



**Città di Guidonia  
Montecelio**

# Edilizia Residenziale e Nuove Normative

Analisi delle applicazioni normative e  
chiarimenti alla luce delle recenti sentenze

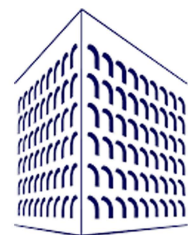
## Teatro Imperiale Lunedì 19 Gennaio 2026 ore 9.30

P.zza Giacomo Matteotti  
Guidonia Montecelio

Seminario gratuito patrocinato dagli OO.PP.  
e dal Comune di Guidonia Montecelio ed  
organizzato dall'Area Urbanistica  
Rigenerazione Urbana  
Edilizia Privata

Relatori  
Avv. Andrea Di Leo  
Avv. Livio Lavitola

Moderatore  
Danilo D'Amico



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia  
di Roma



ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DI ROMA E PROVINCIA



COLLEGIO  
PROVINCIALE  
DEI GEOMETRI E  
GEOMETRI LAUREATI  
DI ROMA

### 10.00 Saluti Istituzionali

Sindaco **Avv. Mauro Lombardo**

Assessore Urbanistica **Paolo Ruggeri**

Dirigente Area Urbanistica **Arch. Paolo Caracciolo**

### 10.15 Saluti degli Ordini

**Ing. Massimo Cerri**

*Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia*

**Arch. Raffaele Bencardino**

*Consigliere Ordine degli Architetti di Roma e Provincia*

**Geom. Antonio Scaglione**

*Presidente Collegio dei Geometri di Roma e Provincia*

### 10.30 INTRODUZIONE

### 10.45 LO STATO LEGITTIMO

- Art. 9-bis

- Il dibattito sul condono edilizio e le risposte (parziali) dalla  
finanziaria 2025 ed i dubbi sulle fiscalizzazioni

### 11.30 IL NUOVO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

*Il nuovo accertamento di conformità e la procedura di  
sanatoria paesaggistica "in deroga"*

### 12.15 PAUSA

### 12.30 LE NUOVE REGOLARIZZAZIONI E TOLLERANZE

*Le nuove regolarizzazioni e tolleranze ex art. 34-ter  
e l'impatto della L.R. 12/2025*

### 13.15 CAMBI D'USO

*Cambi d'uso tra revisione dell'art. 23-ter e recupero dei vani  
accessori ex art. 25 L.R. 12/2025*

