



PROGRAMMA
CORSO DI PREPARAZIONE ALL'ESAME DI STATO PER ARCHITETTI P.P.C., ARCHITETTI IUNIOR,
PIANIFICATORI IUNIOR

ARRM4006

Ideato dall' Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia
e organizzato da Acquario Romano S.r.l.

Il corso di preparazione ha lo scopo di offrire ai neolaureati un orientamento metodologico in relazione alle prove dell'Esame di Stato sessione estiva 2026, attraverso un percorso didattico articolato in **lezioni tematiche, esercitazioni progettuali e simulazioni delle prove pratiche.**

Durata: 70 ore complessive (38 ore lezioni tematiche + 32 ore attività pratiche in presenza, tra esercitazioni progettuali e simulazioni, revisione finale)

Le lezioni tematiche si svolgeranno esclusivamente in modalità online

Comitato Scientifico: Lorenzo Busnengo, Eugenio Perri, Alessio Santucci

Direzione del corso: Eugenio Perri

Tutor: Antonella De Bonis

DATA INIZIO CORSO: 12 maggio 2026

DATA FINE CORSO: 7 luglio 2026

LEZIONI ONLINE: Online GoToMeeting | Trasmesse dalla "Sala LYMPHA" - Piazza Manfredo Fanti, 24

ESERCITAZIONI e SIMULAZIONE: In presenza | Facoltà di Architettura di via Gramsci 53 (Valle Giulia)

ORARI: Lezioni (09.00-13.00 / 09.00-13.30) | Due lezioni a settimana (martedì e sabato)

Il corso si attiverà al raggiungimento del n. minimo di adesioni

(mod.1) | martedì 12 maggio 2026

lezione tematica: INQUADRAMENTO PROVE DI ESAME
E ESERCIZIO PROFESSIONALE

- **Presentazione del corso e metodologia didattica. Modalità delle prove di esame.** – (1 ora)
Arch. Eugenio Perri (9.00-10.00)
- **Inquadramento normativo edilizio-urbanistico generale** – (1 ora)
Arch. Lorenzo Busnengo (10.00-11.00)
- **Ordinamento professionale - Parametri, preventivo obbligatorio e gestione del contratto** - (1,5 ora)
Avv. Marco Antonucci (11.00-12.30)
- **Competenze e compensi professionali** – (1 ora)
Arch. Stefano Bandini (collaboratrice Arch. Alessandra Berretta) (12.30-13.30)



(mod.2) | sabato 16 maggio 2026

lezione tematica: BENI CULTURALI E PATRIMONIO VINCOLATO – IL PROGETTO DI URBANISTICA

- **D. Lgs.42/2004, restauro, beni culturali e patrimonio vincolato – (2 ore)**
Prof. Arch. Antonio Pugliano (9.00-11.00)
- **La Sovrintendenza e iter autorizzativi – (1 ora)**
Prof.ssa Arch. Roberta Maria Dal Mas (11.00-12.00)
- **Il Progetto di Urbanistica - La pianificazione Urbanistica e i suoi strumenti – (1,5 ora)**
Prof. Arch. Fabio Andreassi (12.00-13.30)

(mod.3) | martedì 19 maggio 2026

lezione tematica: NORMATIVA TITOLI E PROCEDIMENTI EDILIZI

- **I titoli e i procedimenti edilizi. Stato legittimo – (3 ore)**
Arch. Marco Campagna (9.00-12.00)
- **Normativa igienico-sanitaria – (1 ora)**
Arch. Franco Romano (12.00-13.00)

(mod.4) | sabato 23 maggio 2026

lezione tematica: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

- **L'architettura e il progetto. Impostazione del progetto – (1,5 ora)**
Arch. Silvio Riccobelli (9.00-10.30)
- **Il progetto di architettura – (1,5 ora)**
Prof. Arch. Luca Ribichini (10.30-12.00)
- **Valutazione economica del progetto - Stima economica parametrica del progetto – (1 ora)**
Arch. Franco Romano (12.00-13.00)

(mod.5) | martedì 26 maggio 2026

lezione tematica: PROGETTAZIONE STRUTTURALE e SVILUPPO PROGETTUALE SULL'ESISTENTE

- **Cenni di statica e applicazioni – (2 ore)**
Arch. Giuseppe Picchi (9.00-11.00)
- **Introduzione sviluppo progettuale sull'esistente – (1,5 ora)**
Arch. Lorenzo Murmura (11.00-12.30)



PRIMA ESERCITAZIONE PRATICA | giovedì 4 giugno 2026
IL PROGETTO DI ARCHITETTURA E LE TIPOLOGIE EDILIZIE
(14.30-18.30)

Disegno in aula - Avvio progettazione senza sviluppo completo (start-up)

- **Valutazione e impostazione tipologica della traccia** – (1 ora)
Arch. Nicola Auciello (14.30-15.30)
- **sviluppo architettonico nuova edificazione** – (1 ora)
Arch. Matteo Pavese (15.30-16.30)
- **sviluppo progettuale sull'esistente** – (1 ora)
Arch. Lorenzo Murmura (16.30-17.30)
- **Particolari Costruttivi** – (1 ora)
Arch. Gian Luca Gentili (17.30-18.30)

