

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47
Codice fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006



NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2024

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi dell'artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Informazioni di carattere generale

L'Ordine osserva i principi contabili generali propri degli Enti Pubblici attraverso l'utilizzo di un apposito programma gestionale, adottato dalla maggior parte degli Ordini locali, ritenuto idoneo per la redazione dei documenti contabili, revisionali, di rendicontazione e descrittivi. La contabilità è sottoposta al controllo dell'Organo di Revisione.

Criteri di iscrizione e valutazione degli elementi finanziari

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.

Principi contabili e criteri di valutazione

Principi contabili

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore a quello che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio, sulla base della situazione economica generale, su quella di settore e sul rischio paese.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito



Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali dell'ente.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	211.811	836		836	212.647
Manutenzione bene di terzi	800	0		0	800
Arrotondamento					
Totali	212.611	836		836	213.447

Si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software. Sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	729.798	0		0	729.798
Arrotondamento					
Totali	728.798	0		0	729.798

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali.

immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate dalla partecipazione a "Architetti Roma Edizioni srl" per Euro 60.329,14, all'"Acquario Romano Srl" per Euro 100.000,00.



attivo circolante

Crediti

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Crediti v/clienti	1.476.556	-138.825	1.337.731	429.695	908.036	
Crediti Tributari	10.473	-7.786	2.687	2.687		
Crediti v/altri	8.211	-4.578	3.633	3.633		
Totale Crediti	1.495.240	-151.189	1.344.051	436.015	908.036	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Crediti V/clienti	1.337.731			1.337.731
Crediti Tributari	2.687			2.687
Crediti v/altri	3.633			3.633
Totale crediti	1.344.051			1.344.051

In particolare, tra i crediti "verso clienti" sono state ricomprese le seguenti poste di bilancio:

Descrizione	Importo
Crediti iscritti 2024	304.296
Isritti per rateizzazione	13.686



Crediti vari	111.713
Crediti v/iscritti 2000 – 2023	908.036
Totale crediti v/clienti	1.337.731

Crediti Tributari

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Crediti Ires	1.468	217	-1.251
Crediti Irap	455	70	-385
Crediti Iva	0		0
Credito ritenute 4%	2.400	2.400	0
Imposta riv. Tfr a credito	6.150	0	-6.150
Totali	10.473	2.687	-7.786

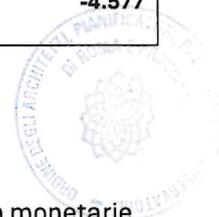
Altri Crediti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Depositi cauzionali	1.695	274	-1.421
Altri crediti:			
- altri	6.516	3.359	-3.156
Totale altri crediti	8.211	3.633	-4.577

disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	868.090	-89.662	778.428



Assegni	0		0
Denaro e valori in cassa	3.515	4.892	8.407
totale disponibilità liquide	871.605	-84.770	786.835

stato patrimoniale – passivo

patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 438.032 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	534.386	757	-17.659		517.484
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-17.659	0	0		-79.452
Arrotondamenti	0	1	0		0
Totale Patrimonio netto	516.727	199.247	-218.105		438.032

trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ordine al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
TFR lavoro subordinato	569.924	60.846	45.897	-2.073	12.876	582.800

Fondo accantonamento quota capitale ARE

I "Fondi per rischi e oneri", esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. In riferimento al fondo

iscritto in bilancio si precisa che è stato stanziato al fine di fronteggiare l'eventuale deficit patrimoniale in caso di non recupero della quota di partecipazione all'interno della società ARE EDIZIONI, la cui liquidazione dovrebbe terminare nel corso del 2025.

Debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5anni
Debiti verso il CNA	594.103	-17.939	576.164	211.973	364.191	
Debiti v/fornitori	699.107	-239.529	459.578	436.612	22.966	
Debiti tributari	85.441	16.087	101.528	101.528		
Debiti v/Inps e di sicurezza sociale	26.241	5.966	32.207	32.207		
Altri debiti	35.369	5.207	40.576	40.576		
Totale debiti	1.440.261	-238.928	1.201.333	883.225	387.157	

Debiti verso fornitori

L'aggregato "debiti verso fornitori" è costituito dai seguenti conti:

Descrizione	Importo
Fornitori generali	65.481
Fatture da ricevere	220.819
Impegni 2021 -2024	173.279
Totale debiti v/fornitori	459.579

Di seguito vengono dettagliate le altre voci più significative.



