



Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
di Roma e Provincia

Rendiconto Consuntivo 2025



Il Tesoriere

Architetto Carlo Zaffina

Il Presidente

Architetto Christian Rocchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

ROMA - Piazza Manfredo Fanti, 47 - 00185

C.F. 80053110583

P.IVA 05758471006

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2025

A) ENTRATE

CONTO	GESTIONE DI COMPETENZA							GESTIONE DEI RESIDUI				TOTALE	GESTIONE DI CASSA		
	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			SCOSTAM. TRA					RESIDUI ATTIVI			
	DESCRIZIONE	INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUOTERE	ACCERTAMENTI TOTALI	PREVENTIVATO E ACCERTATO	INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONI +/-	RISCOSSI	DA RISCOUOTERE	ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	PREVISIONI	RISCOSSIONI
a	b	c	d = (b+c)	e	f	g= (e+f)	h=(d-g)	i	i - bis	l	m= (i + ibis - l)	n= (f+m)	o	p= (e+l)	
AVANZO DI AMMINISTR/F.CASSA	390.030,81	48.002,09	438.032,90												
FONDO DI CASSA INIZIALE															786.834,83
A.1) ENTRATE CORRENTI	3.980.600,00	-74.002,09	3.906.597,91	3.619.939,44	281.284,01	3.901.223,45	5.374,46	1.343.776,97	-135.795,39	405.530,11	802.451,47	1.083.735,48	0,00	4.025.469,55	
A.1.1) - CONTRIBUTI ORDINARI	3.860.000,00	-17.500,00	3.842.500,00	3.565.716,58	271.268,42	3.836.985,00	5.515,00	1.212.331,98	-111.374,56	303.826,30	797.131,12	1.068.399,54	0,00	3.869.542,88	
Tassa annuale Albo	3.830.000,00	-17.500,00	3.812.500,00	3.539.166,58	271.268,42	3.810.435,00	2.065,00	1.212.331,98	-111.374,56	303.826,30	797.131,12	1.068.399,54	0,00	3.842.992,88	
Tassa ammissione Albo	30.000,00	0,00	30.000,00	26.550,00	0,00	26.550,00	3.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.550,00	
A.1.2) - DIRITTI DI SEGRETERIA	44.000,00	-5.000,00	39.000,00	29.987,25	4.200,00	34.187,25	4.812,75	13.686,50	-7.881,05	1.444,09	4.361,36	8.561,36	0,00	31.431,34	
Liquidazione Parcelle e rateizz.	30.000,00	0,00	30.000,00	20.823,25	4.200,00	25.023,25	4.976,75	13.686,50	-7.881,05	1.444,09	4.361,36	8.561,36	0,00	22.267,34	
Diritti diversi per ammiss. nuovi iscritti	9.000,00	0,00	9.000,00	7.700,00	0,00	7.700,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	
Altri servizi agli iscritti - sussidiarietà	5.000,00	-5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diritto rilascio certificati	0,00	0,00	0,00	1.464,00	0,00	1.464,00	-1.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.464,00	
A.1.3) - RENDITE VARIE	6.000,00	-5.002,09	997,91	655,97	0,00	655,97	341,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	655,97	
Interessi attivi banche e c/c postale	6.000,00	-5.002,09	997,91	655,97	10,17	666,14	352,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	666,14	
interessi riscossioni quote	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.1.4) - PROVENTI DIVERSI	12.600,00	-6.300,00	6.300,00	6.461,34	0,00	6.461,34	-161,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.461,34	
Tessere, lettori e timbi	10.000,00	-7.000,00	3.000,00	3.550,00	0,00	3.550,00	-550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.550,00	
Vendita albo e rivista	100,00	0,00	100,00	105,00	0,00	105,00	-5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00	
Servizi e rimborsi diversi	2.000,00	700,00	2.700,00	2.806,34	0,00	2.806,34	-106,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.806,34	
arrotondamenti ed abbuoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Altri proventi	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.1.5) - ENTR. COMMERCIALI	55.000,00	-40.200,00	14.800,00	16.647,00	0,00	16.647,00	-1.847,00	111.712,13	-14.139,78	97.572,35	0,00	0,00	0,00	114.219,35	
Proventi comm. Diversi e pubblic. AR	0,00	0,00	0,00	1.847,00	0,00	1.847,00	-1.847,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.847,00	
Attività culturali Sponsorizzate	5.000,00	-5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.240,02	-4.240,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Altre attività commerciali e Concorsi	50.000,00	-35.200,00	14.800,00	14.800,00	0,00	14.800,00	0,00	107.472,11	-9.899,76	97.572,35	0,00	0,00	0,00	112.372,35	
A.1.6) - PROGETTI e BANDI EUROPEI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Progetti vari diretti e indiretti di finanziamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
A.1.7) - CREDITI DIVERSI	3.000,00	0,00	3.000,00	471,30	5.815,68	6.286,98	-3.286,98	6.046,27	-2.400,00	2.687,37	958,90	6.774,58	0,00	3.158,67	
Anticipi a Fornitori e diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.358,89	0,00	2.399,99	958,90	958,90	0,00	2.399,99	
Imposta riv. TFR a credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Acconti postali e dep.cauzionali	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Crediti IVA	0,00	0,00	0,00	0,00	887,73	887,73	-887,73	0,00	0,00	0,00	0,00	887,73	0,00	0,00	
acconti irap e ires	0,00	0,00	0,00	471,30	4.927,95	5.399,25	-5.399,25	2.687,38	-2.400,00	287,38	0,00	4.927,95	0,00	758,68	
A.2) ENTRATE IN C/CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.329,14	0,00	60.329,14	100.000,00	100.000,00	0,00	60.329,14	
Partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.329,14	0,00	60.329,14	100.000,00	100.000,00	0,00	60.329,14	
A.3) PARTITE DI GIRO	400.000,00	250.000,00	650.000,00	679.054,38	710,65	679.765,03	-29.765,03	273,59	0,00	273,59	0,00	710,65	0,00	679.327,97	
Erario c/ritenute e contributi	400.000,00	250.000,00	650.000,00	679.054,38	710,65	679.765,03	-29.765,03	273,59	0,00	273,59	0,00	710,65	0,00	679.327,97	
TOTALE GENERALE ENTRATE	4.770.630,81	224.000,00	4.994.630,81	4.298.993,82	281.994,66	4.580.988,48	413.642,33	1.504.379,70	-135.795,39	466.132,84	902.451,47	1.184.446,13	0,00	5.551.961,49	

Il Tesoriere
Architetto Carlo Zaffina




Il Presidente
Architetto Christian Rocchi

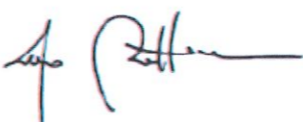


ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

ROMA - Piazza Manfredo Fanti, 47 - 00185
C.F. 80053110583
P.I. 05758471006
RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2025

