

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 – Partita IVA 05758471006

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2025

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi degli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborate fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Informazioni di carattere generale

L'Ordine osserva i principi contabili generali propri degli Enti Pubblici attraverso l'utilizzo di un apposito programma gestionale, adottato dalla maggior parte degli Ordini locali, ritenuto idoneo per la redazione dei documenti contabili, revisionali, di rendicontazione e descrittivi. La contabilità è sottoposta al controllo dell'Organo di Revisione.

Criteri di iscrizione e valutazione degli elementi finanziari

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.



Principi contabili

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio.



Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi. I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I costi sono contabilizzati con il principio della competenza. I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce 'Debiti tributari' e il credito alla voce 'Crediti tributari'.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	212.647	146	146	212.793
Manutenzione bene di terzi	800	0	0	800
Totali	213.447	0	0	213.593



Immobilizzazioni materiali

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali nette al termine dell'esercizio, in quanto completamente ammortizzate.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	729.798	0	0	729.798
Totali netti	0	0	0	0

Immobilizzazioni finanziarie

Nello stato patrimoniale del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni finanziarie ammontano a complessivi Euro 100.000 e sono così rappresentate:

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo Finale
Partecipazione Are Edizioni	60.329,14	0	60.329,14	0
Partecipazioni Acquario Romano Srl	100.000	0	0	100.000
Totali netti	160.329,14	0	60.329,14	100.000

La riduzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta alla chiusura della procedura di liquidazione di "Architetti Roma Edizioni Srl", il cui valore contabile ammontava ad euro 60.329,14.

Si segnala, che il valore contabile della partecipazione, è stato solo in parte recuperato mediante la liquidazione, che ha attribuito all'Ordine un importo complessivo di € 25.249, corrispondente al patrimonio netto di liquidazione.

A fronte di tale importo è stato adeguato nell'esercizio corrente il fondo di accantonamento di pari valore, mentre la differenza tra il valore contabile della partecipazione e la quota liquidata è stata registrata come perdita da realizzo.

Attivo circolante – Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, per complessivi Euro 1.084.447.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio della composizione, le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

Descrizione	Valore Inizio esercizio	Variazione	Fine esercizio	Entro esercizio	Oltre esercizio >5 anni
Crediti v/clienti	1.337.731	-260.770	1.076.961	279.829	797.132
Crediti tributari	2.687	3.129	5.816	5.816	345.554



Crediti v/altri	3.633	-1.963	1.670	1.670		
Totale Crediti	1.344.051	-259.604	1.084.447	287.315	797.132	345.554

La composizione dei crediti risulta essere la seguente:

Descrizione	Importo (€)
Crediti iscritti 2025	271.268
Iscritti per rateizzazione	8.561
Crediti tributari	5.816
Crediti v/iscritti anni precedenti	797.132
Crediti vari	1.670
Totale crediti v/clienti	1.084.447

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale per euro 970.182, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio. Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le disponibilità liquide.

Descrizione	Saldo Inziale	Variazione	Saldo Finale
Depositi bancari e postali	778.428	186.273	964.701
Denaro e valori in cassa	8.407	-2.926	5.481
Totale disponibilità liquide	786.835	183.347	970.182

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 334.156 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Voce	Valore di Inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio
		Incrementi	Decrementi	
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	517.484	0	-79.452	438.032
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-79.452	0	-24.452	-103.877
Arrotondamenti	0	1	0	1
Totale Patrimonio netto	438.032	1	-103.877	334.156



Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.. Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. ammontano a complessivi euro 645.904.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio.

Voce	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di Fine esercizio
TFR lavoro subordinato	582.800	65.394	0	-2.290	-2.290	645.904

Fondi per rischi e oneri

I "Fondi per rischi e oneri" esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. In riferimento al fondo iscritto in bilancio relativo al recupero della quota di partecipazione all'interno della società ARE EDIZIONI, nel corso dell'esercizio è stato adeguato all'effettivo recupero.