Debiti tributari

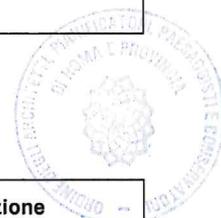
Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debito Irpef/ires	0	0	0
Debito Irap	0	0	0
Erario c/iva	57.586	65.747	-8.161
Erario c/to ritenute dipendenti	15.548	22.132	-6.584
Erario c/rit. Professionisti/collabor	4.940	4.929	11
Addizionale regionale	41	0	41
Debiti per altre imposte	7.326	8.720	-1.394
Arrotondamenti	0	0	0
Totale debiti tributari	85.441	101.528	-16.087

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Debiti v/Inps	26.241	32.207	-5.966
Totale debiti v/Inps	26.241	32.207	-5.966

Altri Debiti

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Altri debiti entro l'esercizio	35.369	40.576	-5.207
Debiti v/dipendenti/assimilati			



Altri debiti:			
- altri	0	0	0
Totale altri debiti	35.369	40.576	-5.207

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

	Italia	Europa	Resto del Mondo	Totale
Debiti v/CNA	576.164			576.164
Debiti v/fornitori	459.578			459.578
Debiti tributari	101.528			101.528
Debiti v/Inps	32.207			32.207
Altri debiti	40.576			40.576
Totale debiti	1.201.333			1.201.333

conto economico

valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:



Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	42.709	96.570	53.861
Altri ricavi e proventi	3.781.739	3.966.350	184.611
Totali	3.824.448	4.062.920	238.472

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo
Contributi ordinari	3.849.336
Diritti di segreteria	34.356
Rendite Varie	13.458
Proventi diversi	5.316
Proventi straordinari	63.885
Totale altri ricavi e proventi	3.9696.351

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	96.570
Totale	96.570

costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
Per servizi	2.784.559	3.021.951	-237.392
Per godimento di beni di terzi	31.583	32.279	-696
Per il personale:			
Salari e stipendi	632.879	637.440	-4.561
Oneri sociali	165.856	171.547	-5.691
Trattamento di fine rapporto	57.215	60.846	3.631



trattamento di quiescenza e simili			
Altri costi	65.646	64.230	1.416
Ammortamenti e svalutazioni:	836	11.897	11.061
Immobilizzazioni immateriali	9.241	836	8.405
Immobilizzazioni materiali	2.656	0	2.656
Altre svalut.ni crediti att. circolante			
Svalut.ni crediti att. circolante			
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci			
Accantonamento per rischi	0	60.329	-60.329
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	7.252	2.118	-5.134
Arrotondamento			
Totali	3.756.890	4.051.576	-294.686

proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	-27.587
Totale	-27.587

Imposte sul reddito d'esercizio



La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Variazione	Esercizio corrente
Imposte correnti	65.877	2.668	63.209
Totali	65.877	2.668	63.209

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2024, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.

Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	2.734	
Onere fiscale teorico %	24	
IRES corrente per l'esercizio commerciale		656

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	2.734	
Onere fiscale teorico %	4,82	
IRAP corrente per l'esercizio commerciale		132

Per l'anno in corso ci sono imposte da versare per il segmento commerciale.



Riconciliazione imposte – IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale

L'IRAP, contabilizzata nel segmento istituzionale, è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	665.544	56.571
Compensi per co.co.co., collaborazioni a progetto, borse di studio e occasionali	68.823	5.850
Totale imponibile IRAP	734.367	
Onere fiscale		8,50%
IRAP corrente per l'esercizio - istituzionale		62.421

altre informazioni

Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Architetti Roma Edizioni Srl
- Acquario Romano Srl

Roma, il 22.04.2025



Il Consigliere Tesoriere
Arch. Antonio Marco Alcaro