CONTO	GESTIONE DI COMPETENZA											TOTALE RESIDUI PASSIVI		GESTIONE DI CASSA	
	PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			SCOSTAM. TRA	GESTIONE DEI RESIDUI				ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	PREVISIONI	PAGAMENTI	
	INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	PAGATE	DA PAGARE	IMPEGNI TOTALI	PREVENTIVATO E ACCERTATO	INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONI +/-	PAGATI	DA PAGARE				
a	b	c	d = (b+c)	e	f	g = (e + f)	h = (d-g)	i	i bis	l	m = (i + i bis - l)	n = (f+ m)	o	p = (e + l)	
B.1) USCITE CORRENTI	4.361.130,81	-22.000,00	4.339.130,81	3.374.793,75	523.737,75	3.898.531,50	440.599,31	1.728.938,78	-29.372,39	471.248,14	1.228.318,25	1.752.056,00	0,00	3.846.041,89	
B.1.1) - SPESE PER IL PERSONALE	1.135.500,00	-29.000,00	1.106.500,00	1.006.019,16	73.257,80	1.079.276,96	27.223,04	592.862,02	-2.289,79	10.062,30	580.509,93	653.767,73	0,00	1.016.081,46	
Stipendi	720.000,00	-33.500,00	686.500,00	681.770,01	0,00	681.770,01	4.729,99	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	683.270,01	
Contributi	195.000,00	1.000,00	196.000,00	188.834,20	0,00	188.834,20	7.165,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188.834,20	
Corsi aggiornamento personale e concorsi	500,00	0,00	500,00	414,00	0,00	414,00	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414,00	
quota indennità di fine rapporto straordinari	65.000,00	3.000,00	68.000,00	0,00	65.394,47	65.394,47	2.605,53	582.799,72	-2.289,79	0,00	580.509,93	645.904,40	0,00	0,00	
indennità di mensa	15.000,00	-2.500,00	12.500,00	10.469,53	0,00	10.469,53	2.030,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.469,53	
altre indennità	30.000,00	2.500,00	32.500,00	31.028,40	0,00	31.028,40	1.471,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.028,40	
Irapp dipendenti e collaboratori	30.000,00	5.000,00	35.000,00	33.506,29	0,00	33.506,29	1.493,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.506,29	
	80.000,00	-4.500,00	75.500,00	59.996,73	7.863,33	67.860,06	7.639,94	8.562,30	0,00	8.562,30	0,00	7.863,33	0,00	68.559,03	
B.1.2) - SPESE FUNZION.UFFICI	787.000,00	-10.500,00	776.500,00	632.462,03	106.227,17	738.689,20	37.810,80	163.714,03	-117,25	147.707,57	15.889,21	122.116,38	0,00	780.169,60	
affitto e condominio	40.000,00	-8.000,00	32.000,00	33.822,22	0,00	33.822,22	-1.822,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.822,22	
illuminazione, riscaldamento e altri consumi *	80.000,00	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	
postali comprensivi di acconti affrancatrici	4.000,00	500,00	4.500,00	3.907,85	42,93	3.950,78	549,22	123,10	0,00	123,10	0,00	42,93	0,00	4.030,95	
telefoniche *	25.000,00	500,00	25.500,00	25.166,26	24,38	25.190,64	309,36	0,00	0,00	0,00	0,00	24,38	0,00	25.166,26	
linea internet ordine	10.000,00	4.000,00	14.000,00	12.553,73	688,02	13.241,75	758,25	0,00	0,00	0,00	0,00	688,02	0,00	12.553,73	
cancelleria e stampati	5.000,00	0,00	5.000,00	2.932,27	0,00	2.932,27	2.067,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.932,27	
tipografia, grafica e legatoria	5.000,00	0,00	5.000,00	3.282,46	192,76	3.475,22	1.524,78	0,00	0,00	0,00	0,00	192,76	0,00	3.282,46	
Cerimonie consegna timbri e targhe*	10.000,00	1.000,00	11.000,00	10.101,79	0,00	10.101,79	898,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.101,79	
Consiglio: gettoni e spese per missioni	90.000,00	5.000,00	95.000,00	61.904,70	26.433,66	88.338,36	6.661,64	49.033,64	-117,25	48.916,39	0,00	26.433,66	0,00	110.821,09	
assicurazioni	19.000,00	-8.500,00	10.500,00	9.365,44	0,00	9.365,44	1.134,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.365,44	
consulenze fiscali, amm.ve, tecniche	60.000,00	-4.000,00	56.000,00	26.719,27	23.618,43	50.337,70	5.662,30	20.417,31	0,00	20.417,31	0,00	23.618,43	0,00	47.136,58	
collegio revisori dei conti	26.000,00	0,00	26.000,00	20.567,20	3.806,40	24.373,60	1.626,40	22.512,00	0,00	22.512,00	0,00	3.806,40	0,00	43.079,20	
consulente del lavoro	10.000,00	6.000,00	16.000,00	12.413,94	2.661,94	15.075,88	924,12	2.801,51	0,00	2.801,51	0,00	2.661,94	0,00	15.215,45	
RSPP	8.000,00	0,00	8.000,00	4.662,81	424,68	5.087,49	2.912,51	4.664,11	0,00	4.664,11	0,00	424,68	0,00	9.326,92	
consulenze legali	45.000,00	-7.000,00	38.000,00	23.281,53	10.787,84	34.069,37	3.930,63	20.084,79	0,00	5.020,30	15.064,49	25.852,33	0,00	28.301,83	
manutenzioni e riparazioni sede e giardino *	140.000,00	0,00	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	
manutenzioni varie	10.000,00	0,00	10.000,00	4.782,40	0,00	4.782,40	5.217,60	146,40	0,00	146,40	0,00	0,00	0,00	4.928,80	
aggiornamento ed adeguamento software	5.000,00	0,00	5.000,00	3.715,68	0,00	3.715,68	1.284,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.715,68	
vigilanza esterna giardino *	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	
pulizia sede *	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	
servizio accoglienza iscritti e centralino*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
consiglio disciplina e spese procedurali	70.000,00	0,00	70.000,00	29.530,48	37.546,13	67.076,61	2.923,39	43.931,17	0,00	43.106,45	824,72	38.370,85	0,00	72.636,93	
Privacy DPO	5.000,00	0,00	5.000,00	3.752,00	0,00	3.752,00	1.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.752,00	
Coord.Commissioni Formazione - POF *	45.000,00	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	
B.1.3) - SERVIZI INFORMATIVI	426.950,00	-6.000,00	420.950,00	347.251,61	58.498,60	405.750,21	15.199,79	72.615,92	0,00	72.615,92	0,00	58.498,60	0,00	419.867,53	
redazione e stampa AR Magazine *	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	
spedizione rivista e circolari	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
redazione ar web	20.000,00	-4.000,00	16.000,00	9.010,00	1.802,00	10.812,00	5.188,00	1.796,00	0,00	1.796,00	0,00	1.802,00	0,00	10.806,00	
televideo, abbonamenti, pubblicazioni	1.500,00	0,00	1.500,00	150,00	0,00	150,00	1.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	
sviluppo nuovo portale internet	35.000,00	-1.000,00	34.000,00	6.142,15	27.372,80	33.514,95	485,05	27.372,80	0,00	27.372,80	0,00	27.372,80	0,00	33.514,95	
costi gestione portale internet	40.000,00	-1.000,00	39.000,00	35.632,97	3.141,78	38.774,75	225,25	2.584,60	0,00	2.584,60	0,00	3.141,78	0,00	38.217,57	
grafica *	40.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	
ufficio stampa, redattori e comunicazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
gestione libreria*	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	
stampa albo	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Redazione Ufficio comunicazione	100.000,00	0,00	100.000,00	68.060,65	26.182,02	94.242,67	5.757,33	17.664,68	0,00	17.664,68	0,00	26.182,02	0,00	85.725,33	
Responsabile redazione,Uff.Stampa, Relazioni esterne (3)	70.000,00	0,00	70.000,00	68.255,84	0,00	68.255,84	1.744,16	23.197,84	0,00	23.197,84	0,00	0,00	0,00	91.453,68	
B.1.4)1 - ATT.CULT E FORMAT. PERCORSO ARCHITETTURA	240.000,00	10.000,00	250.000,00	235.152,73	2.408,00	237.560,73	12.439,27	16.543,52	-2.094,82	13.948,70	500,00	2.908,00	0,00	249.101,43	
Attività cult. formative Attrav.Acquario Romano*	90.000,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	
Attività cult.e.formative dirette Ordine	100.000,00	10.000,00	110.000,00	99.074,33	408,00	99.482,33	10.517,67	9.734,61	0,00	9.734,61	0,00	408,00	0,00	108.808,94	
FAR Festival dell'Architettura**	50.000,00	0,00	50.000,00	46.078,40	2.000,00	48.078,40	1.921,60	6.808,91	-2.094,82	4.214,09	500,00	2.500,00	0,00	50.292,49	

