Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia
ordine@pec.architettiroma.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
protocollo@pec.ording.roma.it

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma
collegio.roma@geopec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Roma
protocollo.odaf.roma@conafpec.it

Collegio Territoriale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della Provincia di Roma
collegio.roma@pec.peritiagrari.it

Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Roma e Provincia
ordinediroma@pec.cnpi.it

Collegio Interprovinciale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati di Roma, Rieti e Viterbo
roma@pecagrotecnici.it

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
cnd.roma@postacertificata.notariato.it

OGGETTO: *Invio lettere di invito alla compliance catastale per Fabbricati che non risultano dichiarati in catasto – comunicazione modalità per chiedere informazioni e/o inviare documentazione all'UPT Roma.*

Per opportuna conoscenza si rende noto che in data 29 ottobre 2026 sono state trasmesse su tutto il territorio nazionale, mediante un processo centralizzato, circa n. 22.000 lettere relative a "fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto", di cui n. 730 sono relative a immobili ubicati nel territorio di Roma e Provincia.

Sulla base dei dati in nostro possesso, sulle particelle oggetto delle lettere in argomento è emersa la presenza di una o più costruzioni, per le quali non risulta presentata la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale.

Gli interessati, quindi, sono stati invitati a verificare se le caratteristiche delle costruzioni realizzate comportino l'obbligo di presentare una dichiarazione di aggiornamento catastale.

Al riguardo, con la presente si forniscono indicazioni sulle modalità con cui il destinatario delle suddette lettere può chiedere informazioni oppure può fornire a questo Ufficio elementi ed eventuale documentazione a supporto, nel caso in cui in base alle proprie verifiche, dovesse risultare che non sia tenuto a presentare la dichiarazione di aggiornamento.

In particolare, gli interessati possono fornire al nostro Ufficio documentazione, inviare istanze oppure richiedere informazioni tramite il servizio "Consegna documenti e istanze", disponibile accedendo in area riservata sul sito

dell'Agenzia delle entrate https://www.agenziaentrate.gov.it utilizzando le credenziali Spid, Cie o Cns.[1]

Nel caso in cui l'interessato intenda fornire elementi utili e/o chiedere informazioni direttamente al nostro ufficio, è possibile richiedere un appuntamento per la linea di servizio "Richiesta di rettifica - catasto fabbricati", all'indirizzo web: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/prenota-un-appuntamento.

Si coglie l'occasione per segnalare che il servizio è dedicato alla "**assistenza e presentazione delle istanze di correzione dei dati catastali degli immobili censiti nel catasto fabbricati (istanze oggettive**)". E' dunque un servizio di assistenza per problematiche inerenti gli immobili ("oggetti") del Catasto Fabbricati e, pertanto, non riguarda le intestazioni catastali. In fase di richiesta di appuntamento è opportuno indicare puntualmente il "Motivo di richiesta appuntamento" compilando lo specifico campo con i dati catastali dell'unità immobiliare oggetto di correzione e gli elementi a giustificazione.

Laddove invece si avesse necessità di "a**ssistenza relativa alla presentazione delle domande di volture catastali e delle istanze di correzione delle intestazioni catastali (istanze soggettive)**" è necessario prenotare la linea di servizio "**Presentazione e assistenza domande di volture catastali".**

[1] Come riportato nelle lettere inviate, una volta selezionato il servizio, si dovrà cliccare su "Nuova consegna" e seguire le indicazioni:
- nel riquadro "Perché stai inviando il documento?" indicare "A seguito di una richiesta dell'Agenzia";
- nel riquadro "Categoria" selezionare "Istanze e comunicazioni ipotecarie e catastali" e l'oggetto "Compliance Catasto";
- nel campo "Descrizione" riportare il codice atto (indicato nella comunicazione in alto a sinistra);
- nel riquadro "Destinazione" selezionare l'Ufficio Provinciale -Territorio di Roma;
- nella schermata successiva ("Upload documenti"), allegare eventuale documentazione a supporto.

Quest'ultimo è un servizio rivolto esclusivamente all'assistenza per la presentazione delle domande di volture e delle istanze inerenti alle variazioni di intestazione e non può essere erogato per problematiche riguardanti gli immobili di catasto terreni o di catasto urbano.

Anche in questo caso, in fase di richiesta di appuntamento è opportuno indicare puntualmente il "Motivo di richiesta appuntamento" compilando lo specifico campo, indicando i dati catastali degli immobili oggetto di voltura ed il relativo atto.

Si ricorda altresì, che in fase di prenotazione è necessario indicare il soggetto delegante inserendo il codice fiscale nel campo all'uopo predisposto. La delega debitamente sottoscritta dal delegante deve essere esibita in sede di appuntamento.

Infine si richiamano i servizi di "Assistenza Professionale Catasto Fabbricati" e "Assistenza Professionale Catasto Terreni" erogabili all'utenza professionale e riferiti rispettivamente alla corretta compilazione dei Do.C.Fa. e dei PREGEO.

È appena il caso di evidenziare che la prestazione dei servizi sopra descritti non può derogare in alcun modo alle specifiche evidenziate.

Pertanto, si invitano tutti i professionisti, in fase di prenotazione, ad attenersi scrupolosamente alle indicazioni relative ai singoli servizi richiesti onde evitare spiacevoli rifiuti nell'erogazione dell'assistenza prevista.

Tanto si comunica chiedendo di darne ampia diffusione ai propri iscritti.

Cordiali saluti

LA DIRETTRICE
Beatrice Pelliccia
Firmato digitalmente