

**RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE
AL PREVENTIVO FINANZIARIO DELL'ANNO 2024**

Gentili colleghi,

si sottopone alla Vostra approvazione il bilancio di previsione per l'esercizio 2024, è stato redatto sulla base del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia approvato con delibera consiliare del 10.10.2011. Nella direzione della semplificazione e della trasparenza, il Bilancio di Previsione, approvato dal Consiglio del 21 Novembre 2023, è composto dal **preventivo finanziario**, dal **preventivo economico** e dal **quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria**. Il documento di previsione è strumento autorizzativo della spesa, volto a definire come devono essere utilizzate le risorse a disposizione. Le previsioni rispecchiano con un buon grado di attendibilità l'andamento economico del futuro esercizio 2024. Il presente documento rispetta gli obiettivi generali e le modalità operative all'attività istituzionale prevista per il 2024.

a) PREVENTIVO FINANZIARIO GESTIONALE

Al fine di consentire la comparabilità dei dati nel tempo, il preventivo finanziario riporta anche le previsioni "definitive" dell'anno precedente, ovvero quelle contenute nel bilancio di previsione 2023, modificate dalle variazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'esercizio finanziario.

Il bilancio di previsione pone in evidenza le seguenti poste aggregate:

	2023	2024
Avanzo d'Amministrazione presunto	534.385,93	402.913,74
Entrate Correnti	3.807.520,00	4.060.600,00
Entrate in Conto Capitale	0,00	0,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Entrate	4.741.905,93	4.863.513,74
Uscite Correnti	4.323.905,93	4.447.513,74
Uscite in Conto Capitale	18.000,00	16.000,00
Partite di giro	400.000,00	400.000,00
Uscite	4.741.905,93	4.863.513,74

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA

Il bilancio evidenzia, nella parte corrente, un disavanzo così determinato:

ENTRATE CORRENTI	4.060.600,00
USCITE CORRENTI	4.447.513,74
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE	-386.913,74

Per la parte in conto capitale, si rileva, anche quest'anno, un disavanzo così determinato:

ENTRATE IN C/CAPITALE	0,00
USCITE IN C/CAPITALE	16.000,00
DISAVANZO IN CONTO CAPITALE	-16.000,00

La copertura del disavanzo sia di parte corrente sia in conto capitale viene assicurata dall'utilizzo dell'avanzo di amministrazione:

AVANZO DI AMM.NE PARTE UTILIZZATA	402.913,74
DISAVANZO EFFETTIVO DI PARTE CORRENTE	-386.913,74
DISAVANZO IN CONTO CAPITALE	-16.000,00
RISULTATO DI GESTIONE	0,0

si passa ora all'analisi delle singole voci di ricavi e costi di competenza di questo bilancio previsionale.

ENTRATE

Il capitolo delle entrate (ricavi) si compone delle seguenti voci:

Entrate correnti

Contributi Ordinari costituiscono la maggior parte delle entrate e sono stimate in **euro 3.914.000,00** circa.

Rappresentano quasi il 96% delle risorse dell'Ordine. La loro valorizzazione deriva dall'analisi della tendenza del numero degli iscritti negli ultimi due anni che ha subito una normalizzazione dopo l'aumento straordinario degli anni 2020 e 2021, proiettato nell'anno 2024, arrotondato alle migliaia di euro, così come sottolineato nella tabella sottostante che tra l'altro valorizza le poste in bilancio.

Per quanto riguarda l'importo della quota di iscrizione, Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, ha dovuto considerare da un lato, gli importanti aumenti dei costi di gestione, dovuti ai rincari dei prezzi e all'inflazione, dall'altro

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA

la realizzazione di attività e progetti particolarmente significativi per il perseguimento dei propri obiettivi inseriti nel programma politico culturale. Pertanto ha deliberato un aumento di € 10,00 dell'importo della quota base di iscrizione annuale all'Albo per l'anno 2024, (che tiene conto di una parte dell'inflazione degli ultimi due anni), e un conseguente aggiornamento delle quote ridotte come riportato in tabella.

In ogni caso la quota di iscrizione è tra le più basse tra gli Ordini degli Architetti Italiani e in linea con la media degli ultimi 10 anni.

