

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL RENDICONTO GENERALE PER
L'ESERCIZIO 2025**

I sottoscritti Flavia Ricci, Emanuela Farina e Giuseppe Gismondi, costituenti il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia,

Ricevuto in data 18.5.2026, il Rendiconto chiuso al 31.12.2025, approvato dal Consiglio Direttivo in data 28.4.2026, completo di

- bilancio consuntivo al 31.12.2025
- stato patrimoniale e conto economico
- nota integrativa
- relazione del Tesoriere

e corredato dai seguenti allegati

- situazione amministrativa

premessi che

- durante l'esercizio ha svolto le proprie funzioni in ottemperanza alle proprie competenze e che il controllo contabile è stato svolto in indipendenza nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;
- ha eseguito le verifiche periodiche e vigilato sull'osservanza della legge e dell'ordinamento e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e ha altresì proceduto ad effettuare verifiche a campione sul rispetto degli adempimenti relativi agli obblighi fiscali e previdenziali;

tenuto conto delle previsioni contenute nel regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente e delle altre disposizioni ivi applicabili

espone i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto dell'esercizio 2025.

Rendiconto finanziario

Il *Rendiconto finanziario in conto competenza*, che comprende i risultati della gestione 2025 per le entrate e le uscite, presenta le seguenti risultanze:

ENTRATE 2025 (per titoli)		Previsioni iniziali anno 2025 (a)	Variazioni anno 2025	Previsioni definitive anno 2025	Somme accertate e riscosse anno 2025	Somme accertate da riscuotere anno 2025	Somme accertate totali anno 2025 (b)	Differenza somme accertate / prev. Iniziali (b-a)
ENTRATE CORRENTI (titolo I)	€	3.980.600	- 74.002	3.906.598	3.619.939	281.284	3.901.223	- 79.377
ENTRATE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	-	-	-	-	-	-	-
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	400.000	250.000	650.000	679.054	711	679.765	279.765
TOTALE ENTRATE	€	4.380.600	175.998	4.556.598	4.298.994	281.995	4.580.988	200.388
Applicazione parziale avanzo presunto di amministrazione 2025	€	390.031	48.002	438.033				
TOTALE GENERALE ENTRATE	€	4.770.631	224.000	4.994.631	4.298.994	281.995	4.580.988	200.388

USCITE 2025 (per titoli)		Previsioni iniziali anno 2025 (a)	Variazioni anno 2025	Previsioni definitive anno 2025	Somme impegnate e pagate anno 2025	Somme impegnate da pagare anno 2025	Somme impegnate totali anno 2025 (b)	Differenza somme impegnate / prev. iniziali (b-a)
USCITE CORRENTI (titolo I)	€	4.361.131	- 22.000	4.339.131	3.374.794	523.738	3.898.532	- 462.599
USCITE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	9.500	- 4.000	5.500	146	-	146	- 9.354
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	400.000	250.000	650.000	611.605	68.160	679.765	279.765
TOTALE GENERALE USCITE	€	4.770.631	224.000	4.994.631	3.986.545	591.898	4.578.443	- 192.188

Il Rendiconto 2025 presenta un *avanzo finanziario di competenza* di € 2.456 pari alla differenza tra le entrate accertate e le uscite impegnate come di seguito:

Totale Entrate Accertate	4.580.988
Totale uscite Impegnate	4.578.443
AVANZO DI COMPETENZA 2025	2.546

e la seguente *Situazione di equilibrio dati di cassa*:

SITUAZIONE DI EQUILIBRIO DATI DI CASSA	anno 2025
<i>Descrizione</i>	
Saldo cassa iniziale	786.835
Riscossioni	4.765.127
Pagamenti	4.581.780
SALDO FINALE DI CASSA	970.182

Le *entrate correnti accertate*, pari ad € 3.901.223, sono risultate inferiori rispetto alle previsioni iniziali per € 79.377. Le *uscite correnti impegnate*, pari ad € 3.898.532, sono risultate inferiori rispetto alle previsioni iniziali per € 462.599 che, come si può evincere dal rendiconto finanziario, evidenziano economie realizzate in diverse categorie di spesa. Le *uscite in conto capitale impegnate*, pari ad € 146, evidenziano una diminuzione rispetto alla previsione iniziale di € 9.354. Le *partite di giro*, in entrata e in uscita, vedono un incremento rispetto alle previsioni iniziali di € 279.765.

Il collegio dei revisori nel corso del 2025 ha espresso parere positivo su n. 2 variazioni e/o assestamento al bilancio di previsione 2025 approvate poi dal consiglio dell'Ordine.