il Tesoriere
Architetto Carlo Zaffina




il Presidente
Architetto Christian Rocchi



B.1.4)2 - ATT.FORMATIVE E AGG.PROFESSION.	250.000,00	27.000,00	277.000,00	207.318,96	26.973,92	234.292,88	42.707,12	42.704,98	-290,78	39.949,02	2.465,18	29.439,10	247.267,98
Attività formative attraverso Acquario Romano*	90.000,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
Attività formative dirette Ordine	90.000,00	30.000,00	120.000,00	88.051,24	3.439,76	91.491,00	28.509,00	13.052,82	-290,78	10.296,86	2.465,18	5.904,94	98.348,10
Manutenzione gestione e agg.portale formazione	35.000,00	-3.000,00	32.000,00	9.880,00	19.760,00	29.640,00	2.360,00	14.820,00	0,00	14.820,00	0,00	19.760,00	24.700,00
Commissioni CTF e CRCF	35.000,00	0,00	35.000,00	19.387,72	3.774,16	23.161,88	11.838,12	14.832,16	0,00	14.832,16	0,00	3.774,16	34.219,88
B.1.5) - CONTRIB. ASSOCIATIVI	630.000,00	7.500,00	637.500,00	476.000,00	160.463,00	636.463,00	1.037,00	576.164,00	-4.318,00	0,00	571.846,00	732.309,00	476.000,00
Consiglio Nazionale Architetti	630.000,00	7.500,00	637.500,00	476.000,00	160.463,00	636.463,00	1.037,00	576.164,00	-4.318,00	0,00	571.846,00	732.309,00	476.000,00
Contributo costituzione Fondazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.6) SPESE TUTELA PROF. E FORMAZIONE	622.500,00	-5.831,22	616.668,78	426.559,61	93.684,98	520.244,59	96.424,19	146.859,38	-9.714,86	105.285,59	31.858,93	125.543,91	531.845,20
Servizi consenzuali iscritti	101.000,00	4.000,00	105.000,00	63.138,52	40.173,36	103.311,88	1.688,12	36.788,84	-2.459,21	29.141,87	5.187,76	45.361,12	92.280,39
Semplific., digitalizz.,standardizz.procedure edilizie	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progetto tariffe e compensi - CTU (6)	20.000,00	-3.000,00	17.000,00	3.549,44	658,42	4.207,86	12.792,14	9.626,06	0,00	7.644,76	1.981,30	2.639,72	11.194,20
Gare di progettazione - piattaforma digitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progetto competenze professionali	15.000,00	0,00	15.000,00	12.738,11	658,44	13.396,55	1.603,45	6.065,73	-270,40	5.795,33	0,00	658,44	18.533,44
Area concorsi	50.000,00	0,00	50.000,00	39.146,04	10.549,68	49.695,72	304,28	10.468,14	-1.325,80	2.419,40	6.722,94	17.272,62	41.565,44
Commissioni	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507,52	-507,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Osservatorio università-Tirocini-Esami di Stato	8.000,00	-3.000,00	5.000,00	137,20	400,40	537,60	4.462,40	2.331,60	0,00	2.030,00	301,60	702,00	2.167,20
Progetto incubatore e start-up **	30.000,00	0,00	30.000,00	13.883,81	8.883,68	22.767,49	7.232,51	2.410,60	0,00	1.471,20	939,40	9.823,08	15.355,01
Progetto PLANS architettura nelle scuole	20.000,00	-8.000,00	12.000,00	9.984,78	135,00	10.119,78	1.880,22	6.616,06	0,00	6.370,45	245,61	380,61	16.355,23
Borse studio ed archivi architettura (arch. Del 900)	25.000,00	-8.000,00	17.000,00	6.248,09	650,00	6.898,09	10.101,91	9.605,36	-824,73	7.375,79	1.404,84	2.054,84	13.623,88
Logistica commissioni e progetti*	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Commissione Città Metropolitana	50.000,00	0,00	50.000,00	44.089,11	5.717,80	49.806,91	193,09	7.436,20	-133,20	5.311,67	1.991,33	7.709,13	49.400,78
Osservatorio giovani iscritti e sportello neoiscritti	15.000,00	0,00	15.000,00	4.029,70	4.085,93	8.115,63	6.884,37	5.574,67	-1.005,57	4.331,60	237,50	4.323,43	8.361,30
Firma digitale - Pec	90.000,00	10.000,00	100.000,00	83.374,21	13.834,14	97.208,35	2.791,65	1.266,50	0,00	1.266,50	0,00	13.834,14	84.640,71
Osservatorio internazionalizzazione	20.000,00	3.000,00	23.000,00	18.805,63	1.100,45	19.906,08	3.093,92	10.371,48	-407,70	8.776,58	1.187,20	2.287,65	27.582,21
Federazione Ordini del Lazio	1.500,00	-1.000,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fad/ e-learning progetti formativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pubblicazione attiv.OAR e Caporedattore *	30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Progetto associazioni e territorio	8.000,00	0,00	8.000,00	2.712,00	81,25	2.793,25	5.206,75	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	81,25	4.212,00
Formazione: costi COCUCA CTS, CTF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Azioni esterne promozione e tut. Profess.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Progetti speciali dipartimenti e consulte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese elettorali	5.000,00	5.500,00	10.500,00	8.972,00	1.128,00	10.100,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.128,00	8.972,00
Progetto accessibilità	20.000,00	0,00	20.000,00	9.552,82	664,94	10.217,76	9.782,24	697,50	0,00	697,50	0,00	664,94	10.250,32
Progetto Urban Center	15.000,00	2.500,00	17.500,00	15.199,78	1.795,40	16.995,18	504,82	7.164,68	0,00	7.164,68	0,00	1.795,40	22.364,46
Osservatorio Pubblica Amministrazione	5.000,00	0,00	5.000,00	164,94	659,78	824,72	4.175,28	3.884,62	0,00	1.144,84	2.739,78	3.399,56	1.309,78
Osservatorio parità di genere	20.000,00	0,00	20.000,00	9.431,46	447,00	9.878,46	10.121,54	8.699,28	-1.556,72	7.142,56	0,00	447,00	16.574,02
Osservatorio ANCE/ACER/OICE/camera di commercio	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.754,72	0,00	8.754,72	0,00	8.754,72	0,00
Osservatorio sicurezza, protezione civile	25.000,00	0,00	25.000,00	20.001,98	2.061,31	22.063,29	2.936,71	7.089,82	-1.224,01	5.700,86	164,95	2.226,26	25.702,84
Progetto junior	5.000,00	-4.500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
organismo di mediazione	8.000,00	-3.331,22	4.668,78	1.399,99	0,00	1.399,99	3.268,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.399,99
B.1.7) - ALTRI ONERI E SPESE	30.180,81	11.200,00	41.380,81	33.098,85	2.224,28	35.323,13	6.057,68	3.860,49	0,00	3.860,49	0,00	2.224,28	36.959,34
Oneri bancari e tributari	6.000,00	2.000,00	8.000,00	4.348,52	1.324,28	5.672,80	2.327,20	1.255,98	0,00	1.255,98	0,00	1.324,28	5.604,50
Recupero crediti	5.000,00	8.200,00	13.200,00	11.472,59	0,00	11.472,59	1.727,41	160,00	0,00	160,00	0,00	0,00	11.632,59
Compenso riscossione quote	15.000,00	1.000,00	16.000,00	14.589,96	0,00	14.589,96	1.410,04	133,21	0,00	133,21	0,00	0,00	14.723,17
Pago PA	500,00	-500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri oneri	3.680,81	500,00	4.180,81	2.687,78	900,00	3.587,78	593,03	2.311,30	0,00	2.311,30	0,00	900,00	4.999,08
						5.673,30							
B.1.9) - Nuovi progetti e servizi	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri progetti a favore iscritti - sussidiarietà	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.10) - RIMBORSI E ANCIPAZIONI VARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rest. eccedenza liquidaz. parcelle	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
dipendenti c/prestito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.11) - USCITE COMM.	12.000,00	0,00	12.000,00	10.930,80	0,00	10.930,80	1.069,20	53.285,33	-10.546,89	42.738,44	0,00	0,00	53.669,24
Manif. Culturali e formative sponsorizzate	2.000,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.119,83	-7.119,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri relativi altre att.comm.II - concorsi	10.000,00	2.000,00	12.000,00	10.930,80	0,00	10.930,80	1.069,20	46.165,50	-3.427,06	42.738,44	0,00	0,00	53.669,24
B.1.12) - ONERI PROGETTI e BANDI EUROPEI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oneri progetti vari diretti e indiretti di finanziamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.13) - FONDO DI RISERVA	45.000,00	-24.368,78	20.631,22	0,00	0,00	0,00	20.631,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di riserva ordinario	45.000,00	-24.368,78	20.631,22	0,00	0,00	0,00	20.631,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.14) - FONDO SVALUT. CREDITI V/ISCRITTI	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.1.15) - FONDO PERDITE SOCIETA' PARTECIPATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.329,14	0,00	35.080,11	25.249,03	25.249,03	35.080,11
B.2) USCITE IN CONTO CAPITALE	9.500,00	-4.000,00	5.500,00	146,40	0,00	146,40	5.353,60	256,20	0,00	0,00	256,20	256,20	146,40
Mobili arredi e macchine ufficio	4.500,00	-2.000,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hardware	2.500,00	-500,00	2.000,00	146,40	0,00	146,40	1.853,60	2					