Ciò posto di seguito, si riepilogano i contributi dovuti all'Ordine per l'anno 2024:

Fasce di anzianità	Quota Annuale	N° iscritti previsti	Parziali	Valori a Bilancio
Tassa annuale Albo				3.880.000,00
Oltre 50 anni	80	525	42.000,00	
Dal 4° anno a 50 anni	205	17.852	3.659.660,00	
3° anno	180	490	88.200,00	
2° anno	135	409	55.215,00	
Indennità mora ritardato pag.	30	2.300*	69.000,00	
Rettifica quote "neomamme"	-155	210*	-32.550,00	
Tassa ammissione Albo				34.000,00
1° anno	Presunto tra nuovi iscritti e provenienti	445	34.775,00	
TOTALE		19.721		3.914.000,00
*Questo valore non concorre per la numerosità degli iscritti				

Diritti di segreteria

euro 21.000,00

Nel bilancio di previsione 2024, la valorizzazione di questa voce è data dalla liquidazione delle parcelle e dai diritti per l'ammissione di nuovi iscritti.

Rendite varie

euro 8.000,00

Subiscono un incremento rispetto allo scorso anno di € 7.000. tale maggiore previsione è dettata dall'incremento dei tassi di interesse dovuti all'inflazione e all'utilizzo di strumenti quali il Time deposit, per cui si prevede di poter incassare, nel corso del 2024, interessi attivi bancari per euro 7.000.

Proventi diversi

euro 14.600,00

La posta di entrata si attesta su valori leggermenti inferiori rispetto al 2023 e si limita al rilascio di tessere e timbri ed al rimborso delle spese sui procedimenti disciplinari.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA

Entrate commerciali

euro 80.000,00

La posta di entrata prevede subisce un incremento rispetto all'anno precedente in quanto sono previste nuove attività sia attraverso l'Area Concorsi, per la realizzazione di concorsi di progettazione con Amministrazioni e sia per la realizzazione di corsi di formazione per l'Amministrazione Capitolina, seguiranno nelle poste di uscita i costi ad essi collegati.

Progetti e Bandi Europei

euro 20.000,00

Trattasi di attività relative alla ricerca di progetti di finanziamento europeo sia diretti via Bruxelles, che indiretti attraverso la Regione Lazio e bandi di vario tipo, pari ad € **20.000,00** di finanziamento, il cui valore risulta più alto rispetto alle previsioni dell'anno precedente in quanto è in corso un finanziamento derivante da un bando con il Ministero dei Beni Culturali. Per i diversi progetti in essere seguiranno le relative voci di uscita.

Crediti diversi

euro 3.000,00

La posta di entrata è in linea con la previsione dell'esercizio precedente.

Entrate in conto capitale

Non si prevedono entrate in conto capitale per l'anno 2024.

Partite di giro

euro 400.000,00

La posta costituisce entrate non di pertinenza dell'Ente ma con obbligo di riverso e, per tale ragione, nella sezione di competenza si equivalgono alle uscite; in particolare, trovano allocazione nelle partite di giro le ritenute erariali e previdenziali, nonché i contributi di competenza del periodo.

USCITE

Il capitolo delle uscite (spese) si compone delle seguenti voci:

Uscite correnti

Spese per il personale

euro 1.019.500,00

Il capitolo di spesa si attesta su valori simili a quelli del 2023, esso è determinato dal costo del personale dipendente, tenendo conto delle normative vigenti e dell'attuale organico, non sono previsti aumenti di organico nel corso del 2024.

Spese funzionamento uffici

euro 791.584,60

L'aggregato è leggermente aumentato rispetto all'anno precedente di euro 15.000,00 circa. Ciò è dovuto essenzialmente ad un aumento dei costi di manutenzione da parte della società

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Acquario Romano, per lavori di adeguamento che si rendono urgenti nell'edificio Acquario Romano. Nel corso del 2024 ci sarà il rinnovo della convenzione con Roma Capitale e questo comporterà una serie di lavori di manutenzione e riparazione della sede e del giardino da eseguire.

Ulteriori voci significativi all'interno dell'aggregato di spesa sono: incremento del canone di locazione, spese delle Commissioni della formazione POF dovuto all'aumento dei percorsi formativi e dei relativi referenti.

Per una maggiore chiarezza e trasparenza delle spese inserite all'interno del bilancio, anche per il 2024, si è deciso di evidenziare alcune voci quali luce, riscaldamento, telefono, manutenzione, vigilanza esterna giardino e pulizia sede, coordinamento commissioni formazione – POF, con un asterisco, in quanto si riferiscono ad attività demandate con contratto di servizi alla società in house "Acquario Romano srl".