Debiti

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio della composizione dei debiti, le variazioni e la suddivisione per scadenza delle singole voci che compongono il presente bilancio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione	Valore di Fine esercizio	Entro esercizio	Oltre esercizio	>5 anni
Debiti verso il CNA	576.164	156.145	732.309	160.463	571.846	86.184
Debiti v/fornitori	459.578	-119.766	339.812	288.270	51.542	0
Debiti tributari	101.528	-64.214	37.314	37.314	0	0
Debiti v/Inps	32.207	-1.361	30.846	6.800	0	0
Altri debiti	40.576	-40.576	0	0	0	0
Totale debiti	1.210.053	-67.772	1.140.281	492.847	623.388	86.184



Di seguito si riporta il dettaglio debiti tributari:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Erario c/IVA	65.747	9.954	-55.793
Erario c/ritenute dipendenti	22.132	20.392	-1.740
Erario c/rit. Professionisti/collaboratori	4.929	6.872	1.943
Debiti per altre imposte	8.720	9.038	318
Totale debiti tributari	101.528	46.256	-55.272

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	96.570	16.647	-79.923
Altri ricavi e proventi	3.966.351	3.918.162	-48.189
Totali	4.062.920	3.934.809	-128.111

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo (€)
Contributi ordinari	3.836.985
Diritti di segreteria	34.187
Rendite varie	656
Proventi diversi	6.461
Proventi straordinari	39.873
Totale altri ricavi e proventi	3.918.162

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per servizi	3.021.951	2.763.441	-258.510
Per godimento di beni di terzi	32.279	37.538	5.259
Per il personale:			
Salari e stipendi	637.440	692.240	54.800
Oneri sociali	171.547	188.834	17.287
Trattamento di fine rapporto	60.846	65.394	4.548
Altri costi del personale	64.230	64.949	719
Ammortamento e svalutazioni:			
Immobilizzazioni immateriali	836	146	-690
Immobilizzazioni materiali			
Accantonamenti per rischi	60.329	122.961	62.632
Oneri diversi di gestione	2.118	3.334	1.216
Totali	4.051.576	3.938.836	-112.740

Proventi e oneri finanziari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente
Interessi e altri oneri finanziari verso altri	-27.587	-30.342
Totale	-27.587	-30.342

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Imposte correnti (IRES + IRAP)	63.209	69.507	6.298
Totali	63.209	69.507	6.298

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2025, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.



Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	5.716	
Aliquota teorica IRES	24%	
IRES corrente esercizio commerciale		1.372

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	5.716	
Aliquota teorica IRAP	4,82%	
IRAP corrente esercizio commerciale		275

Riconciliazione IRAP – segmento istituzionale

L'IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	720.653	61.255
Compensi co.co.co., collaborazioni, borse di studio e occasionali	77.701	6.605
Totale imponibile IRAP	798.354	
Aliquota IRAP istituzionale	8,50%	
IRAP corrente esercizio istituzionale		67.860

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA – RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario al 31/12/2025 evidenzia una consistenza di cassa finale di Euro 970.182, rispetto al fondo cassa iniziale di Euro 786.835. L'avanzo di amministrazione risultante è pari a Euro 334.155, interamente disponibile.

Descrizione	In c/competenza	In c/residui
Consistenza di cassa iniziale	786.835	
RISCOSSIONI	4.298.994	466.133



PAGAMENTI	3.986.545	595.235
Consistenza di cassa finale	970.182	
RESIDUI ATTIVI (totale)	1.184.446	
RESIDUI PASSIVI (totale)	1.820.472	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	334.155	
Di cui a destinazione vincolata	0	
Avanzo di Amministrazione Disponibile	334.155	

Altre informazioni

Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Acquario Romano Srl – quota di partecipazione Euro 100.000,00

Roma, 28/01/26



Arch.

Il Consigliere Tesoriere