(mod.6) | sabato 6 giugno 2026

**Lezione tematica: DIREZIONE LAVORI, OPERE PUBBLICHE E NUOVO CODICE DEI CONTRATTI,
SICUREZZA CANTIERI EDILI**

- **La direzione dei lavori negli appalti privati** – (1 ora)
Arch. Franco Romano (9.00-10.00)
- **OO.PP. e Il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs 36/2023): Focus su affidamenti diretti, concorsi di progettazione e il RUP. Introduzione al BIM come processo normato (UNI 11337) obbligatorio negli appalti pubblici Esempi di procedure per ottenimento incarichi professionali** – (1.5 ora)
Arch. Eugenio Perri (10.00-11.30)
- **Uffici tecnici e rapporti con la P.A.** – (1 ora)
Pianificatore Territoriale Giuseppe De Pasquale (11.30-12.30)
- **Sicurezza nei cantieri edili. Novità su cantiere digitale e patente a crediti** – (1 ora)
Arch. Daniela Gallo (12.30-13.30)

(mod.7) | martedì 9 giugno 2026

**lezione tematica: PROGETTAZIONE ENERGETICA, IMPIANTI,
PREVENZIONE INCENDI E ACUSTICA, CATASTO E ESTIMO**

- **Efficienza energetica e Protocolli. I CAM certificazione LEED e passaggio verso gli edifici ZEB** – (1,5 ora)
Arch. Fabio Cozzolongo (9.00-10.30)
- **Progettazione energetica integrata di involucro edilizio e impianti** – (1,5 ora)
Ing. Mirko Giuntini (10.30-12.00)
- **La prevenzione incendi (Nuovo Codice, regole tecniche verticali) requisiti acustici passivi** – (1 ora)
Arch. Carlo Zaffina (12.00-13.00)
- **Catasto e Estimo** – (1 ora)
Arch. Marco Iacovissi (13.00-14.00)

(mod. 8) | sabato 13 giugno 2026

lezione tematica: PAESAGGIO E PIANIFICAZIONE – APPROFONDIMENTO DOCUMENTALE

- **Il progetto di paesaggio, il PTPR** – (1 ora)
Arch. Daniele Iacovone (9.00-10.00)
- **Gli archivi. Ricerca storica e documentale per il progetto di recupero** – (1 ora) (*)
Arch. Silvia Nigro (10.00-11.00)
- **La riqualificazione e la rigenerazione urbana. Interventi sul costruito, recupero delle periferie e "Città dei 15 minuti"** – (1 ora)
Arch. Lorenzo Busnengo (11.00-12.00)
- **Applicazione esemplificativa di utilizzo degli standard urbanistici e dimensionamento** – (1 ora)
Arch. Lorenzo Pasquarelli (12.00-13.00)

SECONDA ESERCITAZIONE PRATICA | martedì 16 giugno 2026

DIMENSIONAMENTO STATICO E STRUTTURE e ACCESSIBILITA'

(14.30-18.30)

- **Cenni di statica e applicazioni nella progettazione** – (1,5 ora)
Arch. Pino Picchi (14.30-16.00)
- **Il progetto strutturale - Pre-dimensionamento di massima e normativa antisismica (NTC 2018)** – (1,5 ora)
Ing. Giuseppe Rossi (16.00-17.30)
- **L'accessibilità** – (1 ora)
Arch. Alice Buzzone (17.30-18.30)

(mod.9) | martedì 23 giugno 2026

Lezione tematica: FORMAZIONE CONTINUA E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

- **L'obbligatorietà formativa e le vigenti Linee Guida del CNAPPC** – (1 ora)
Arch. iu. Alessio Santucci (14.30-15.30)
- **La deontologia e il codice deontologico**
Arch. E. Perri: **L'azione disciplinare, La normativa, il Codice deontologico** – (1 ora) (15.30-16.30)
Arch. Leonardo Scarcella: **Applicazione casi pratici** – (1 ora) (16.30-17.30)
- **Conclusioni e strategie per le prove di Esame** – (1 ora)
Tecniche di esposizione orale, come presentare il progetto alla Commissione
Arch. Eugenio Perri (17.30-18.30)



TERZA ESERCITAZIONE PRATICA | giovedì 2 luglio 2026

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

MATERIALI INNOVATIVI E NUOVE TECNOLOGIE. IA A SUPPORTO DEL PROGETTO

(14.30-18.30)

- **“Come si fa un progetto di Ristrutt. Edilizia”**: Metodologia intervento su edifici esistenti – (1 ora)
Arch. Marco Campagna (14.30-15.30)
- **I materiali innovativi, nuove tecnologie e tecniche costruttive, con particolare attenzione a solai, coperture, fondazioni e allo studio dei dettagli costruttivi** – (1,5 ora)
Arch. Gian Luca Gentili (16.30-17.30)
- **Introduzione all'uso dell'AI generativa nella fase di concept e nell'analisi dei dati urbani** – (1,5 ora)
Arch. Simone Cellitti (17.30-18.30)

PRE-SIMULAZIONE ESAME DI STATO | venerdì 3 luglio 2026

(9.30 -13.30 / 14.30 -18.30)

Tracce estratte su modelli storici

(Arch. Auciello; Arch. Buzzone; Arch. Murmura; Arch. Pavese; Arch. Perri; Arch. Picchi;
Ing. Rossi; Arch. Zaffina; Arch. iu. Bergher)

Possono partecipare inoltre volontariamente gli altri docenti

SIMULAZIONE ESAME DI STATO | lunedì 6 luglio 2026

(10.00-18.00)

Simulazione prova pratica con durata dell'Esame

(Arch. Gentili; Arch. Perri; Arch. Nigro; Arch. Riccobelli; Ing. Rossi; Arch. iu. Bergher)

Possono partecipare inoltre volontariamente gli altri docenti

REVISIONE FINALE | martedì 7 luglio 2026

(14.30-18.30)

Correzione collettiva e individuale degli elaborati prodotti durante la simulazione

(Arch. Auciello; Arch. Gentili; Arch. Murmura; Arch. Pavese; Arch. Perri; Arch. Picchi;
Arch. Riccobelli; Ing. Rossi)