

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ALLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2026

I sottoscritti Flavia Ricci, Emanuela Farina e Giuseppe Gismondi, costituenti il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, nominati dall'assemblea degli iscritti in data 29 giugno 2025, hanno ricevuto, per l'emissione del relativo parere di competenza, il Bilancio di Previsione 2026 approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 25.11.25, completo di

- Preventivo finanziario gestionale
- Relazione del Tesoriere
- Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2025.

Considerazioni generali

Il bilancio di previsione in esame è stato predisposto tenendo conto delle apposite normative applicabili all'Ente in esame e delle altre disposizioni ivi applicabili. Il bilancio di previsione 2026 dell'Ente è stato redatto nel rispetto del principio del pareggio di bilancio e complessivamente prevede entrate complessive per € 4.883.900,00 ed uscite complessive per € 5.068.216,06; la copertura del disavanzo tra entrate e uscite, di € 234.316,06, è assicurata dall'utilizzo del presunto avanzo di amministrazione stimato per la fine dell'esercizio 2025 in € 234.316,06.

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2026, redatto sia in termini di competenza che di cassa, è così riassunto:

ENTRATE PREVISIONALI 2026 (per titoli)		Previsioni finali anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza anno 2026	Differenza %	Previsioni di cassa anno 2026
ENTRATE CORRENTI (titolo I)	€	3.906.598	277.302	4.183.900	7%	4.136.300
ENTRATE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	-	-	-	0%	-
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	650.000	-	650.000	0%	675.855
TOTALE ENTRATE	€	4.556.598	277.302	4.833.900		4.812.156
Applicazione parziale avanzo presunto di amministrazione 2024/2025	€	438.033	-	234.316		
TOTALE GENERALE ENTRATE	€	4.994.631		5.068.216		4.812.156
USCITE PREVISIONALI 2026 (per titoli)		Previsioni finali anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza anno 2026	Differenza %	Previsioni di cassa anno 2026
USCITE CORRENTI (titolo I)	€	4.339.131	75.285	4.414.416	2%	4.769.009
USCITE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	5.500	-	3.800	-45%	5.056
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	650.000	-	650.000	0%	635.855
TOTALE GENERALE USCITE	€	4.994.631		5.068.216		5.409.921

Situazione equilibrio dati di cassa

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI CASSA		anno 2026
Descrizione		
Saldo cassa presunto iniziale		1.086.187
Riscossioni previste		4.812.156
Pagamenti previsti		5.409.921
SALDO FINALE DI CASSA		488.422

Verifica coerenza, attendibilità e congruità delle previsioni

Le previsioni risultano coerenti con i documenti accompagnatori che appaiono conformi alla legge. Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2026, sono state analizzate le varie voci di bilancio ed in particolare:

Entrate correnti:

- le previsioni della categoria *Contributi ordinari* ammontano a complessivi euro 4.077.000, al cui interno sono ricompresi i capitoli *Tassa annuale Albo*, per un ammontare pari ad € 4.046.000 a cui si aggiunge quello per *Tassa di ammissione Albo* per un ammontare pari ad € 31.000. La categoria vede un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 277.302 L'importo unitario della tassa annuale di iscrizione all'albo, comprensiva della quota di ristorno destinata al Consiglio Nazionale Architetti, è differenziata per categorie di iscritti. La quota base, applicata alla fascia di coloro che hanno una anzianità di iscrizione dal quarto anno fino a 50 anni è di € 220,00, importo unitario che ha subito un incremento rispetto a quello dell'anno precedente. Il Collegio raccomanda l'Ente di proseguire nel costante monitoraggio degli incassi delle quote e dell'evoluzione della situazione delle morosità.
- le previsioni delle altre categorie delle Entrate correnti, tra le quale i *Diritti di segreteria*, le *Rendite varie*, i *Proventi diversi*, *Nuovi/altri progetti e servizi*, le *Entrate commerciali* che ammontano complessivamente ad € 106.900, risultano incrementate rispetto all'esercizio precedente di € 64.098 e vedono l'introduzione di nuovi capitoli per tener conto dei progetti che si svilupperanno nel corso del 2026, compresi quelli relativi ai concorsi di progettazione. Non contiene invece nessuna previsione le categorie delle entrate commerciali.