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

RENDICONTO FINANZIARIO al 31/12/2025
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Consistenza di cassa di inizio esercizio		786.834,83	
<i>RISCOSSIONI</i>	in c/competenza	4.298.993,82	
	in c/residui	466.132,84	4.765.126,66
<i>PAGAMENTI</i>	in c/competenza	3.986.544,91	
	in c/residui	595.234,79	4.581.779,70
Consistenza di cassa fine esercizio		970.181,79	
<i>RESIDUI ATTIVI</i>	esercizio precedente	902.451,47	
	esercizio in corso	281.994,66	1.184.446,13
<i>RESIDUI PASSIVI</i>	esercizio precedente	1.228.574,45	
	esercizio in corso	591.898,02	1.820.472,47
Avanzo di Amministrazione 334155,45		334.155,45	
di cui a destinazione vincolata			
Avanzo di Amministrazione Disponibile		334.155,45	



Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori di Roma e Provincia

IL PRESIDENTE

Architetto Christian Rocchi

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori di Roma e Provincia

IL TESORIERE

Architetto Christian Rocchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTICI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA
 Roma, Piazza Manfredo Fanti 47
 Codice Fiscale 80053110583 - Partita IVA 05758471006

	31/12/2025	31/12/2024
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) Crediti verso lo Stato ed altri Enti Pubblici per la partecipazione al patrimonio iniziale	0	0
B) Immobilizzazioni		
I) Immobilizzazioni immateriali	213.447	213.447
- (Ammortamenti)	-213.447	-213.447
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II) Immobilizzazioni materiali	729.798	729.798
- (Ammortamenti)	-729.798	-729.798
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III) Immobilizzazioni finanziarie	100.000	160.329
Totale immobilizzazioni finanziarie	100.000	160.329
Totale Immobilizzazioni (B)	100.000	160.329
C) Attivo circolante		
I) Rimanenze		0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		0
II) Crediti		
Entro l'esercizio successivo	288.767	436.015
Oltre l'esercizio successivo	795.680	908.036
Totale Crediti	1.084.446	1.344.051
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0
IV) Disponibilità liquide	970.182	786.835
Totale Attivo circolante (C)	2.054.628	2.130.885
D) Ratei e risconti attivi		0
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	2.154.628	2.291.214
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
VIII) Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	438.032	517.484
IX) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-103.877	-79.452
Arrotondamenti	1	
Totale Patrimonio netto (A)	334.156	438.032
B) Fondi per rischi e oneri	34.287	69.049
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	645.904	582.800
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili		
Entro l'esercizio successivo	532.020	814.176
Oltre l'esercizio successivo	608.261	387.157
Totale Debiti (D)	1.140.281	1.201.333
E) Ratei e risconti passivi		
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	2.154.628	2.291.214



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

Sede in Roma, Piazza Manfredo Fanti 47

Codice fiscale 80053110583 – Partita IVA 05758471006

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2025

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del codice civile

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

La presente nota integrativa risulta essere parte integrante del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale e Conto Economico. Essa ha la funzione di evidenziare informazioni utili a commentare, integrare, dettagliare i dati quantitativi esposti negli schemi di Bilancio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma abbreviata seguendo lo schema previsto dalle norme vigenti ai sensi degli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborate fornite dagli organismi competenti.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ordine, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Informazioni di carattere generale

L'Ordine osserva i principi contabili generali propri degli Enti Pubblici attraverso l'utilizzo di un apposito programma gestionale, adottato dalla maggior parte degli Ordini locali, ritenuto idoneo per la redazione dei documenti contabili, revisionali, di rendicontazione e descrittivi. La contabilità è sottoposta al controllo dell'Organo di Revisione.