Servizi informativi

euro 486.950,00

L'aggregato diminuisce rispetto allo scorso anno. La maggiore variazione si riferisce alla posta di bilancio relativa alla gestione della grafica, che aumenta in quanto sono aumentate le attività formative e culturali dell'OAR e della casa dell'Architettura. Per una maggiore chiarezza e trasparenza sulle spese riportate all'interno di questa posta di bilancio, come per lo scorso anno, si è deciso di contraddistinguere con un asterisco le spese relative al contratto di servizi con la società "Acquario Romano SRL".

Attività culturali e formative Casa architettura

euro 280.000,00

Il valore della posta in bilancio è aumentata rispetto all'esercizio precedente. La quota di bilancio è dedicata interamente alle attività culturali di promozione dell'architettura e della professione di Architetto nei confronti soprattutto dei cittadini, della politica e delle istituzioni. La quota è divisa in tre sottocapitoli già presenti nell'esercizio precedente. Per una maggiore chiarezza e trasparenza sulle spese riportate all'interno di questo capitolo di spesa, si è deciso come per lo scorso anno di contraddistinguere con un asterisco le attività affidate direttamente alla società in house Acquario Romano srl e con due asterischi se l'attività viene svolta solo in parte attraverso la società in house.

Attività formative e aggiornamento Professionale

euro 259.150,00

La quota di bilancio è dedicata interamente all'attività di formazione e aggiornamento professionale obbligatoria per gli iscritti, con un piano di offerta formativa diviso in percorsi professionalizzanti. La quota diminuisce rispetto allo scorso anno, in quanto a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid 19 è cambiato il modo di intendere la formazione, oggi sempre più a distanza e molte attività ed eventi formativi si svolgono on line con un risparmio dei costi notevole.

La quota è divisa in quattro sottocapitoli di cui uno affidato alla società in house Acquario Romano srl.

Contributi associativi

euro 740.000,00

Si tratta della quota di competenza del CNAPPC, che l'Ordine deve ribaltare su un numero di iscritti previsto a fine esercizio, pari a 19.721.

Nella voce di bilancio è stata inserito un nuovo contributo "Contributo Costituzione Fondazione"

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

il cui scopo prevalente sarà quello di promuovere e sviluppare la professione di Architetto e l'Architettura in Italia, sottolineando l'importante valore sociale dell'Architetto e l'importanza della qualità degli ambienti e degli spazi in cui viviamo. La Fondazione coinvolgerà Enti, Istituzioni, aziende innovative e tutto ciò che sarà utile a perseguire gli obiettivi e le finalità, anche tramite la promozione della Formazione professionale e la sua certificazione, le start up di architettura, le società multiprofessionali, che tramite una più incisiva attività culturale.

Spese tutela professionale e formazione

euro 562.500,00

Le spese per la tutela professionale subiscono un decremento di circa 130.000 euro, la cui riduzione è dovuta essenzialmente a minore spesa da sostenere su progetti già avviati, sono così articolati:

Servizi agli iscritti: rappresentano uno dei tre principali punti del programma, su cui il Consiglio sta investendo. La cifra messa a disposizione è 90.000,00 euro con un piccolo decremento rispetto al preconsuntivo dell'anno scorso. L'obiettivo è ottenere non soltanto delle semplici consulenze fiscali, legali, tecniche e amministrative, ma un vero supporto concreto agli iscritti per aiutarli nella professione.

Progetto competenze professionali: il valore è aumentato rispetto allo scorso anno per rilanciare con strumenti e metodologie nuovi un percorso iniziato da tempo.

Osservatori archivi di architettura: si prevede di continuare un percorso avviato, riorganizzando il gruppo di lavoro e stipulando accordi e protocolli di intesa con Enti e Istituzioni.

Osservatorio università-Tirocini-Esami di Stato: continua il progetto intrapreso lo scorso anno che vuole studiare la fattibilità di organizzare tirocini che prevedono la sostituzione di una prova scritta dell'esame di Stato, e si prevede di incrementare ancora di più i corsi per i neo-laureati che sosterranno l'esame di stato.

Progetto Associazioni e territorio: anche questo capitolo di spesa ha subito una leggera riduzione delle spese. L'attività è legata principalmente alla riqualificazione del quartiere Esquilino.