Entrate in c/capitale:

- non sono state previste entrate in c/capitale.

Uscite correnti:

- le *Uscite correnti* ammontano complessivamente ad € 4.414.416; dal confronto con l'anno precedente si evidenzia un incremento di € 75.285. Le stesse tengono conto dell'andamento storico e delle attività che si intendono attuare nel corso del 2026. Tra le previsioni delle *Uscite correnti*, figurano le *Spese per il personale*, *per il funzionamento uffici*, *per i servizi informativi*, *per la comunicazione*, *per le attività formative e a tutela della professione*. Sono altresì ricomprese le previsioni di € 65.000 al *Fondo di riserva* destinato alla copertura di spese impreviste e di € 130.000 al fondo *Svalutazione crediti verso iscritti*. In dettaglio:

USCITE CORRENTI		Previsioni finali anno 2025	Variazioni	Previsioni di competenza anno 2026
Spese per il personale	€	1.106.500	82.000	1.188.500
Spese funzionamento uffici	€	779.000	-	662.500
Servizi informativi	€	420.950	-	255.950
Comunicazione	€	-	200.000	200.000
Attività culturali e format. Casa Architettura	€	250.000	-	248.000
Attività formative e agg. professionale	€	277.000	-	261.316
Contributi associativi	€	637.500	-	633.000
Spese tutela prof. e formazione	€	614.169	64.831	679.000
Nuovi/altri progetti e servizi	€	-	57.000	57.000
Altri oneri e spese	€	41.381	-	34.150
Uscite commerciali	€	12.000	-	-
Fondi di riserva	€	20.631	44.369	65.000
Svalutazione crediti verso iscritti	€	180.000	-	130.000
TOTALE USCITE CORRENTI	€	4.339.131	75.285	4.414.416

Uscite in c/capitale:

- le *Uscite in c/capitale* riportano una previsione di € 3.800, con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 1.700, destinata agli investimenti di carattere durevole che l'Ente prevede di attuare nel corso del 2026.

Partite di giro:

- tra le partite di giro, in entrata e in uscita per lo stesso importo di € 650.000 ed invariate rispetto all'esercizio precedente, si ricomprendono le ritenute e i contributi previdenziali per i quali l'Ente è sostituto di imposta e l'Iva split payment.

Tabella dimostrativa del risultato presunto di amministrazione 2025

La tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto 2025 evidenzia un avanzo presunto al termine dell'esercizio 2025 di € 234.316,06. Lo stesso tiene conto delle entrate accertate e delle uscite impegnate alla data di predisposizione del bilancio preventivo 2025 e di quelle ancora da accertare e da impegnare nel periodo seguente. Di tale avanzo presunto una parte, per un ammontare pari ad € 130.000,00 è stata vincolata quale fondo svalutazione crediti verso crediti, già presente con lo stesso importo come capitolo all'interno del Titolo uscite correnti.

Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto sopra espresso, *l'organo di revisione*

- verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, della legge istitutiva dell'Ente e delle altre normative applicabili;
- in base alla documentazione e agli elementi conoscitivi forniti dall'Ente le entrate previste risultano essere attendibili;
- le spese previste sono da ritenersi congrue in relazione all'ammontare delle risorse consumate negli esercizi precedenti e ai programmi che l'Ente intende svolgere;
- risulta essere salvaguardato l'equilibrio di bilancio;

Esprime

parere favorevole sulla proposta di Bilancio di Previsione 2026 e sui documenti allegati così come sottoposti dal Consiglio dell'Ordine.

Roma, lì 5.12.2025

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Flavia Ricci

Emanuela Farina

Giuseppe Gismondi