Criteri di iscrizione e valutazione degli elementi finanziari

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 sono conformi alle disposizioni di legge e al Regolamento.



Principi contabili

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, e all'art. 2423-bis, comma 2, del codice civile.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al loro corrispondente valore nominale, in quanto allo stato attuale non è stata ravvisata alcuna svalutazione da operare, ad eccezione dei crediti verso gli iscritti che sono stati valutati secondo il presumibile valore di realizzo. L'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota eventualmente accantonata nell'esercizio.



Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dall'Ordine con enti creditizi, tutti espressi. Nella valutazione di tali fondi, ove si siano resi necessari, sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'Ordine nei confronti di ciascun dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, è stato determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi. I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I costi sono contabilizzati con il principio della competenza. I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce 'Debiti tributari' e il credito alla voce 'Crediti tributari'.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono principalmente all'acquisto di hardware e software e sono state completamente ammortizzate nell'esercizio.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Concess., lic., marchi e diritti simili	212.647	146	146	212.793
Manutenzione bene di terzi	800	0	0	800
Totali	213.447	0	0	213.593



Immobilizzazioni materiali

Non sono presenti a bilancio immobilizzazioni materiali nette al termine dell'esercizio, in quanto completamente ammortizzate.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Ammortamenti	Saldo Finale
Altri beni	729.798	0	0	729.798
Totali netti	0	0	0	0

Immobilizzazioni finanziarie

Nello stato patrimoniale del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, le immobilizzazioni finanziarie ammontano a complessivi Euro 100.000 e sono così rappresentate:

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo Finale
Partecipazione Are Edizioni	60.329,14	0	60.329,14	0
Partecipazioni Acquario Romano Srl	100.000	0	0	100.000
Totali netti	160.329,14	0	60.329,14	100.000

La riduzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta alla chiusura della procedura di liquidazione di "Architetti Roma Edizioni Srl", il cui valore contabile ammontava ad euro 60.329,14.

Si segnala, che il valore contabile della partecipazione, è stato solo in parte recuperato mediante la liquidazione, che ha attribuito all'Ordine un importo complessivo di € 25.249, corrispondente al patrimonio netto di liquidazione.

A fronte di tale importo è stato adeguato nell'esercizio corrente il fondo di accantonamento di pari valore, mentre la differenza tra il valore contabile della partecipazione e la quota liquidata è stata registrata come perdita da realizzo.

Attivo circolante – Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, per complessivi Euro 1.084.447.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio della composizione, le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

Descrizione	Valore Inizio esercizio	Variazione	Fine esercizio	Entro esercizio	Oltre esercizio >5 anni
Crediti v/clienti	1.337.731	-260.770	1.076.961	279.829	797.132
Crediti tributari	2.687	3.129	5.816	5.816	345.554



Crediti v/altri	3.633	-1.963	1.670	1.670		
Totale Crediti	1.344.051	-259.604	1.084.447	287.315	797.132	345.554

La composizione dei crediti risulta essere la seguente:

Descrizione	Importo (€)
Crediti iscritti 2025	271.268
Iscritti per rateizzazione	8.561
Crediti tributari	5.816
Crediti v/iscritti anni precedenti	797.132
Crediti vari	1.670
Totale crediti v/clienti	1.084.447

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale per euro 970.182, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio. Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le disponibilità liquide.

Descrizione	Saldo Inziale	Variazione	Saldo Finale
Depositi bancari e postali	778.428	186.273	964.701
Denaro e valori in cassa	8.407	-2.926	5.481
Totale disponibilità liquide	786.835	183.347	970.182

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 334.156 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Voce	Valore di Inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio
		Incrementi	Decrementi	
Avanzo (disavanzo) portati a nuovo	517.484	0	-79.452	438.032
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	-79.452	0	-24.452	-103.877
Arrotondamenti	0	1	0	1
Totale Patrimonio netto	438.032	1	-103.877	334.156



Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.. Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. ammontano a complessivi euro 645.904.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio.

Voce	Valore di inizio esercizio	Acc.to nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di Fine esercizio
TFR lavoro subordinato	582.800	65.394	0	-2.290	-2.290	645.904

Fondi per rischi e oneri

I "Fondi per rischi e oneri" esposti nella classe B della sezione "Passivo" dello Stato patrimoniale, accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. In riferimento al fondo iscritto in bilancio relativo al recupero della quota di partecipazione all'interno della società ARE EDIZIONI, nel corso dell'esercizio è stato adeguato all'effettivo recupero.

Debiti

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio della composizione dei debiti, le variazioni e la suddivisione per scadenza delle singole voci che compongono il presente bilancio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione	Valore di Fine esercizio	Entro esercizio	Oltre esercizio	>5 anni
Debiti verso il CNA	576.164	156.145	732.309	160.463	571.846	86.184
Debiti v/fornitori	459.578	-119.766	339.812	288.270	51.542	0
Debiti tributari	101.528	-64.214	37.314	37.314	0	0
Debiti v/Inps	32.207	-1.361	30.846	6.800	0	0
Altri debiti	40.576	-40.576	0	0	0	0
Totale debiti	1.210.053	-67.772	1.140.281	492.847	623.388	86.184



Di seguito si riporta il dettaglio debiti tributari:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Erario c/IVA	65.747	9.954	-55.793
Erario c/ritenute dipendenti	22.132	20.392	-1.740
Erario c/rit. Professionisti/collaboratori	4.929	6.872	1.943
Debiti per altre imposte	8.720	9.038	318
Totale debiti tributari	101.528	46.256	-55.272

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	96.570	16.647	-79.923
Altri ricavi e proventi	3.966.351	3.918.162	-48.189
Totali	4.062.920	3.934.809	-128.111

La voce 'Altri ricavi e proventi' comprende:

Descrizione	Importo (€)
Contributi ordinari	3.836.985
Diritti di segreteria	34.187
Rendite varie	656
Proventi diversi	6.461
Proventi straordinari	39.873
Totale altri ricavi e proventi	3.918.162

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".



Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Per servizi	3.021.951	2.763.441	-258.510
Per godimento di beni di terzi	32.279	37.538	5.259
Per il personale:			
Salari e stipendi	637.440	692.240	54.800
Oneri sociali	171.547	188.834	17.287
Trattamento di fine rapporto	60.846	65.394	4.548
Altri costi del personale	64.230	64.949	719
Ammortamento e svalutazioni:			
Immobilizzazioni immateriali	836	146	-690
Immobilizzazioni materiali			
Accantonamenti per rischi	60.329	122.961	62.632
Oneri diversi di gestione	2.118	3.334	1.216
Totali	4.051.576	3.938.836	-112.740

Proventi e oneri finanziari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente
Interessi e altri oneri finanziari verso altri	-27.587	-30.342
Totale	-27.587	-30.342

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio Precedente	Esercizio Corrente	Variazione
Imposte correnti (IRES + IRAP)	63.209	69.507	6.298
Totali	63.209	69.507	6.298

I debiti IRES e IRAP sono stati indicati in misura corrispondente al rispettivo ammontare relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2025, tenuto conto delle dichiarazioni dei redditi e IRAP che l'Ordine dovrà presentare.



