



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA

COMUNICATO STAMPA

Legge regionale 171, l'Ordine degli Architetti di Roma esprime soddisfazione per le modifiche introdotte: «Aggiornamento importantissimo per rendere finalmente efficace il Salva Casa anche nella Regione Lazio»

Il Consiglio Regionale del Lazio, riunito oggi in seduta ordinaria, ha proseguito l'esame dell'articolato relativo alla proposta di **legge regionale n. 171** del 9 agosto 2024, adottata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 668 dell'8 agosto 2024, dal titolo "Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio". **L'Ordine degli Architetti PPC di Roma e provincia giudica positivamente le «importanti modifiche» introdotte.**

Il **Presidente dell'OAR, Alessandro Panci**, fa riferimento in particolare alla modifica della definizione di variante sostanziale, che determina «un passo in avanti su sanzioni e accertamento di conformità». Annuncia inoltre Panci: «Il lavoro dell'Ordine continua seguendo e apportando un contributo fattivo al percorso di approvazione della legge».

Aggiunge **Lorenzo Busnengo** che siamo di fronte a un «aggiornamento importantissimo per rendere finalmente efficace il Salva Casa anche nella Regione Lazio». Spiega il **Consigliere OAR con delega ai rapporti con la Pubblica Amministrazione**: «All'interno della proposta di legge regionale 171, finalmente è stato presentato e approvato in Consiglio regionale un emendamento a modifica della legge regionale 15 sulla vigilanza urbanistico-edilizia che va ad allineare le novità introdotte dal Salva Casa in termini di tolleranze costruttive e di variazioni non essenziali. Questo è un elemento determinante per l'effettiva applicazione del Salva Casa anche nella Regione Lazio, così come più volte richiesto e ribadito dall'Ordine degli Architetti di Roma all'interno dei tavoli tecnici con tutti gli altri Ordini e Collegi professionali».

Come sottolinea **Micol Grasselli, Consigliere Regionale del Lazio**, «oggi in Consiglio Regionale è stato fatto un altro passo in avanti per l'approvazione definitiva della proposta di legge n. 171 "Semplificazioni e misure incentivanti il governo del territorio". Sono stati approvati alcuni articoli tra i quali quello



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA

modificativo della legge regionale n. 15 del 2008 relativa alla vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia. Le modifiche hanno portato ad una revisione complessiva e aggiornamento della normativa anche alla luce sulle notevoli innovazioni apportate dal "Salva Casa" della L. 105/2004, rendendo pienamente applicabile la norma introdotta nello scorso anno». Grasselli fornisce ulteriori dettagli di quanto avvenuto oggi in Consiglio Regionale. «Risulta modificato anche l'articolo 17 sulle variazioni essenziali principalmente portando dal 2 al 15% il limite per le variazioni in aumento del volume o della superficie lorda e introducendo il concetto delle tolleranze costruttive che non rientrano più tra le variazioni essenziali. Alla luce dell'inserimento dell'articolo 36bis del dpr 380/01, è stato riscritto completamente l'articolo 22 sull'accertamento di conformità, fornendo chiare regole per la corretta applicazione della norma nazionale ed intervenendo sulle sanzioni con estrema chiarezza e semplificazione».

Aggiunge Grasselli che «occorre poi evidenziare che le novità introdotte, a seguito dell'evasione delle pratiche presentate e giacenti presso gli uffici comunali, garantiranno anche un aumento delle entrate per le amministrazioni, costantemente in difficoltà per la ricerca di fondi necessari ad esempio per la manutenzione ordinaria del verde e delle strade». Conclude il Consigliere Regionale del Lazio che quella che si sta approvando è «una normativa voluta fortissimamente da questa maggioranza e per la quale in accordo con l'assessorato ho fornito un contributo personale, che risponde appieno alle esigenze dei territori, delle comunità, degli operatori economici e di tutti i cittadini della nostra Regione».

Roma, 4 luglio 2025