



**REGIONE
LAZIO**

ASSESSORATO URBANISTICA, POLITICHE ABITATIVE, CASE POPOLARI, POLITICHE DEL MARE

L'ASSESSORE

All' Ordine degli Architetti

oappc.frosinone@archiworldpec.it

oappc.latina@archiworldpec.it

oappc.rieti@archiworldpec.it

oappc.viterbo@archiworldpec.it

ordine@pec.architettiroma.it

Egregio Presidente,

sono Lieto di comunicare a lei ed ai suoi iscritti l'avvenuta approvazione in Consiglio Regionale del Lazio della Proposta di Legge avente per oggetto "Modifica alla Legge Regionale 8 novembre 2004 n. 12, (Disposizioni in materia di definizione di illeciti edilizi) e successive modifiche".

Con la presente Legge si provvede a superare il regime più restrittivo, rispetto la normativa nazionale in materia di Condono Edilizio, venutosi a configurare in Regione Lazio attraverso alcune disposizioni della Legge Regionale n. 12 del 2004 volta all'attuazione, nel territorio regionale, della sanatoria ex art. 32 del D.L. n. 269/ 2003.

In particolare, attraverso tale intervento normativo viene modificato il comma 1 dell'articolo 3 della L.R. 12/2004, sopprimendo, alla lettera b, le parole "anche prima della apposizione del vincolo" così da garantire il superamento di una forte disparità per i cittadini del Lazio derivante dall'esclusione dalle opere sanabili delle costruzioni realizzate in aree su cui, dopo la presentazione della relativa domanda, sono sopravvenuti vincoli ambientali o paesaggistici.

Con l'entrata in vigore della presente modifica, applicabile esclusivamente alle pratiche ancora pendenti negli uffici comunali, si potranno sbloccare più di 60 mila pratiche in tutta la Regione Lazio, consentendo nuove e consistenti entrate anche per i comuni del Lazio. Confermo la disponibilità dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica al confronto ed al dialogo sulle tematiche di nostra competenza.

Le Porgo Cordiali Saluti.

L'Assessore
Dott. Pasquale Ciacciarelli