Riconciliazione imposte – IRES/IRAP contabilizzata nel segmento commerciale nella gestione

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRES	5.716	
Aliquota teorica IRES	24%	
IRES corrente esercizio commerciale		1.372

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile IRAP	5.716	
Aliquota teorica IRAP	4,82%	
IRAP corrente esercizio commerciale		275

Riconciliazione IRAP – segmento istituzionale

L'IRAP contabilizzata nel segmento istituzionale è stata determinata sulla base del sistema retributivo, come evidenziato nella tabella che segue.

Descrizione	Valore	Imposte
Retribuzione personale dipendente	720.653	61.255
Compensi co.co.co., collaborazioni, borse di studio e occasionali	77.701	6.605
Totale imponibile IRAP	798.354	
Aliquota IRAP istituzionale	8,50%	
IRAP corrente esercizio istituzionale		67.860

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA – RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario al 31/12/2025 evidenzia una consistenza di cassa finale di Euro 970.182, rispetto al fondo cassa iniziale di Euro 786.835. L'avanzo di amministrazione risultante è pari a Euro 334.155, interamente disponibile.

Descrizione	In c/competenza	In c/residui
Consistenza di cassa iniziale	786.835	
RISCOSSIONI	4.298.994	466.133



PAGAMENTI	3.986.545	595.235
Consistenza di cassa finale	970.182	
RESIDUI ATTIVI (totale)	1.184.446	
RESIDUI PASSIVI (totale)	1.820.472	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	334.155	
Di cui a destinazione vincolata	0	
Avanzo di Amministrazione Disponibile	334.155	

Altre informazioni

Partecipazioni in imprese

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che con delibera dell'assemblea degli iscritti l'Ordine ha assunto partecipazioni nelle seguenti società:

- Acquario Romano Srl – quota di partecipazione Euro 100.000,00

Roma, 28/01/26



Arch. _____

Il Consigliere Tesoriere

[Handwritten signature]

RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE
AL RENDICONTO FINANZIARIO DELL'ANNO 2025

Gentili colleghi,

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, nella seduta del 28 Aprile 2026, ha deliberato l'approvazione del Rendiconto Finanziario 2025 che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della gestione svolta nell'esercizio in corso.

La valutazione delle voci presenti nel rendiconto finanziario fanno riferimento ai principi di contabilità, coerenza e annualità.

Il presente documento, è stato redatto in osservanza dei principi contabili per il bilancio di previsione e del rendiconto generale degli enti pubblici enunciati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, si compone di:

- Conto del bilancio consuntivo per Entrate;
- Conto del bilancio consuntivo per Uscite;
- Situazione Amministrativa;
- Bilancio al 31/12/2025
- Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2025

Anche per questo esercizio, si è preferito affiancare alla tradizionale documentazione, anche il bilancio redatto secondo i principi del c.c. e la nota integrativa che spiega i criteri e le valutazioni a cui fanno riferimento le diverse poste di bilancio. Pertanto il bilancio, redatto ai sensi dell'art. 2424 e seguenti del c.c., composto dallo stato patrimoniale e conto economico sostituisce il vecchio stato patrimoniale e le variazioni al patrimonio netto. Permangono nella presente relazione tutti i commenti al bilancio consuntivo (entrate e uscite) e la situazione amministrativa.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31/12/2025

Il Rendiconto Finanziario espone i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite che si compendiano nel Rendiconto finanziario gestionale distinto nella gestione di competenza, nella gestione dei residui e nella gestione di cassa.

Il Rendiconto finanziario gestionale si articola in capitoli ed evidenzia:

- le entrate di competenza dell'anno accertate, riscosse o da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio successivo.



ENTRATE

Nella parte relativa alle entrate le somme accertate sono suddivise fra quelle riscosse e da riscuotere, oltre alla colonna che prevede il totale di tale accertamento. L'ultima colonna è relativa alla differenza algebrica fra la previsione definitiva e l'accertamento totale. La stessa impostazione è prevista nella seconda parte dello schema, relativo alle uscite, che si caratterizzano in somme pagate e da pagare.

Le fonti di finanziamento mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 4.580.988,48 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

ENTRATE CORRENTI	3.901.223,45
ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00
ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	679.765,03

Nel titolo in questione le entrate riguardano principalmente:

- I contributi annuali ordinari degli iscritti;
- I contributi incassati per quote annuali arretrate;
- Entrate per servizi agli iscritti;
- Entrate per attività commerciali e concorsi;
- Entrate per proventi patrimoniali.

USCITE

Le uscite complessivamente ammontano ad Euro 4.578.442,93 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

USCITE CORRENTI	3.898.531,30
USCITE IN CONTO CAPITALE	146,40
USCITE PER PARTITE DI GIRO	679.765,03

Complessivamente, le uscite correnti sono risultate inferiori rispetto alle ipotesi previsionali 2025 per Euro 440.599,31. Anche le uscite in conto capitale hanno avuto lo stesso andamento, infatti rispetto alle previsioni risultano inferiori di Euro 5.353,60.

Le diverse categorie di spesa corrente sono riscontrabili con le poste indicate sia nel conto economico che finanziario e si suddividono in: spese per il personale pari ad € 1.079.276,96; spese funzionali agli uffici pari ad € 738.689,20; spese per servizi informativi pari ad € 405.750,21; spese per attività culturali e formative percorso architettura pari ad € 237.560,73; spese per attività formative e aggiornamento professionale pari ad 234.292,88; contributi CNA pari ad € 636.463;



spese a tutela della professione pari ad € 520.244,59; altri oneri e spese pari ad € 35.323,13; uscite commerciali pari ad euro 10.930,80; uscite in conto capitale pari ad € 146,40.

La maggiore incidenza si riscontra relativamente alle uscite correnti ed è rappresentata, dai costi relativi al personale dipendente, seguite dalle spese per il funzionamento degli uffici, servizi formativi, la tutela professionale, i costi legati alle uscite commerciali ed ai contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti.

a) – Spese per il personale

L'organico al 31/12/2025, in base al nuovo CCNL, il personale risulta così riclassificato:

Organico	31/12/2025
Assistenti Ex Area B	5
Funzionari Ex Area C	9*
Dirigente	1
TOTALE	15

* di cui 1 unità in part time al 44.44%.