Il *Rendiconto finanziario in conto residui* presenta le seguenti risultanze:

GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI (per titoli)		Residui attivi ante 2025 all'1/1/2025	Variazioni	Riscossioni nell'anno 2025	Residui rimasti da riscuotere al 31/12/2025	Residui attivi anno 2025	Totale residui attivi al 31/12/2025
ENTRATE CORRENTI (titolo I)	€	1.343.777	- 135.795	405.530	802.451	281.284	1.083.735
ENTRATE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	160.329	-	60.329	100.000	-	100.000
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	274	-	274	-	711	711
TOTALE RESIDUI ATTIVI	€	1.504.380	- 135.795	466.133	902.451	281.995	1.184.446

GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI (per titoli)	Residui passivi ante 2025 all'1/1/2025	Variazioni	Pagamenti nell'anno 2025	Residui rimasti da pagare al 31/12/2025	Residui passivi anno 2025	Totale residui passivi al 31/12/2025
USCITE CORRENTI (titolo I)	€ 1.728.939	- 29.372	471.248	1.228.318	523.738	1.752.056
USCITE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€ 256	-	-	256	-	256
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€ 123.987	-	123.987	-	68.160	68.160
TOTALE RESIDUI PASSIVI	€ 1.853.182	- 29.372	595.235	1.228.574	591.898	1.820.472

In data 27.4.2026 il Collegio ha espresso parere positivo alla proposta di delibera di riaccertamento dei residui attivi e passivi relativi alle annualità antecedenti il 2025, successivamente approvata dal Consiglio dell'Ordine, con la quale si definisce, appunto, il *Rendiconto finanziario in conto residui*.

Situazione amministrativa

Al *rendiconto finanziario generale*, competenza più residui, è annessa la *situazione amministrativa* che evidenzia

- nella prima parte la consistenza dei conti di cassa all'inizio dell'esercizio, le riscossioni e i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno in conto competenza e in conto residui, la cui sommatoria individua la *consistenza di cassa alla fine dell'esercizio* che ammonta ad € 970.181,79. Tale ammontare trova corrispondenza con le disponibilità liquide detenute in cassa e nei conti correnti bancari alla data del 31.12.2025;
- nella seconda parte *l'avanzo di amministrazione*, dato dalla sommatoria della consistenza di cassa alla fine dell'esercizio e dei residui attivi e passivi alla stessa data, pari ad € 334.155,45.

Il citato avanzo di amministrazione trova riscontro dalla verifica effettuata come esposto nella seguente tabella:

	importo
Descrizione	
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	438.033
Avanzo di competenza 2025	2.546
Variazione residui attivi	- 135.795
Variazione residui passivi	29.372
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025	334.155

Di tale avanzo un ammontare pari ad € 234.316 è stato già preventivamente applicato al bilancio di previsione 2026, approvato dall'assemblea nel mese di dicembre 2025. Pertanto, residua una parte disponibile di € 99.839.

Stato Patrimoniale e Conto Economico

Lo *Stato Patrimoniale* e il *Conto Economico* sono stati redatti sulla base degli schemi e delle disposizioni previste dalla normativa del Codice civile. Lo Stato Patrimoniale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio. Il Conto Economico evidenzia i componenti negativi e positivi secondo un criterio di competenza economica. Il risultato economico presenta un saldo negativo di esercizio di € 103.877.

Detto risultato opportunamente rettificato per tener conto degli importi contabilizzati nel rendiconto secondo un criterio di competenza finanziaria, porta alla riconciliazione tra il risultato della gestione di competenza

finanziaria (avanzo o disavanzo di gestione) e il risultato economico di esercizio (avanzo o disavanzo economico), come sintetizzato nella tabella che segue:

RICONCILIAZIONE AVANZO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA E DISAVANZO ECONOMICO	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025 (Entrate - Uscite in c/competenza)	2.546
Saldo della gestione in c/capitale (c/competenza)	146
Ammortamenti	- 146
Sopravvenienze passive (da riaccertamento residui attivi ante 2025)	- 135.795
Sopravvenienze attive (da riaccertamento residui passivi ante 2025)	29.372
DISAVANZO ECONOMICO	- 103.877

Nota integrativa e Relazione del Tesoriere

La *Nota Integrativa* e la *Relazione del Tesoriere* sono state formulate conformemente alle previsioni normative, analizzano le variazioni di bilancio intervenute e i principali scostamenti rispetto alle previsioni. Assolvono pertanto alla funzione di spiegare i dati finanziari, patrimoniali ed economici e pertanto, in combinazione con gli altri documenti di bilancio, espongono l'analisi del risultato finanziario ed economico dell'esercizio e le cause che l'hanno determinato.

Conclusioni

Costituendo il lavoro svolto una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale, il Collegio ritiene che il rendiconto generale dell'esercizio 2025 di codesto Ente sia redatto con chiarezza e che rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

Le informazioni richieste ed ottenute consentono a codesto Collegio di assicurare ragionevolmente che le azioni poste in essere siano state conformi alla legge e allo statuto; inoltre, non si sono rilevate operazioni irregolari o inusuali che meritino di essere evidenziate e non sono pervenuti esposti.

In particolare, il Collegio dei Revisori attesta che i dati del rendiconto sono corrispondenti a quelli analitici della contabilità, le attività e le passività sono correttamente esposte in bilancio e le relative valutazioni sono attendibili, i risultati finanziari, economici e patrimoniali sono corretti, i dati contabili presentati nei prospetti di bilancio e dei relativi allegati sono presentati con chiarezza.

Tutto ciò considerato

Esprime

Parere positivo al *Rendiconto generale dell'esercizio 2025* che evidenzia un avanzo di amministrazione di € 334.155,45 proponendone l'approvazione dello stesso, con i relativi documenti allegati, così come sottoposto all'Assemblea degli Iscritti.

Roma, li 28 maggio 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Flavia Ricci _____

Emanuela Farina _____

Giuseppe Gismondi _____