ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E **CONSERVATORI**
DI ROMA E PROVINCIA

COMUNICATO STAMPA

Edilizia residenziale pubblica, il Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma Panci: «Inserire un Indice di disagio sociale e un Indice di disagio edilizio per una corretta individuazione degli ambiti di intervento e dei pesi economici da assegnare ai Comuni»

Audizione in Commissione Ambiente della Camera

«Per una corretta individuazione degli ambiti di intervento e dei pesi economici da assegnare ai Comuni, si ritiene utile inserire degli Indici da desumere in maniera oggettiva». Così il **Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma e provincia, Alessandro Panci**, nel corso delle **audizioni** che si sono svolte oggi in **Commissione Ambiente della Camera dei Deputati** riguardo la **Proposta di legge sull'Edilizia residenziale pubblica**. Come esempio, il Presidente OAR ha citato l'«**Indice di Disagio Sociale**» (Ids), da mettere a punto attraverso i censimenti ISTAT, i dati delle famiglie seguite dai servizi sociali e le loro localizzazioni, con l'adeguamento rispetto all'analisi e il rilievo dell'area di intervento. Come secondo esempio, Panci ha citato l'«**Indice di Disagio Edilizio**» (Ide) da mettere a punto attraverso l'individuazione dal censimento ISTAT e il rilievo dell'edificato esistente nell'area di intervento o nel territorio comunale.

Tra le possibili attività da mettere in campo, il Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma e provincia ha inoltre fatto riferimento a quanto segue:

- Determinazione degli indici utilizzati per la Verifica di ammissibilità
- Individuazione dei perimetri di intervento e sezioni censuarie ISTAT
- Rilievo dell'edificato esistente
- Indicazione dello stato di conservazione dell'edificato esistente residenziale
- Indicazione dello stato di conservazione dell'edificato esistente NON residenziale
- Dati socio-demografici

«Si ritiene che la **Banca Dati** ipotizzata nella PDL debba tenere in considerazione sia i dati edilizia che i dati relativi agli indici sopra elencati – ha aggiunto Panci – Si condivide la necessità di intervento sul patrimonio esistente con interventi volti all'**efficientamento energetico** e all'**adeguamento sismico degli edifici**. Quest'ultimo da non confondere con il miglioramento sismico. Si ritiene necessario individuare delle forme di **Sconto sulla tassazione** degli immobili di edilizia residenziale sociale e facilitare la realizzazione degli stessi, anche attraverso la **Cessione del Credito**. Per quest'ultima si ritiene necessario

sottoscrivere preliminarmente degli accordi tra enti pubblici e gli istituti bancari che potranno acquistare i crediti, al fine di evitare eventuali speculazioni finanziarie ed eliminare le incertezze sulla possibilità di cessione».

Il Presidente dell'OAR Panci ha concluso l'audizione facendo riferimento agli interventi edilizi e socio-economici che, ha detto, «dovranno essere direttamente legati alle strategie di **Rigenerazione Urbana** e pertanto trovare spazio nei testi di legge Nazionali (proposta sulla Legge sulla Rigenerazione Urbana) e Regionali (L.R. sulla rigenerazione delle singole Regioni)»: «Al fine di velocizzare l'attuazione delle proposte di Legge, si invita a definire le modalità di promozione di forme di partenariato pubblico-privato, anche attraverso incentivi edilizi e scontistiche sulla tassazione degli immobili, come in parte già presenti su alcuni testi delle Leggi regionali sulla Rigenerazione Urbana».

Roma, 24 giugno 2025

Contatti media:
Ufficio stampa Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia
Simone Collini +39 3717764554