Gli stipendi sono in linea con quanto disposto dal C.N.C.L. applicato. L'incidenza percentuale della macro voce sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 27%.

b) – Spese funzionamento Uffici

L'incidenza percentuale della macrovoce in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 19%. Le spese di maggior rilievo sono quelle relative ai costi di illuminazione, riscaldamento e altri consumi, del consiglio, consulenze, manutenzione e Consiglio di disciplina.

c) – Servizi informativi

L'incidenza percentuale della macrovoce in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 10%. Le spese di maggior rilievo sono quelle relative al servizio di libreria e ufficio redazione.

d) – Attività culturali e formative

Sono raggruppati, sotto i capitoli B.1.4.1 e B.1.4.2 le attività culturali della Casa dell'Architettura e l'attività di aggiornamento professionale.



e) - Contributi associativi

Sono raggruppati, sotto questa voce, i contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti. Si ricorda che la contribuzione viene determinata sulla base degli iscritti in forza al 31 dicembre 2025, per una quota stabilita dal CNA annualmente. Quota che è parte integrante della tassa corrisposta da ciascun iscritto.

f) - Spese tutela professionale

L'incidenza percentuale della macrovoce in uscita sulle somme complessivamente impegnate nell'esercizio per il raggruppamento in esame è pari al 13%. All'interno di questo capitolo ci sono tutti i servizi che l'OAR offre ai propri iscritti ed i progetti che fanno parte del programma di questo Consiglio.

Rispetto al budget di previsione si è utilizzato l'importo necessario allo svolgimento dei progetti delle commissioni e dei vari Osservatori.

g) – Uscite commerciali

Sono raggruppate sotto questa voce le attività svolte per la realizzazione dei concorsi e progetti già evidenziali nel capitolo Entrate per attività commerciali e concorsi.



SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

E' il documento di sintesi dei risultati esposti nel rendiconto finanziario.

Il risultato d'amministrazione finale dell'esercizio 2025 presenta un avanzo complessivo pari a Euro 334.155,45 come risulta dalle somme depositate presso la Tesoreria e scaturito dai seguenti elementi:

Consistenza di cassa di inizio esercizio		786.834,83
<i>RISCOSSIONI</i>	4.298.993,82	4.765.126,66
	466.132,84	
<i>PAGAMENTI</i>	3.986.544,91	4.581.779,70
	595.234,76	
Consistenza di cassa fine esercizio		970.181,79
<i>RESIDUI ATTIVI</i>	902.451,47	1.184.446,13
	281.994,66	
<i>RESIDUI PASSIVI</i>	1.228.574,45	1.820.472,47
	591.898,02	
Avanzo di Amministrazione		334.155,45
		0,00
Avanzo di Amministrazione Disponibile		334.155,45

La prima sezione consente di rilevare, partendo dalla consistenza iniziale di cassa, come i flussi finanziari che si sono monetizzati hanno contribuito a determinare la consistenza delle disponibilità liquide alla fine dell'esercizio (cassa, c/c bancari e postali).

La seconda sezione permette di rilevare la consistenza dell'avanzo di amministrazione accumulatosi nel tempo, e che, per il 2025, presenta un valore di Euro 334.155,45.



RingraziandoVi per la fiducia accordata, Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato, ribaltando l'avanzo di amministrazione nella previsione 2025.

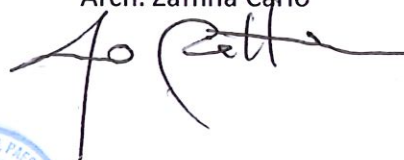
CONCLUSIONI

Il tesoriere, dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio appena concluso, sottopone all'approvazione dei Colleghi iscritti il Rendiconto Generale chiuso al 31 dicembre 2025 e le relazioni che lo accompagnano.

Roma, 28.04.2026

Il Consigliere Tesoriere

Arch. Zaffina Carlo



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI
ROMA E PROVINCIA**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL RENDICONTO GENERALE PER
L'ESERCIZIO 2025**

I sottoscritti Flavia Ricci, Emanuela Farina e Giuseppe Gismondi, costituenti il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia,

Ricevuto in data 18.5.2026, il Rendiconto chiuso al 31.12.2025, approvato dal Consiglio Direttivo in data 28.4.2026, completo di

- bilancio consuntivo al 31.12.2025
- stato patrimoniale e conto economico
- nota integrativa
- relazione del Tesoriere

e corredato dai seguenti allegati

- situazione amministrativa

premessi che

- durante l'esercizio ha svolto le proprie funzioni in ottemperanza alle proprie competenze e che il controllo contabile è stato svolto in indipendenza nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente;
- ha eseguito le verifiche periodiche e vigilato sull'osservanza della legge e dell'ordinamento e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e ha altresì proceduto ad effettuare verifiche a campione sul rispetto degli adempimenti relativi agli obblighi fiscali e previdenziali;

tenuto conto delle previsioni contenute nel regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente e delle altre disposizioni ivi applicabili

espone i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto dell'esercizio 2025.

Rendiconto finanziario

Il *Rendiconto finanziario in conto competenza*, che comprende i risultati della gestione 2025 per le entrate e le uscite, presenta le seguenti risultanze:

ENTRATE 2025 (per titoli)		Previsioni iniziali anno 2025 (a)	Variazioni anno 2025	Previsioni definitive anno 2025	Somme accertate e riscosse anno 2025	Somme accertate da riscuotere anno 2025	Somme accertate totali anno 2025 (b)	Differenza somme accertate / prev. Iniziali (b-a)
ENTRATE CORRENTI (titolo I)	€	3.980.600	- 74.002	3.906.598	3.619.939	281.284	3.901.223	- 79.377
ENTRATE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	-	-	-	-	-	-	-
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	400.000	250.000	650.000	679.054	711	679.765	279.765
TOTALE ENTRATE	€	4.380.600	175.998	4.556.598	4.298.994	281.995	4.580.988	200.388
Applicazione parziale avanzo presunto di amministrazione 2025	€	390.031	48.002	438.033				
TOTALE GENERALE ENTRATE	€	4.770.631	224.000	4.994.631	4.298.994	281.995	4.580.988	200.388

USCITE 2025 (per titoli)		Previsioni iniziali anno 2025 (a)	Variazioni anno 2025	Previsioni definitive anno 2025	Somme impegnate e pagate anno 2025	Somme impegnate da pagare anno 2025	Somme impegnate totali anno 2025 (b)	Differenza somme impegnate / prev. iniziali (b-a)
USCITE CORRENTI (titolo I)	€	4.361.131	- 22.000	4.339.131	3.374.794	523.738	3.898.532	- 462.599
USCITE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	9.500	- 4.000	5.500	146	-	146	- 9.354
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	400.000	250.000	650.000	611.605	68.160	679.765	279.765
TOTALE GENERALE USCITE	€	4.770.631	224.000	4.994.631	3.986.545	591.898	4.578.443	- 192.188

Il Rendiconto 2025 presenta un *avanzo finanziario di competenza* di € 2.456 pari alla differenza tra le entrate accertate e le uscite impegnate come di seguito:

Totale Entrate Accertate	4.580.988
Totale uscite Impegnate	4.578.443
AVANZO DI COMPETENZA 2025	2.546

e la seguente *Situazione di equilibrio dati di cassa*:

SITUAZIONE DI EQUILIBRIO DATI DI CASSA	anno 2025
<i>Descrizione</i>	
Saldo cassa iniziale	786.835
Riscossioni	4.765.127
Pagamenti	4.581.780
SALDO FINALE DI CASSA	970.182

Le *entrate correnti accertate*, pari ad € 3.901.223, sono risultate inferiori rispetto alle previsioni iniziali per € 79.377. Le *uscite correnti impegnate*, pari ad € 3.898.532, sono risultate inferiori rispetto alle previsioni iniziali per € 462.599 che, come si può evincere dal rendiconto finanziario, evidenziano economie realizzate in diverse categorie di spesa. Le *uscite in conto capitale impegnate*, pari ad € 146, evidenziano una diminuzione rispetto alla previsione iniziale di € 9.354. Le *partite di giro*, in entrata e in uscita, vedono un incremento rispetto alle previsioni iniziali di € 279.765.

