	4.060.600,00
Entrate in Conto Capitale	0,00	0,00

Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Entrate	4.741.905,93	4.863.513,74
Uscite Correnti	4.323.905,93	4.447.513,74
Uscite in Conto Capitale	18.000,00	16.000,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Uscite	4.741.905,93	4.863.513,74

Analogamente all'esercizio precedente, è stato inserito in bilancio, tra le entrate, l'importo dell'avanzo di amministrazione previsto.

Prudenzialmente sono stati accantonati, tra le uscite, un importo pari ad € 50.000,00 a titolo di Fondo di riserva per fronteggiare eventuali spese obbligatorie ed impreviste e un ammontare di € 90.000,00 a titolo di Fondo svalutazione quote iscrizione per tener conto dell'inesigibilità di diversi crediti verso gli iscritti di difficile riscossione.

La gestione evidenzia un *deficit* di parte corrente pari ad € 386.913,74 ed un *deficit* di parte c/capitale pari ad € 16.000,00. Ciò premesso, entrambi i *deficit* sono interamente coperti dall'avanzo di amministrazione di € 402.913,74 esposto in bilancio, necessario per raggiungere l'equilibrio tra entrate ed uscite. Il documento che Vi viene presentato rappresenta le linee programmatiche che il Consiglio intende seguire nel 2024 ed i valori indicati sono comparati con quelli del precedente esercizio.

Le principali poste sono illustrate nella relazione del Tesoriere, come l'entità degli incrementi e decrementi.

Tra le entrate, evidenziando che i contributi ordinari costituiscono quasi il 96% delle risorse dell'Ordine (circa € 3.914.000,00), si segnala l'aggiornamento delle quote di iscrizione, approvate dal Consiglio dell'Ordine per l'anno 2024 secondo lo schema di seguito riportato:

- Euro 205,00 – quota Albo ordinaria;
- Euro 135,00 – quota Albo agevolata 2° anno;
- Euro 180,00 – quota Albo agevolata 3° anno;
- Euro 80,00 – quota Albo agevolata "Over 50 anni di iscrizione".

Tra le uscite, si segnalano le seguenti variazioni:

- Spese per il personale che passano da € 1.023.500,00 ad € 1.019.500,00. L'importo si attesta su valori simili nelle due annualità, tenendo conto delle normative vigenti e dell'attuale organico e non essendo previsti aumenti di organico nel 2024.
- Spese per funzionamento uffici che passano da € 776.324,41 a € 791.584,60 con un leggero incremento di € 15.000,00 circa dovuto essenzialmente ad un aumento dei costi di manutenzione da parte della società Acquario Romano Srl. per lavori di adeguamento che si rendono urgenti nell'edificio Acquario Romano. Ulteriori voci significativi all'interno dell'aggregato di spesa sono: incremento del canone di locazione, spese delle Commissioni della formazione POF dovuto all'aumento dei percorsi formativi e dei relativi referenti.
- Spese per servizi informativi che passano da € 492.250,00 a € 486.950,00 con un leggero decremento di € 5.300,00.
- Attività culturali e formative - B.1.4 e B.1.5 - che passano complessivamente da € 465.000,00 ad € 539.150,00 presentano complessivamente un incremento di € 74.150,00 circa.
- Le attività sono divise in due capitoli, come sopra specificato B.1.4 - Attività culturali e formative Casa dell'Architettura e B.1.5 - Attività formative e aggiornamento Professionale.
- Contributi associativi: che si attesta su € 740.000,00 e presenta un incremento rispetto al valore del 2023 pari ad € 635.000,00. È la quota di competenza del CNAPPC, che l'Ordine deve ribaltare su un numero di iscritti previsto a fine esercizio in n. 19.721 unità. Si segnala che nella voce di bilancio è stato inserito un nuovo contributo "Contributo Costituzione Fondazione" il cui scopo prevalente sarà quello di promuovere e sviluppare la professione di Architetto e l'Architettura in Italia.
- Spese tutela formazione e professione che passa da € 694.831,52 ad € 562.500,00 con un decremento di € 132.331,52. Tale decremento è ascrivibile a minori spese da sostenere su progetti già avviati.
- Fondo perdite società partecipata: la società in house "ARE EDIZIONI SRL" partecipata al 100% dall'Ordine degli architetti di Roma è in liquidazione, si stima che il bilancio finale di liquidazione venga approvato nel corso del 2024 e che l'Ordine in qualità di società partecipante non

recuperi la quota di partecipazione. Si è quindi deciso di istituire un fondo svalutazione perdite di € 60.329,14 per poter far fronte, per la quota di competenza, alla copertura del deficit patrimoniale.

– Nel capitolo “Uscite in conto capitale” sono stati previsti investimenti durevoli per un ammontare di € 16.000,00.

Per quanto suesposto e dalla documentazione in atti, il Collegio non ha osservazioni ed esprime parere favorevole all’approvazione del Bilancio di previsione per l’esercizio 2024.

Il Collegio dei Revisori

Dr. Mario Civetta

Dr. Nicola Bua

Dr. Geronimo Cardia



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Dr. Mario Civetta, the second for Dr. Nicola Bua, and the third, larger signature is for Dr. Geronimo Cardia.