Progetto junior: si vuole portare avanti le problematiche degli architetti iscritti al settore B cercando di incrementare le attività e coinvolgendo maggiormente gli iscritti.

Osservatorio giovani iscritti e sportello neoiscritti: è necessario offrire servizi e consulenze ai nuovi iscritti per aiutarli a inserirsi nel mondo del lavoro professionale anche con esperienza presso studi in Italia e all'estero e presso pubbliche Amministrazioni.

Osservatorio Internazionalizzazione: il settore prevede di monitorare la situazione lavorativa all'estero studiando le opportunità in essere e organizzando azioni mirate e progetti ben definiti.

Progetto urban center: la città di Roma non può non avere un luogo di conoscenza, di monitoraggio e di programmazione dello sviluppo urbano e architettonico, sarà indispensabile una collaborazione con Roma Capitale.

Osservatorio ANCE/ACER/OICE/camera di commercio: avviare un rapporto con enti e istituzioni legate alla filiera dell'edilizia e del mondo professionale è indispensabile per la nostra professione.

Osservatorio sicurezza, protezione civile: il tema della sicurezza e della prevenzione è fondamentale nella nostra professione, il ruolo dei professionisti di grande importanza sociale va valorizzato e potenziato.

Progetto incubatore e start-up: il valore di spesa viene splittato sul capitolo logistica e commissioni e rimane inalterato rispetto al 2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA

Firma digitale – pec: la previsione di spesa si riduce rispetto al 2023 in considerazione del minor numero di tessere digitali che si prevede di rilasciare.

Federazione ordini del Lazio: Il capitolo di spesa è diminuito rispetto agli anni precedenti, si prevedono meno attività dirette su questo capitolo.

Pubblicazione attività OAR e Caporedattore: il capitolo di spesa è diminuito rispetto allo scorso anno in quanto si predono meno pubblicazioni nel corso del 2024.

Anche per questo capitolo di spesa per una maggiore chiarezza e trasparenza, si è deciso di contraddistinguere con un asterisco le attività affidate direttamente alla società in house Acquario Romano srl e con due asterischi se l'attività viene svolta solo in parte attraverso la società in house.

Nuovi progetti e servizi **euro 2.000,00**

Il capitolo non ha subito variazioni rispetto allo scorso anno.

Altri oneri e spese **euro 30.500,00**

Complessivamente la previsione di spesa subisce un decremento di euro 4.500,00 rispetto al 2023.

Uscite Commerciali **euro 60.000,00**

La posta di uscita prevede una riduzione di circa 15.000 euro rispetto al 2023.

Oneri Progetti Europei **euro 15.000,00**

Il capitolo è dedicato al progetto di ricerca fondi Europei.

Fondo di riserva **euro 50.000,00**

Rappresenta uno stanziamento per le spese imprevedute, nonché per le maggiori spese che potranno verificarsi nell'esercizio 2024, il cui stanziamento non può superare il 3% del totale delle uscite correnti.

Fondo svalutazione crediti v/iscritti **euro 90.000,00**

Nel capitolo di spesa sono stati inseriti i crediti verso gli iscritti che presentano una complessa esigibilità.

Fondo perdite società partecipata **euro 60.329,14**

La società in house "ARE EDIZIONI SRL" partecipata al 100% dall'Ordine degli architetti di Roma è in liquidazione, si stima che il bilancio finale di liquidazione venga approvato nel corso del 2024 e che l'Ordine in qualità di società partecipante non recuperi la quota di partecipazione. Si è quindi deciso di istituire un fondo svalutazione perdite per poter far fronte, per la quota di competenza, alla copertura del deficit patrimoniale.

Uscite in Conto Capitale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA

Uscite in Conto Capitale

euro 16.000,00

Le uscite in conto capitale rappresentano gli investimenti di carattere durevole che si prevede di attuare nel corso del 2024.

In particolare gli acquisti dovrebbero riguardare le seguenti voci:

- "Mobili arredi e macchine d'ufficio" euro 8.000,00;
- "Hardware" euro 3.000,00;
- "Manutenzioni straordinarie su beni di terzi" euro 5.000,00.

Concludendo, e disponibile per qualsiasi chiarimento, tutti i presenti sono invitati ad approvare il Bilancio di Previsione in tutte le sue parti, così come proposto.

Il Consigliere Tesoriere
Antonio Marco Alcaro