Il collegio dei revisori nel corso del 2025 ha espresso parere positivo su n. 2 variazioni e/o assestamento al bilancio di previsione 2025 approvate poi dal consiglio dell'Ordine.

Il *Rendiconto finanziario in conto residui* presenta le seguenti risultanze:

GESTIONE DEI RESIDUI ATTIVI (per titoli)		Residui attivi ante 2025 all'1/1/2025	Variazioni	Riscossioni nell'anno 2025	Residui rimasti da riscuotere al 31/12/2025	Residui attivi anno 2025	Totale residui attivi al 31/12/2025
ENTRATE CORRENTI (titolo I)	€	1.343.777	- 135.795	405.530	802.451	281.284	1.083.735
ENTRATE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€	160.329	-	60.329	100.000	-	100.000
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€	274	-	274	-	711	711
TOTALE RESIDUI ATTIVI	€	1.504.380	- 135.795	466.133	902.451	281.995	1.184.446

GESTIONE DEI RESIDUI PASSIVI (per titoli)	Residui passivi ante 2025 all'1/1/2025	Variazioni	Pagamenti nell'anno 2025	Residui rimasti da pagare al 31/12/2025	Residui passivi anno 2025	Totale residui passivi al 31/12/2025
USCITE CORRENTI (titolo I)	€ 1.728.939	- 29.372	471.248	1.228.318	523.738	1.752.056
USCITE IN CONTO CAPITALE (titolo II)	€ 256	-	-	256	-	256
PARTITE DI GIRO (titolo III)	€ 123.987	-	123.987	-	68.160	68.160
TOTALE RESIDUI PASSIVI	€ 1.853.182	- 29.372	595.235	1.228.574	591.898	1.820.472

In data 27.4.2026 il Collegio ha espresso parere positivo alla proposta di delibera di riaccertamento dei residui attivi e passivi relativi alle annualità antecedenti il 2025, successivamente approvata dal Consiglio dell'Ordine, con la quale si definisce, appunto, il *Rendiconto finanziario in conto residui*.

Situazione amministrativa

Al *rendiconto finanziario generale*, competenza più residui, è annessa la *situazione amministrativa* che evidenzia

- nella prima parte la consistenza dei conti di cassa all'inizio dell'esercizio, le riscossioni e i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno in conto competenza e in conto residui, la cui sommatoria individua la *consistenza di cassa alla fine dell'esercizio* che ammonta ad € 970.181,79. Tale ammontare trova corrispondenza con le disponibilità liquide detenute in cassa e nei conti correnti bancari alla data del 31.12.2025;
- nella seconda parte *l'avanzo di amministrazione*, dato dalla sommatoria della consistenza di cassa alla fine dell'esercizio e dei residui attivi e passivi alla stessa data, pari ad € 334.155,45.

Il citato avanzo di amministrazione trova riscontro dalla verifica effettuata come esposto nella seguente tabella:

	importo
<i>Descrizione</i>	
Avanzo di amministrazione esercizio precedente	438.033
Avanzo di competenza 2025	2.546
Variazione residui attivi	- 135.795
Variazione residui passivi	29.372
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025	334.155

Di tale avanzo un ammontare pari ad € 234.316 è stato già preventivamente applicato al bilancio di previsione 2026, approvato dall'assemblea nel mese di dicembre 2025. Pertanto, residua una parte disponibile di € 99.839.

Stato Patrimoniale e Conto Economico

Lo *Stato Patrimoniale* e il *Conto Economico* sono stati redatti sulla base degli schemi e delle disposizioni previste dalla normativa del Codice civile. Lo Stato Patrimoniale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio. Il Conto Economico evidenzia i componenti negativi e positivi secondo un criterio di competenza economica. Il risultato economico presenta un saldo negativo di esercizio di € 103.877.

Detto risultato opportunamente rettificato per tener conto degli importi contabilizzati nel rendiconto secondo un criterio di competenza finanziaria, porta alla riconciliazione tra il risultato della gestione di competenza

finanziaria (avanzo o disavanzo di gestione) e il risultato economico di esercizio (avanzo o disavanzo economico), come sintetizzato nella tabella che segue:

RICONCILIAZIONE AVANZO DELLA GESTIONE DI COMPETENZA E DISAVANZO ECONOMICO	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025 (Entrate - Uscite in c/competenza)	2.546
Saldo della gestione in c/capitale (c/competenza)	146
Ammortamenti	- 146
Sopravvenienze passive (da riaccertamento residui attivi ante 2025)	- 135.795
Sopravvenienze attive (da riaccertamento residui passivi ante 2025)	29.372
DISAVANZO ECONOMICO	- 103.877

Nota integrativa e Relazione del Tesoriere

La *Nota Integrativa* e la *Relazione del Tesoriere* sono state formulate conformemente alle previsioni normative, analizzano le variazioni di bilancio intervenute e i principali scostamenti rispetto alle previsioni. Assolvono pertanto alla funzione di spiegare i dati finanziari, patrimoniali ed economici e pertanto, in combinazione con gli altri documenti di bilancio, espongono l'analisi del risultato finanziario ed economico dell'esercizio e le cause che l'hanno determinato.

Conclusioni

Costituendo il lavoro svolto una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale, il Collegio ritiene che il rendiconto generale dell'esercizio 2025 di codesto Ente sia redatto con chiarezza e che rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

Le informazioni richieste ed ottenute consentono a codesto Collegio di assicurare ragionevolmente che le azioni poste in essere siano state conformi alla legge e allo statuto; inoltre, non si sono rilevate operazioni irregolari o inusuali che meritino di essere evidenziate e non sono pervenuti esposti.

In particolare, il Collegio dei Revisori attesta che i dati del rendiconto sono corrispondenti a quelli analitici della contabilità, le attività e le passività sono correttamente esposte in bilancio e le relative valutazioni sono attendibili, i risultati finanziari, economici e patrimoniali sono corretti, i dati contabili presentati nei prospetti di bilancio e dei relativi allegati sono presentati con chiarezza.

Tutto ciò considerato

Esprime

Parere positivo al *Rendiconto generale dell'esercizio 2025* che evidenzia un avanzo di amministrazione di € 334.155,45 proponendone l'approvazione dello stesso, con i relativi documenti allegati, così come sottoposto all'Assemblea degli Iscritti.

Roma, li 28 maggio 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Flavia Ricci _____

Emanuela Farina _____

Giuseppe Gismondi _____