



Città di Guidonia Montecelio

Edilizia Residenziale e Nuove Normative

Analisi delle applicazioni normative e chiarimenti alla luce delle recenti sentenze

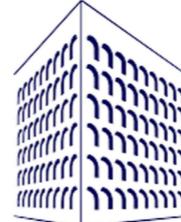
Teatro Imperiale
Lunedì 19 Gennaio 2026
ore 9.30

P.zza Giacomo Matteotti
Guidonia Montecelio

Seminario gratuito patrocinato dagli OO.PP. e dal Comune di Guidonia Montecelio ed organizzato dall'Area Urbanistica Rigenerazione Urbana Edilizia Privata

Relatori
Avv. Andrea Di Leo
Avv. Livio Lavitola

Moderatore
Danilo D'Amico



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



10.00 Saluti Istituzionali
Sindaco Avv. Mauro Lombardo
Assessore Urbanistica Paolo Ruggeri
Dirigente Area Urbanistica Arch. Paolo Caracciolo

10.15 Saluti degli Ordini
Ing. Massimo Cerri
Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
Arch. Raffaele Bencardino
Consigliere Ordine degli Architetti di Roma e Provincia
Geom. Antonio Scaglione
Presidente Collegio dei Geometri di Roma e Provincia

10.30 INTRODUZIONE

10.45 LO STATO LEGITTIMO

- Art. 9-bis
- *Il dibattito sul condono edilizio e le risposte (parziali) dalla finanziaria 2025 ed i dubbi sulle fiscalizzazioni*

11.30 IL NUOVO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Il nuovo accertamento di conformità e la procedura di sanatoria paesaggistica "in deroga"

12.15 PAUSA

12.30 LE NUOVE REGOLARIZZAZIONI E TOLLERANZE

Le nuove regolarizzazioni e tolleranze ex art. 34-ter e l'impatto della L.R. 12/2025

13.15 CAMBI D'USO

Cambi d'uso tra revisione dell'art. 23-ter e recupero dei vani accessori ex art. 25 L.R. 12/2025

